



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEVEIEN 7-9 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 646	997 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 646</b>	<b>997 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		95 969	70 090
Egne felleskostnader		78 370	70 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 000	148 000
Annen driftskostnad	5	1 172 500	194 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 839</b>	<b>483 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-513 193</b>	<b>513 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 339	5 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 339</b>	<b>5 182</b>
Annen rentekostnad		312 889	362 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 889</b>	<b>362 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 550</b>	<b>-357 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-821 742</b>	<b>156 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-180 783	34 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		121 805



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-640 959	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 986 165	12 925 302
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 986 165</b>	<b>12 925 302</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 986 165</b>	<b>12 925 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 809	
Andre kortsiktige fordringer		11 337	8 071
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 146</b>	<b>8 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 980	133 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 980</b>	<b>133 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 126</b>	<b>141 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 194 291</b>	<b>13 067 230</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	104 104	745 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 104</b>	<b>745 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>204 104</b>	<b>845 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 513	184 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 513</b>	<b>184 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 305 938	11 674 544
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 938</b>	<b>11 674 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 309 451</b>	<b>11 858 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 402	84 154
Betalbar skatt	2		4 156
Skyldig offentlige avgifter		2 079	31
Annen kortsiktig gjeld		1 607 255	274 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 736</b>	<b>363 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 990 187</b>	<b>12 222 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 194 291</b>	<b>13 067 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEVEIEN 7-9 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 993 447 153  
BRYGGEVEIEN 7-9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 646	997 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 646</b>	<b>997 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		95 969	70 090
Egne felleskostnader		78 370	70 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 000	148 000
Annen driftskostnad	5	1 172 500	194 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 839</b>	<b>483 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-513 193</b>	<b>513 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 339	5 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 339</b>	<b>5 182</b>
Annen rentekostnad		312 889	362 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 889</b>	<b>362 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 550</b>	<b>-357 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-180 783	34 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		121 805
Overført fra annen egenkapital	4	-640 959	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>





Organisasjonsnr: 993 447 153  
BRYGGEVEIEN 7-9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	12 986 165	12 925 302
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 986 165</b>	<b>12 925 302</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 986 165</b>	<b>12 925 302</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		102 809	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			8 071
-------------------	--	--	-------

fordringer		11 337	
------------	--	--------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	7		
-----------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>114 146</b>	<b>8 071</b>
-----------------------	--	----------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		93 980	133 858
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>93 980</b>	<b>133 858</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 126</b>	<b>141 928</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 194 291</b>	<b>13 067 230</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	104 104	745 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 104</b>	<b>745 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>204 104</b>	<b>845 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 513	184 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 513</b>	<b>184 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 305 938	11 674 544
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 938</b>	<b>11 674 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 309 451</b>	<b>11 858 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 402	84 154
Betalbar skatt	2		4 156
Skyldig offentlige avgifter		2 079	31
Annen kortsiktig gjeld		1 607 255	274 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 736</b>	<b>363 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 990 187</b>	<b>12 222 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 194 291</b>	<b>13 067 230</b>



Organisasjonsnr: 993 447 153  
BRYGGEVEIEN 7-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggeveien 7-9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggeveien 7-9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: U7NMF-YCNJT-E2H87-JLS01-EZS17-EV1AE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 15:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7NMF-YCNJT-E2H87-JLS01-EZS17-EV1AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Bryggeveien 7-9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 447 153

Pemso Dokumentnøkkel: Z2NYT-08ZSZ-BQWV6-N2JW-F3DKS-BZ6YH



## RESULTATREGNSKAP

### BRYGGEVEIEN 7-9 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		981 646	997 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>981 646</b>	<b>997 006</b>
Egne felleskostnader		78 370	70 743
Eiendomsrelaterte kostnader		95 969	70 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 000	148 000
Annen driftskostnad	5	1 172 500	194 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 494 839</b>	<b>483 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-513 193</b>	<b>513 226</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 339	5 182
Annen rentekostnad		312 889	362 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 550</b>	<b>-357 088</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 742	156 138
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-180 783	34 333
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	121 805
Overført fra annen egenkapital	4	640 959	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-640 959</b>	<b>121 805</b>

Pennso Dokumentnøkkel: Z2NYT-08SZ-BQWV6-N2JW-F3DKS-BZ6YH



## BALANSE

### BRYGGEVEIEN 7-9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 986 165	12 925 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 986 165</b>	<b>12 925 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 986 165</b>	<b>12 925 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		102 809	0
Andre kortsiktige fordringer		11 337	8 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 146</b>	<b>8 071</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 980	133 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 126</b>	<b>141 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 194 291</b>	<b>13 067 230</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: Z2NYT-08ZSZ-BQWV6-N2JW-F3DKS-BZ6YH



## BALANSE

### BRYGGEVEIEN 7-9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	104 104	745 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 104</b>	<b>745 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>204 104</b>	<b>845 064</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	3 513	184 296
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 305 938	11 674 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 938</b>	<b>11 674 544</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 402	84 154
Betalbar skatt	2	0	4 156
Skyldig offentlige avgifter		2 079	31
Annen kortsiktig gjeld		1 607 255	274 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 736</b>	<b>363 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 990 187</b>	<b>12 222 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 194 291</b>	<b>13 067 230</b>

30.12.1899

Styret i Bryggeveien 7-9 AS

Geir Skari  
styreleder

Terje Haugan  
styremedlem

Øystein Topp  
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEBØNNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under bygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 654 920	5 394 630	2 059 752	14 109 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 154 786	1 154 786
- Avgang i året			945 922	945 922
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 654 920</b>	<b>5 394 630</b>	<b>2 268 616</b>	<b>14 318 166</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 332 000		1 332 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 654 920</b>	<b>4 062 630</b>	<b>2 268 616</b>	<b>12 986 166</b>
Årets ordinære avskrivninger		148 000		148 000
Økonomisk levetid		36-37 år		

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 156
Endring i utsatt skatt	-180 783	30 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-180 783</b>	<b>34 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-821 742	156 138
Permanente forskjeller	0	-75
Endring i midlertidige forskjeller	17 622	8 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-804 120</b>	<b>18 893</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 156</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	820 089	837 711	17 622
<b>Sum</b>	<b>820 089</b>	<b>837 711</b>	<b>17 622</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-804 120	0	804 120
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 969</b>	<b>837 711</b>	<b>821 742</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 513</b>	<b>184 296</b>	<b>180 783</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYGGEVEIEN 7-9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjøvik Strand AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>745 064</b>	<b>845 064</b>
Årets resultat		-640 959	-640 959
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>104 104</b>	<b>204 104</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.



## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 305 938	11 674 544
<b>Sum</b>	<b>11 305 938</b>	<b>11 674 544</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Bygninger	4 062 630	4 210 630
Tomter	6 654 920	6 654 920
<b>Sum</b>	<b>10 717 550</b>	<b>10 865 550</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2021  
8 306 000

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Annen gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 368 334	68 334
<b>Sum</b>	<b>1 368 334</b>	<b>68 334</b>

Pennso Dokumentnøkkel: Z2NYT-08SZ-BQWV6-N2JW-F3DKS-BZ6YH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-19 16:58:57 UTC



## Øystein Topp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-212557

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-19 17:02:53 UTC



## Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-19 17:59:15 UTC



## Geir Skari

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-66630

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-04-21 07:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2NYT-08ZSZ-BQWV6-NZJW-F3DKS-BZ6YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>