



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNESVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Åvitsland  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Verdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 152	8 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 152</b>	<b>8 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 152</b>	<b>-8 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		72 772	63 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 772</b>	<b>63 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 757</b>	<b>-63 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 909</b>	<b>-72 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 440	-7 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 469</b>	<b>-65 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 469</b>	<b>-65 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 469</b>	<b>-65 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 469</b>	<b>-65 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-72 469	-65 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 469</b>	<b>-65 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	221 265	200 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 265</b>	<b>200 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 265</b>	<b>200 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	3 163 720	2 993 244
<b>Sum varer</b>		<b>3 163 720</b>	<b>2 993 244</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 050</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 988	24 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 988</b>	<b>24 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 222 758</b>	<b>3 018 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 444 023</b>	<b>3 218 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	-774 486	-702 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 486</b>	<b>-702 017</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-672 486</b>	<b>-600 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 339 764	1 372 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 764</b>	<b>1 372 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 764</b>	<b>1 372 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 776 745	2 445 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 776 745</b>	<b>2 445 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 116 509</b>	<b>3 818 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 444 023</b>	<b>3 218 831</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Årnesveien 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Årnesveien 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Deloitte.**side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Årnesveien 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lynødal, 28. februar 2020

Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019

## Årnesveien 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 911 244



Årnesveien 3 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
2	Annen driftskostnad	20 152	8 874
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>20 152</b>	<b>8 874</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-20 152</b>	<b>-8 874</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	15	14
	Annen rentekostnad	-72 772	-63 778
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-72 757</b>	<b>-63 764</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-92 909</b>	<b>-72 638</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	20 440	7 578
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-72 469</b>	<b>-65 060</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-72 469</b>	<b>-65 060</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til udekket tap	-72 469	-65 060
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-72 469</b>	<b>-65 060</b>



Årnesveien 3 AS

Balanse 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	221 265	200 825
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>221 265</b>	<b>200 825</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>221 265</b>	<b>200 825</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6, 7	Prosjekt i arbeid	3 163 720	2 993 244
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	10 050	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>10 050</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	48 988	24 762
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 222 758</b>	<b>3 018 006</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 444 023</b>	<b>3 218 831</b>

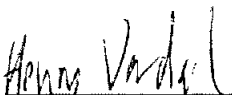



Arnesveien 3 AS

Balanse 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2019	2018
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000 )	102 000	102 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4, 8	Udekket tap	-774 486	-702 017
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-774 486</b>	<b>-702 017</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-672 486</b>	<b>-600 017</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 339 764	1 372 873
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 339 764</b>	<b>1 372 873</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Annen kortsiktig gjeld	2 776 745	2 445 975
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 776 745</b>	<b>2 445 975</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 116 509</b>	<b>3 818 848</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>3 444 023</b>	<b>3 218 831</b>

Lyngdal, 28.02.2020

  
Henry Verdal  
Styreleder/daglig leder

  
Jørn Håland  
Styremedlem

  
Ove Rabba  
Styremedlem



## Årnesveien 3 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Årnesveien 3 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor inkl. mva utgjør:</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	8 375
Regnskapsteknisk bistand	11 750
<b>Sum</b>	<b>20 125</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årnesveien 3 AS pr. 31.12.2019 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>1 000</b>	<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Henry Verdal	34	33 %	33 %
Ove Rabba	34	33 %	33 %
Fjellbygg Norge AS	34	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Ove Rabba og Fjellbygg Norge AS har til gode hver kr 473 667 av selskapet.

Henry Verdal har kr 1 825 667 til gode av selskapet.

Beløpene er ikke renteberegnet.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2019	102 000	-702 017	-600 017
Årets resultat	0	-72 469	-72 469
Pr 31.12.2019	102 000	-774 486	-672 486



## Arnesveien 3 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Endring i utsatt skatt	-20 440	-16 706
Effekt endret skattesats	0	9 128
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-20 440</b>	<b>-7 578</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	221 265	200 825

#### Note 6 Prosjekt i arbeid

Selskapets varelager består av bygg under oppføring.

Eiendommen i selskapet er klassifisert som omløpsmiddel, grunnet at hele eiendommen skal medgå i påbegynt prosjekt. Selskapet har valgt å balanseføre kontraktskostnader løpende i henhold til fullført kontrakt metode, i tråd med regnskapslovens §5-12. Det er ikke bokført renter på prosjektet.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 339 764	1 372 873
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>1 339 764</b>	<b>1 372 873</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fast eiendom, gnr 165, bnr 32, Lyngdal, pålydende kr 5 000 000	3 163 720	2 993 244
<b>Sum</b>	<b>3 163 720</b>	<b>2 993 244</b>

I tillegg har styremedlemmene hver kausjonert for kr 120 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	384 859	417 968
---	---------	---------

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har underskudd i år på kr 72 469.

Av kortsiktig gjeld på kr 2 776 745, er kr 2 773 001 gjeld til selskapets aksjonærer, og vil bli konvertert til aksjekapital ved behov. Selskapet har satt i gang utbyggingsprosjekter, og forventer å gå med overskudd i fremtiden. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet med bakgrunn i dette.