



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 647 164	1 718 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 164</b>	<b>1 718 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	439 503	413 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 331</b>	<b>536 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 833</b>	<b>1 181 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 152</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 618	
Annen rentekostnad	4	119	547 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 737</b>	<b>547 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 585</b>	<b>-547 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 248</b>	<b>634 565</b>
Skattekostnad	5	232 316	165 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		713 932	468 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	5 772 892	5 895 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 772 892</b>	<b>5 895 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 772 892</b>	<b>5 895 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 740	
Andre kortsiktige fordringer		36 413	
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 153</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	419 594	745 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 594</b>	<b>745 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 747</b>	<b>745 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 327 639</b>	<b>6 641 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	1 733 807	1 019 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 807</b>	<b>1 019 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 763 807</b>	<b>1 049 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	4 281 516	5 393 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 281 516</b>	<b>5 393 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 281 516</b>	<b>5 393 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	232 316	165 946
Annen kortsiktig gjeld		50 000	32 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 316</b>	<b>198 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 563 832</b>	<b>5 591 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 327 639</b>	<b>6 641 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 922 260 370  
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 647 164	1 718 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 164</b>	<b>1 718 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	439 503	413 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 331</b>	<b>536 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 833</b>	<b>1 181 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 152</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 618	
Annen rentekostnad	4	119	547 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 737</b>	<b>547 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 585</b>	<b>-547 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 248</b>	<b>634 565</b>
Skattekostnad	5	232 316	165 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		713 932	468 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 932</b>	<b>468 619</b>



Organisasjonsnr: 922 260 370  
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Utleie eiendom	3	5 772 892	5 895 720
----------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 772 892	5 895 720
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 772 892	5 895 720
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		98 740	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		36 413	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		135 153	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	419 594	745 401
--------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 594	745 401
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		554 747	745 401
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 327 639	6 641 120
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 733 807	1 019 874
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 733 807	1 019 874
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 763 807	1 049 874
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til aksjonærer	4	4 281 516	5 393 050
----------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		4 281 516	5 393 050
Sum langsiktig gjeld		4 281 516	5 393 050
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	232 316	165 946
Annen kortsiktig gjeld		50 000	32 250
Sum kortsiktig gjeld		282 316	198 196
Sum gjeld		4 563 832	5 591 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 639	6 641 120



Organisasjonsnr: 922 260 370  
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2023

### Årrundveien 11c AS

Org.nr.: 922 260 370



## Årrundveien 11c AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 647 164	1 718 196
Sum driftsinntekter		<u>1 647 164</u>	<u>1 718 196</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	439 503	413 640
Sum driftskostnader		<u>562 331</u>	<u>536 468</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 084 833</u></b>	<b><u>1 181 729</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		207 152	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 618	0
Rentekostnader	4	119	547 164
Resultat av finansposter		<u>-138 585</u>	<u>-547 164</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<b><u>946 248</u></b>	<b><u>634 565</u></b>
Skattekostnad	5	232 316	165 946
<b>Årets resultat</b>		<b><u>713 932</u></b>	<b><u>468 619</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		713 932	468 619
Sum overføringer		<u>713 932</u>	<u>468 619</u>



## Årrundveien 11c AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	5 772 892	5 895 720
Sum varige driftsmidler		<u>5 772 892</u>	<u>5 895 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 772 892</u>	<u>5 895 720</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		98 740	0
Andre kortsiktige fordringer		36 413	0
Sum fordringer		<u>135 153</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	6	419 594	745 401
Sum omløpsmidler		<u>554 747</u>	<u>745 401</u>
Sum eiendeler		<u>6 327 639</u>	<u>6 641 120</u>



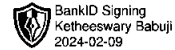
## Årrundveien 11c AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 733 807	1 019 874
Sum opptjent egenkapital		1 733 807	1 019 874
Sum egenkapital		1 763 807	1 049 874
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	4 281 516	5 393 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 281 516	5 393 050
Betalbar skatt	5	232 316	165 946
Annen kortsiktig gjeld		50 000	32 250
Sum kortsiktig gjeld		282 316	198 196
Sum gjeld		4 563 832	5 591 246
Sum egenkapital og gjeld		6 327 639	6 641 120

Oslo, 08.02.2024

Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>6 141 375</b>	<b>6 141 375</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 141 375</b>	<b>6 141 375</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>245 655</b>	<b>245 655</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>5 895 720</b>	<b>5 895 720</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>122 828</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan		lineær
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Årrundveien 11 i Oslo (gnr 86, bnr. 695).

#### Pant

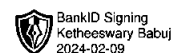
BN Bank har pant i eiendommen pålydende kr 42 000 000.

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 4 281 516.

#### Note 4 - Gjeld til aksjonær

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Årrundveien 11 i Oslo (gnr 86, bnr. 695).

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 4 281 516. Gjeld til morselskapet er renteberegnet med kr 345 618



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 316	165 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	232 316	165 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	946 248	634 565
Permanente forskjeller	260	244
Endring i midlertidige forskjeller	109 474	119 490
Skattepliktig inntekt	1 055 983	754 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 316	165 946
Sum betalbar skatt i balansen	232 316	165 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-368 484	-259 009	109 474
Sum	-368 484	-259 009	109 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	368 484	259 009	-109 474
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



## Årrundveien 11c AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Årrundveien 11c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	30 000	1 019 874	1 049 874
Årets resultat		713 932	713 932
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	30 000	1 733 807	1 763 807