



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅMOEN 12-22
Forretningsadresse: Håmoen 12
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hilde vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 816	998 624
Sum inntekter		1 119 816	998 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 389	224 713
Annen driftskostnad	2	726 737	856 782
Sum kostnader		874 126	1 081 495
Driftsresultat		245 690	-82 871
Annen rentekostnad		1 809	50
Sum finanskostnader		1 809	50
Netto finans		-1 809	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		243 881	-82 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 881	-82 921
Årsresultat	1	243 881	-82 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 881	-82 921
Sum overføringer og disponeringer		243 881	-82 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283	41 556
Sum fordringer		283	41 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	248 876	46 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 876	46 332
Sum omløpsmidler		249 159	87 888
SUM EIENDELER		249 159	87 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 066	5 066
Annen egenkapital		-29 451	53 470
Overført resultat	1	243 880	-82 921
Sum opptjent egenkapital	1	219 495	-24 385
Sum egenkapital	1	219 495	-24 385
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 664	112 273
Sum kortsiktig gjeld		29 664	112 273
Sum gjeld		29 664	112 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 159	87 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554389

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅMOEN 12-22
Forretningsadresse: Håmoen 12
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hilde vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 917 533 768
SAMEIET HÅMOEN 12-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 816	998 624
Sum inntekter		1 119 816	998 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 389	224 713
Annen driftskostnad	2	726 737	856 782
Sum kostnader		874 126	1 081 495
Driftsresultat		245 690	-82 871
Annen rentekostnad		1 809	50
Sum finanskostnader		1 809	50
Netto finans		-1 809	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		243 881	-82 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 881	-82 921
Årsresultat	1	243 881	-82 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 881	-82 921
Sum overføringer og disponeringer		243 881	-82 921



Organisasjonsnr: 917 533 768
SAMEIET HÅMOEN 12-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283	41 556
Sum fordringer		283	41 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	248 876	46 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 876	46 332
Sum omløpsmidler		249 159	87 888
SUM EIENDELER		249 159	87 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 066	5 066
Annen egenkapital		-29 451	53 470
Overført resultat	1	243 880	-82 921
Sum opptjent egenkapital	1	219 495	-24 385
Sum egenkapital	1	219 495	-24 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 664	112 273
Sum kortsiktig gjeld		29 664	112 273
Sum gjeld		29 664	112 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 159	87 888



Organisasjonsnr: 917 533 768
SAMEIET HÅMOEN 12-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	27000.00

Mer om årsverk og lønn

utbetalt kr 9000 i styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Håmoen 12-22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Håmoen 12-22 som viser et overskudd på kr 243 880. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2022 Sameiet Håmoen 12-22

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. april 2023
Revisjonsfirma Omsland AS

Signund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Håmoen 12-22 BALANSE 2022

Balanse pr.	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler:			
Kundefordringer		283	41556
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Sum fordringer		283	41556
Driftskonto		244681	43016
Skattetrekkkonto	3	4195	3316
Sum bankinnskudd, kontanter		248876	46332
Sum eiendeler		249159	87888
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Annen innskutt egenkapital		5066	5066
Annen egenkapital		-29451	53470
Overført resultat		243880	-82921
Sum opptjent egenkapital	1	219495	-24385
Gjeld:			
Leverandørgjeld		9954	87045
Skattetrekk		4135	3252
Skyldig arb.g.avgift		2472	1853
Påløpt arb.g.avg. Feriepenger		1619	2487
Feriepenger årets avsetning		11484	17636
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld:		29664	112273
Sum gjeld og egenkapital		249159	87888

Kristiansand 02.03.2023

Arild Johnsen
Styrets lederTerje Stensland
StyremedlemBente Jahnsen
Styremedlem



Årsregnskap for Sameiet Håmoen 12-22 2022						
RESULTAT						
	Noter	2022	2021	Budsjett 2022	Avvik	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:						
Felleskostnader		918324	792922	936876	-18552	1030000
TV/Internett		201492	200703	201500	-8	201492
Innskudd fra 14-22 til inventar		0	2770	0	0	0
Andre inntekter		0	2229	2000	-2000	0
Sum inntekter		1119816	998624	1140376	-20560	1231492
DRIFTSUTGIFTER:						
Styrehonorar	2	9000	27000	9000	0	9000
Lønn		86611	150411	85000	1611	110000
Feriepenger		11484	18968	11097	387	14500
Arb. avg. på løpne feriepenger		1619	2675	1566	53	2050
Arbeidsgiveravgift		13481	23112	13254	227	15510
Andre personalkostnader		25194	2547	20000	5194	27000
Sum personalkostnader		147389	224713	139917	7472	178060
TV/Internett		201492	198789	201500	-8	201500
Revisjonshonorar	2	13000	12500	12500	500	13000
Vann, kloakk og renovasjon		206748	172273	200000	6748	220000
Strøm		54922	47622	80000	-25078	75000
Renhold		816	514	500	316	600
Annen kostnad lokaler		11000	0	0	11000	0
Drift og vedlikehold bygg		58577	67077	80000	-21423	350000
Reparasjon og vedlikehold maskiner/utstyr		0	1054	5000	-5000	5000
Reparasjon og vedlikehold annet		2500	2700	5000	-2500	93000
Leie maskiner		0	46905	0	0	0
Drift og vedlikehold heis		23303	19299	20000	3303	23000
Drift og vedlikehold vannåkeanlegg		10625	12750	15000	-4375	11000
Brannalarmsystem		47714	10187	15000	32714	20000
Annen fremmed tjeneste		-20544	152855	150000	-170544	0
Forsikring		96829	88988	100000	-3171	100000
Forsikring egenandeler		0	0	0	0	0
Rekvisita		13130	20578	20000	-6870	15000
Verktøy/arbeidsklær		4666	0	0	4666	5000
Inventar		0	1842	5000	-5000	5000
Drivstoff		749	837	850	-101	1000
Møter		1115	0	0	1115	1100
Andre kostnader		-412	0	1000	-1412	0
Bankomkostninger		507	12	10	497	0
Sum andre driftskostnader		726737	856782	911360	-184623	1139200
DRIFTSRESULTAT		245690	-82871	89099	156591	-85768
Renteinntekter		0	0	0	0	0
Rentekostnader leverandører		1809	50	0	1809	0
Sum finans		1809	50	0	1809	0
ÅRSRESULTAT	1	243881	-82921	89099	154782	-85768



Sameiet Håmoen 12-22 Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene består av innbetalinger til dekning av driftskostnader
Andre inntekter er betaling fra sameiere som har f.eks. fryseboks som bruker fellesstrøm.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32.
Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital

	Opptjent Egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	24385
Innskutt egenkapital	-5066
Annen egenkapital	29451
Udisponert resultat	-243880
Egenkapital pr. 31.12.2022	-219495

Note 2 Styrehonorar og revisors honorar

Det er utbetalt kr. 9000 i styrehonorar og kr. 13 000 i revisjonshonorar

Note 3 Bankinnskudd

Herav bundne skattemidler, kr. 4135



Protokoll fra årsmøte i Sameiet Håmoen 12-22 17.4.2023

Sted: Mosby bedehus, kjeller.

Tid: 17.04.2023 kl 1700 til 1815

Møteleder: Arild Johnsen

Innkalling til årsmøte ble sendt til beboerne 30.3.2023. Årsregnskap 2022 med budsjett for 2023, revisors beretning 2022, styrets årsrapport 2022 og signert balanse 2022 ble sendt ut til beboerne den 11.4. 20 av 29 boenheter var representert i årsmøte.

Møtet startet ved branntavlen der Terje Stensland hadde en gjennomgang av brannvarslingsrutinene og opplæring av brannsentralen for beboerne.

- 1. Godkjenning av innkalling og agenda – godkjent u.a.**
- 2. Gjennomgang av årsregnskap 2022 – regnskapsfører gjennomgår regnskapet for 2022.** Årsregnskapet godkjennes av årsmøtet og oversendes Brønnøysund.
- 3. Budsjett 2023, herunder godkjenning av styrehonorar – regnskapsfører presenterer budsjett for 2023.** Det legges opp til et underskudd i årets budsjett. Årsaken er at sameiet gikk med overskudd i 2022, og det skal utføres et større malearbeid i 2023. Budsjettet for 2023 godkjennes av årsmøtet.
- 4. Gjennomgang av årsrapporten 2022 – styreleder gjennomgår årsrapporten i møtet.**
- 5. Valg av styre og styreleder – Varamedlem Wenche Skau flyttet høsten 2022.** Helga Karlsen Ramselien har erstattet henne midlertidig i styret. Hun foreslås valgt inn som fast varamedlem i styret. Styreleder Arild Johnsen, og styremedlemmene Terje Stensland og Bente Jahnsen fortsetter. Forslaget til nytt varamedlem godkjennes av årsmøtet.
- 6. Elbil-lading - Spørsmålet om felles løsning for tilrettelegging for Elbil-lading i garasjen ble tatt opp av styreleder.** Årsmøtet ber styret se på aktuelle løsninger og innhente priser for å skaffe et vurderingsgrunnlag.
- 7. Dugnad – informasjon om dugnad var sendt ut på forhånd.** Ingen kommentarer.
- 8. Opplesning/signering av årsmøteprotokoll – protokollen sendes ut til årsmøtedeltagerne for godkjenning før signering.** Hilde Vegge og Mary Ekran ble valgt til å signere protokollen.

Ref. Bente Jahnsen, styremedlem

Styreleder Arild Johnsen

Hilde Vegge

Mary Ekran