



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 569 053	978 168
Sum inntekter		1 569 053	978 168
Kostnader			
Lønnskostnad	6	98 423	79 627
Annen driftskostnad	7,8,9	1 205 262	1 246 390
Sum kostnader		1 303 685	1 326 018
Driftsresultat		265 368	-347 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	892
Sum finansinntekter		87	892
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		87	848
Netto finans		87	848
Ordinært resultat før skattekostnad		265 455	-347 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 455	-347 001
Årsresultat	1,2	265 455	-347 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 455	-347 002
Sum overføringer og disponeringer		265 455	-347 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 996
Andre fordringer	4	89 221	84 100
Sum fordringer		89 221	88 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 944	31 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 944	31 890
Sum omløpsmidler		381 165	119 986
SUM EIENDELER		381 165	119 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	340 871	75 416
Sum opptjent egenkapital		340 871	75 416
Sum egenkapital	2	340 871	75 416
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 274	39 583
Annen kortsiktig gjeld	3	13 020	4 987
Sum kortsiktig gjeld		40 294	44 570
Sum gjeld		40 294	44 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 165	119 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257742

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 983 767 028
SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 569 053	978 168
Sum inntekter		1 569 053	978 168
Kostnader			
Lønnskostnad	6	98 423	79 627
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 205 262	1 246 390
Sum kostnader		1 303 685	1 326 018
Driftsresultat		265 368	-347 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	892
Sum finansinntekter		87	892
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		87	848
Netto finans		87	848
Ordinært resultat før skattekostnad			
		265 455	-347 001
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		265 455	-347 001
Årsresultat	1, 2	265 455	-347 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 455	-347 002
Sum overføringer og disponeringer		265 455	-347 002



Organisasjonsnr: 983 767 028
SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 996
Andre fordringer	4	89 221	84 100
Sum fordringer		89 221	88 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 944	31 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 944	31 890
Sum omløpsmidler		381 165	119 986
SUM EIENDELER		381 165	119 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	340 871	75 416
Sum opptjent egenkapital		340 871	75 416
Sum egenkapital	2	340 871	75 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 274	39 583
Annen kortsiktig gjeld	3	13 020	4 987
Sum kortsiktig gjeld		40 294	44 570
Sum gjeld		40 294	44 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 165	119 986



Organisasjonsnr: 983 767 028
SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hellefjellet Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hellefjellet Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OZLT4-TTF04-205C3-GCYFY-S2403-CWYAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZLT4-TTF04-205C3-GCYFY-S2403-CWYAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hellefjellet Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hellefjellet Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OZLT4-TTF04-205C3-GCYFY-S2403-CWYAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZLT4-TTF04-205C3-GCYFY-S2403-CWYAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



540 Hellefjellet Terrasse Sameie		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	852 948	750 096	852 948	963 816	
Andre inntekter	5 716 105	228 072	248 472	256 632	
SUM INNETEKTER	1 569 053	978 168	1 101 420	1 220 448	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6 35 260	27 400	25 000	10 000	
Styrehonorar	6 51 000	44 000	51 000	51 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6 12 163	10 067	10 716	10 716	
Andre personalkostnader	6 0	-1 840	0	0	
Forretningsførsel	75 912	74 790	75 911	78 416	
Andre honorarer	2 725	0	0	0	
Revisjon	7 7 250	7 450	7 650	7 500	
Forsikringspremier	78 902	73 947	77 650	83 636	
Energikostnader	55 140	33 142	40 000	60 000	
Andre driftskostnader	8 635 471	322 201	332 672	383 832	
Vedlikehold	9 349 862	734 860	470 000	507 000	
SUM KOSTNADER	1 303 685	1 326 018	1 090 599	1 192 100	
DRIFTSRESULTAT	265 368	-347 850	10 821	28 348	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	87	892	0	0	
Finanskostnader	0	44	0	0	
NETTO FINANSPOSTER	87	848	0	0	
ÅRSRESULTAT	1, 2 265 455	-347 002	10 821	28 348	
Overføringer og disponeringer	265 455	-347 002	0	0	



540 Hellefjellet Terrasse Sameie		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	3 996
Vestbo i mellomregning		291 944	31 890
Andre fordringer	4	89 221	84 100
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		381 165	119 986
SUM EIENDELER		381 165	119 986



540 Hellefjellet Terrasse Sameie		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	340 871	75 416	
Sum opptjent egenkapital		340 871	75 416	
Sum egenkapital	2	340 871	75 416	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		27 274	39 583	
Skyldig off. myndigheter		2 353	0	
Annen kortsiktig gjeld	3	10 667	4 987	
Sum kortsiktig gjeld		40 294	44 570	
Sum gjeld:		40 294	44 570	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 165	119 986	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marit Guddal
Leder

Bente Rasmussen
Styremedlem

Harald Georg Økland
Styremedlem



Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	75 416	422 417
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	265 455	-347 002
B. Årets endring i disponible midler	265 455	-347 002
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	340 871	75 416
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	291 944	31 890
Kortsiktige fordringer	89 221	88 096
Omløpsmidler	381 165	119 986
Kortsiktig gjeld	-40 294	-44 570
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	340 871	75 416

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	75 416	265 455	340 871
Sum egenkapital 31.12.	75 416	265 455	340 871

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	1	0
2940 Opptjente feriepenger	2 360	0
2978 Forskudd felleskostnader	8 307	4 987
Sum	10 667	4 987



Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2021

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	89 221	84 100
Sum	89 221	84 100

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	40 800	28 560
3820 Innkreving strøm	2 605	0
3840 Andre inntekter i sameie	159 935	0
3841 Felles TV-anlegg	217 872	199 512
3885 Diverse inntekter fri	294 893	0
Sum	716 105	228 072

Konto 3840 kr 159.935,- gjelder ekstrainnkreving for uforutsatte kostnader.

Konto 3885 kr 245.905 gjelder innkrevd for kostnader knyttet til elbil lade infrastruktur. og kr 48.988 gjelder tilskudd fra Bergen Kommune for ladeinfrastruktur. Sum kr 294.893,-

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	16 500	0
5020 Feriepenger	2 360	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	27 400
5360 Honorarer	16 400	0
5310 Styrehonorar	51 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	44 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 830	10 067
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	333	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 840
Sum	98 422	79 627

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 7 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450



Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2021

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	106 729	103 236
6390 Andre driftskostnader	6 980	5 733
6391 Snømaking strøing	8 956	4 398
6500 Verktøy og redskaper	2 589	1 903
6520 Kontorutstyr	0	620
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	301 846	0
6551 Nøkler, låser o.l	3 794	0
6560 Rekvista	5 936	0
6570 Arbeidsklær verneutstyr	397	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	197 846	206 311
7790 Andre kostnader	400	0
Sum	635 471	322 201

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	0	5 531
6602 Vedlikehold VVS	0	2 465
6603 Vedlikehold elektro	94	6 514
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 983	22 127
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 046	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	20 074	2 164
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	133 179	35 881
6613 Altaner	17 606	0
6617 Alarmer og brannvern	16 280	14 774
6618 Fri dugnadsutbetaling	18 200	12 100
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	1 603
6624 Vedlikehold ventilasjon	16 588	0
6641 Malerarbeid	740	471 902
6644 Blikkenslager/taktekker	0	40 132
6645 Vedlikehold vinduer/dører	109 974	113 515
6690 Vedlikehold og diverse	5 099	6 151
Sum	349 862	734 860

Andre opplysninger

Etablert felles el-bil lade infrastruktur i 2021

Beregnet for fakturering av kostnaden	
BOS Energy, BKK og tilskudd Bg. kommune	245 905
Dekket stikk for snr 13,19 og 30 a kr 4.000	12 000
Til fakturering	257 905
Innbetalt fra sameierne	245 905
Tilskudd fra Bergen kommune	48 988
Sum inntekt	294 893
Kostnad BOS Energy	288 688
Div andre kostnader knyttet til etableringen	13 158
Sum kostnad	301 846

Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie Orgnr.: 983767028 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2021

Andre opplysninger

Snr 1,4 og 32 beholder eksisterende ladepunkt koblet til egne kurser og har ikke vært med å betale for felles etablert ladestruktur.

Snr. 13,19 og 30 har fått fratrekk på sin andel av faktura på kostnaden med kr 4.000 hver.

Dette etter årsmøtevedtak fra 7. juli 2021.



Resultat og balanse med noter for Hellefjellet Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellefjellet Terrasse Sameie

Styreleder	Marit Guddal (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Harald Georg Økland (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Bente Rasmussen (sign.)	10.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.03.2022
--	-------------------------	------------