



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 146	907 202
Sum inntekter		1 043 146	907 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 413	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		354 931	179 443
Sum kostnader		399 544	224 056
Driftsresultat		643 602	683 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 749	37 480
Annen finansinntekt			759
Sum finansinntekter		38 749	38 239
Annen rentekostnad		2 007	
Sum finanskostnader		2 007	
Netto finans		36 742	38 239
Resultat før skattekostnad		680 344	721 386
Skattekostnad på resultat		150 104	158 705
Årsresultat	2	530 240	562 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 240	562 681
Totalresultat		530 240	562 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	975 800	1 394 000
Overføringer egenkapital		-445 560	-831 319
Sum overføringer og disponeringer		530 240	562 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		367 192	378 376
Sum immaterielle eiendeler		367 192	378 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		743 968	749 168
Sum varige driftsmidler		743 968	749 168
Sum anleggsmidler		1 111 160	1 127 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	7 215
Sum fordringer		7 800	7 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 799	2 903 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 799	2 903 672
Sum omløpsmidler		2 017 599	2 910 887
SUM EIENDELER		3 128 759	4 038 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		836 400	836 400
Sum innskutt egenkapital		836 400	836 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		966 294	1 411 854
Sum opptjent egenkapital		966 294	1 411 854
Sum egenkapital	2	1 802 694	2 248 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 628	
Betalbar skatt		138 920	146 748
Skyldig offentlige avgifter		178 716	203 089
Utbytte	2	975 800	1 394 000
Annen kortsiktig gjeld			46 340
Sum kortsiktig gjeld		1 326 065	1 790 177
Sum gjeld		1 326 065	1 790 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 759	4 038 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414976

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 971 081 376
NORDSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 146	907 202
Sum inntekter		1 043 146	907 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 413	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		354 931	179 443
Sum kostnader		399 544	224 056
Driftsresultat		643 602	683 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 749	37 480
Annen finansinntekt			759
Sum finansinntekter		38 749	38 239
Annen rentekostnad		2 007	
Sum finanskostnader		2 007	
Netto finans		36 742	38 239
Resultat før skattekostnad		680 344	721 386
Skattekostnad på resultat		150 104	158 705
Årsresultat	2	530 240	562 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 240	562 681
Totalresultat		530 240	562 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	975 800	1 394 000
Overføringer egenkapital		-445 560	-831 319
Sum overføringer og disponeringer		530 240	562 681



Organisasjonsnr: 971 081 376
NORDSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		367 192	378 376
Sum immaterielle eiendeler		367 192	378 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		743 968	749 168
Sum varige driftsmidler		743 968	749 168
Sum anleggsmidler		1 111 160	1 127 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	7 215
Sum fordringer		7 800	7 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 009 799	2 903 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 799	2 903 672
Sum omløpsmidler		2 017 599	2 910 887
SUM EIENDELER		3 128 759	4 038 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		836 400	836 400
Sum innskutt egenkapital		836 400	836 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 294	1 411 854
Sum opptjent egenkapital		966 294	1 411 854
Sum egenkapital	2	1 802 694	2 248 254
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 628	
Betalbar skatt	138 920	146 748
Skyldig offentlige avgifter	178 716	203 089
Utbytte	975 800	1 394 000
Annen kortsiktig gjeld		46 340
Sum kortsiktig gjeld	1 326 065	1 790 177
Sum gjeld	1 326 065	1 790 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 128 759	4 038 431



Organisasjonsnr: 971 081 376
NORDSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

NORDSIA EIENDOM AS

Org.nr.:971 081 376

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

NORDSIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 043 146	907 202
Sum driftsinntekter		1 043 146	907 202
Lønnskostnad	1	39 413	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		354 931	179 443
Sum driftskostnader		399 544	224 056
Driftsresultat		643 602	683 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 749	37 480
Annen finansinntekt		0	759
Annen rentekostnad		2 007	0
Resultat av finansposter		36 742	38 239
Resultat før skattekostnad		680 344	721 386
Skattekostnad på resultat		150 104	158 705
Årsresultat	2	530 240	562 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	975 800	1 394 000
Overføringer egenkapital		445 560	831 319
Sum overføringer		530 240	562 681



BALANSE

NORDSIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		367 192	378 376
Sum immaterielle eiendeler		367 192	378 376
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		743 968	749 168
Sum varige driftsmidler		743 968	749 168
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 111 160	1 127 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	7 215
Sum fordringer		7 800	7 215
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 799	2 903 672
Sum omløpsmidler		2 017 599	2 910 887
Sum eiendeler		3 128 759	4 038 431



BALANSE

NORDSIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		836 400	836 400
Sum innskutt egenkapital		836 400	836 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		966 294	1 411 854
Sum opptjent egenkapital		966 294	1 411 854
Sum egenkapital	2	1 802 694	2 248 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 628	0
Betalbar skatt		138 920	146 748
Skyldig offentlige avgifter		178 716	203 089
Utbytte	2	975 800	1 394 000
Annen kortsiktig gjeld		0	46 340
Sum kortsiktig gjeld		1 326 065	1 790 177
Sum gjeld		1 326 065	1 790 177
Sum egenkapital og gjeld		3 128 759	4 038 431

Styret i Nordsia Eiendom AS

SVENDESEN HARALD
styreleder

Odd Steinar Pedersen
styremedlem

Jan Gunnar Grønning
styremedlem

Espen Haaland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	1 913	1 913
Sum	39 413	39 413

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	836 400	0	0	1 411 854	2 248 254
Årets resultat				530 240	530 240
Utbytte				-975 800	-975 800
Pr 31.12.2024	836 400	0	0	966 294	1 802 694