



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 140 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 4
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 600 004	2 600 000
Sum inntekter		2 600 004	2 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 073 600	1 080 900
Annen driftskostnad	1	167 858	118 890
Sum kostnader		1 241 458	1 199 790
Driftsresultat		1 358 546	1 400 210
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 546	1 400 210
Skattekostnad på ordinært resultat		298 880	304 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 666	1 095 464
Årsresultat		1 059 666	1 095 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 666	1 095 464
Totalresultat		1 059 666	1 095 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 666	1 095 464
Sum overføringer og disponeringer		1 059 666	1 095 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		704 810	607 031
Sum immaterielle eiendeler		704 810	607 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 480 922	11 554 522
Sum varige driftsmidler	2	10 480 922	11 554 522
Sum anleggsmidler		11 185 732	12 161 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		812 502	3 250 000
Andre kortsiktige fordringer		27 895	
Sum fordringer		840 397	3 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 631	24 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 369 631	24 171
Sum omløpsmidler		4 210 028	3 274 171
SUM EIENDELER		15 395 760	15 435 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		12 341 745	12 341 745
Annen innskutt egenkapital			970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 436	483 770
Sum opptjent egenkapital		1 543 436	483 770
Sum egenkapital		14 885 181	13 825 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 987	6 935
Betalbar skatt		396 659	911 777
Skyldig offentlige avgifter		106 933	648 613
Kortsiktig konserngjeld	3		42 884
Sum kortsiktig gjeld		510 579	1 610 209
Sum gjeld		510 579	1 610 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 395 760	15 435 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456169

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 140 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 4
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 600 004	2 600 000
Sum inntekter		2 600 004	2 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 073 600	1 080 900
Annen driftskostnad			
	1	167 858	118 890
Sum kostnader		1 241 458	1 199 790
Driftsresultat		1 358 546	1 400 210
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 358 546	1 400 210
Skattekostnad på ordinært resultat			
		298 880	304 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 666	1 095 464
Årsresultat		1 059 666	1 095 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 666	1 095 464
Totalresultat		1 059 666	1 095 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 059 666	1 095 464
Sum overføringer og disponeringer		1 059 666	1 095 464



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 704 810 607 031
Sum immaterielle eiendeler 704 810 607 031

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 10 480 922 11 554 522
Sum varige driftsmidler 2 10 480 922 11 554 522

Sum anleggsmidler 11 185 732 12 161 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 812 502 3 250 000
Andre kortsiktige
fordringer 27 895
Sum fordringer 840 397 3 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 369 631 24 171
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 369 631 24 171

Sum omløpsmidler 4 210 028 3 274 171

SUM EIENDELER 15 395 760 15 435 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 30 000
Overkurs 12 341 745 12 341 745
Annen innskutt egenkapital 970 000
Sum innskutt egenkapital 13 341 745 13 341 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 543 436 483 770
Sum opptjent egenkapital 1 543 436 483 770

Sum egenkapital 14 885 181 13 825 515



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 987	6 935
Betalbar skatt	396 659	911 777
Skyldig offentlige avgifter	106 933	648 613
Kortsiktig konserngjeld 3		42 884
Sum kortsiktig gjeld	510 579	1 610 209
Sum gjeld	510 579	1 610 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 395 760	15 435 724



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
JÆKTSMEDGATA 4 AS



Resultatregnskap

JÆKTSMEDGATA 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	2 600 004	2 600 000
Sum driftsinntekter		2 600 004	2 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 073 600	1 080 900
Annen driftskostnad	1	167 858	118 890
Sum driftskostnader		1 241 458	1 199 790
Driftsresultat		1 358 546	1 400 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 546	1 400 210
Skattekostnad på ordinært resultat		298 880	304 746
Årsresultat		1 059 666	1 095 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 666	1 095 464
Sum overføringer		1 059 666	1 095 464



Balanse
JÆKTSMEDGATA 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		704 810	607 031
Sum immaterielle eiendeler		704 810	607 031
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 480 922	11 554 522
Sum varige driftsmidler	2	10 480 922	11 554 522
Sum anleggsmidler		11 185 732	12 161 553
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		812 502	3 250 000
Andre kortsiktige fordringer		27 895	0
Sum fordringer		840 397	3 250 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 631	24 171
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 369 631	24 171
Sum omløpsmidler		4 210 028	3 274 171
Sum eiendeler		15 395 760	15 435 724



Balanse
JÆKTSMEDGATA 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse		0	970 000
Overkurs		12 341 745	12 341 745
Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 543 436	483 770
Sum opptjent egenkapital		1 543 436	483 770
Sum egenkapital		14 885 181	13 825 515
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 987	6 935
Betalbar skatt		396 659	911 777
Skyldig offentlige avgifter		106 933	648 613
Kortsiktig konserngjeld	3	0	42 884
Sum kortsiktig gjeld		510 579	1 610 209
Sum gjeld		510 579	1 610 209
Sum egenkapital og gjeld		15 395 760	15 435 724

Steinkjer, 27.05.2022
Styret i JÆKTSMEDGATA 4 AS

Knut Iversen
styreleder

Odd Andre Iversen

Per Arne Iversen



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 660 502	23 660 502
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 660 502	23 660 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 179 580	13 179 580
= Bokført verdi 31.12.21	10 480 922	10 480 922
Årets ordinære avskrivninger	1 073 600	1 073 600
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Mellomværende konsernselskap

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet El-tjeneste AS. Total husleieinntekt i 2021 utgjør kr 2 600 000.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæktsmedgata 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæktsmedgata 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: JVZH-Z-5E00A-QMCMV-NZAD6-8PP4L-WVZ8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-29 09:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVZH-Z5E00A-QMCMV-NZAD6-8PP4L-WVZ8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>