



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 153
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 849	50 371
Sum inntekter	1	58 849	50 371
Kostnader			
Annen driftskostnad		240 149	67 218
Sum kostnader	2	240 149	67 218
Driftsresultat		-181 300	-16 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 862
Sum finansinntekter		0	9 862
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	9 862
Resultat før skattekostnad		-181 300	-6 985
Årsresultat		-181 300	-6 985
Totalresultat		-181 300	-6 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 300	-6 985
Sum overføringer og disponeringer		-181 300	-6 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 479 284	11 146 885
Sum varer		11 479 284	11 146 885
Fordringer			
Andre fordringer	3,4	92 936	69 921
Sum fordringer		92 936	69 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269	4 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269	4 150
Sum omløpsmidler		11 572 488	11 220 957
SUM EIENDELER		11 572 488	11 220 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		434 495	253 196
Sum opptjent egenkapital		-434 495	-253 196
Sum egenkapital		-404 495	-223 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	11 927 800	11 443 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 927 800	11 443 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		847	
Leverandørgjeld		48 336	1 152
Sum kortsiktig gjeld		49 183	1 152
Sum gjeld		11 976 983	11 444 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 488	11 220 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359315

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 153
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 737 772
VEKSTHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 849	50 371
Sum inntekter	1	58 849	50 371
Kostnader			
Annen driftskostnad		240 149	67 218
Sum kostnader	2	240 149	67 218
Driftsresultat		-181 300	-16 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 862
Sum finansinntekter		0	9 862
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	9 862
Resultat før skattekostnad		-181 300	-6 985
Årsresultat		-181 300	-6 985
Totalresultat		-181 300	-6 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 300	-6 985
Sum overføringer og disponeringer		-181 300	-6 985



Organisasjonsnr: 814 737 772
VEKSTHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 11 479 284 11 146 885
Sum varer 11 479 284 11 146 885

Fordringer

Andre fordringer 3,4 92 936 69 921
Sum fordringer 92 936 69 921

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 269 4 150
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 269 4 150

Sum omløpsmidler 11 572 488 11 220 957

SUM EIENDELER **11 572 488** **11 220 957**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 434 495 253 196



Sum opptjent egenkapital	-434 495	-253 196
Sum egenkapital	-404 495	-223 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1,5	11 927 800	11 443 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 927 800	11 443 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	847	
Leverandørgjeld	48 336	1 152
Sum kortsiktig gjeld	49 183	1 152
Sum gjeld	11 976 983	11 444 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 572 488	11 220 957



Organisasjonsnr: 814 737 772
VEKSTHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men dette skyldes at selskapet er i en investeringsfase og må fullføre den før det kan gå over til normal drift. Den langsiktige gjelden er til selskapets slutteiere. Det er i mars 2025 gjennomført en kapitalforhøyelse ved å konvertere hele gjelden til aksjekapital (0,5 MNOK) og overkursfond (11,5 MNOK). Det foreligger derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84829.00	63170.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som anses forfalt mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Veksthuset Eiendom AS
2024

Veksthuset Eiendom AS Org.nr. 81

 BankID Signing
Dag Nic Smestad
2025-03-30

 BankID Signing
Bjørn Smestad
2025-03-30



Resultatregnskap

Veksthuset Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		58 849	50 371
Sum driftsinntekter	1	58 849	50 371
Annen driftskostnad		240 149	67 218
Sum driftskostnad	2	240 149	67 218
Driftsresultat		-181 300	-16 847
Annen renteinntekt		0	9 862
Sum finansinntekter		0	9 862
Sum netto finansposter		0	9 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 300	-6 985
Ordinært resultat		-181 300	-6 985
Årsresultat		-181 300	-6 985
Overført til udekket tap		-181 300	-6 985
Sum disponert		-181 300	-6 985



Balanse

Veksthuset Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer		11 479 284	11 146 885
Fordringer			
Andre fordringer	3,4	92 936	69 921
Sum fordringer		92 936	69 921
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269	4 150
Sum omløpsmidler		11 572 488	11 220 957
Sum eiendeler		11 572 488	11 220 957



Balanse

Veksthuset Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-434 495	-253 196
Sum opptjent egenkapital		-434 495	-253 196
Sum egenkapital		-404 495	-223 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	11 927 800	11 443 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 927 800	11 443 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		847	0
Leverandørgjeld		48 336	1 152
Sum kortsiktig gjeld		49 183	1 152
Sum gjeld		11 976 983	11 444 152
Sum egenkapital og gjeld		11 572 488	11 220 957

Bergen, 31.12.2024
Veksthuset Eiendom AS

Bjørn Smestad
Styreleder

Dag Nic Smestad
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Egenkapitalen er tapt, men dette skyldes at selskapet er i en investeringsfase og må fullføre den før det kan gå over til normal drift. Den langsiktige gjelden er til selskapets slutteiere. Det er i mars 2025 gjennomført en kapitalforhøyelse ved å konvertere hele gjelden til aksjekapital (0,5 MNOK) og overkursfond (11,5 MNOK). Det foreligger derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhet til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 4 Konsern, tilknyttede selskap mv.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 829	63 170

Note 5 Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som anses forfalt mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.