



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 832 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Helle
Leitevegen 61
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jay Anthony Petty
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		540 201	521 442
Sum inntekter		540 201	521 442
Kostnader			
Avskrivning		2 300	0
Anna driftskostnad		60 402	85 251
Sum kostnader	1,2	62 702	85 251
Driftsresultat		477 499	436 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		93	0
Sum finansinntekter		93	0
Finanskostnad		108 239	81 952
Sum finanskostnader		108 239	81 952
Netto finans		-108 146	-81 952
Ordinært resultat før skattekostnad		369 353	354 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 286	77 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 067	276 306
Årsresultat	4	288 067	276 306
Overføringer og disponeringar			
Overført anna eigenkapital/udekka tap		288 067	276 306
Sum overføringer og disponeringar		288 067	276 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygningar		4 306 050	4 306 050
Faste tekniske installasjonar		20 700	0
Sum varige driftsmiddel	2	4 326 750	4 306 050
Sum anleggsmiddel	2	4 326 750	4 306 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		28 816	28 187
Sum krav		28 816	28 187
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	5	188 373	137 221
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		188 373	137 221
Sum omløpsmiddel		217 189	165 408
SUM EIGEDELAR		4 543 939	4 471 458
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		894 430	894 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		1 012 138	724 071
Sum opptent egenkapital		1 012 138	724 071
Sum egenkapital	4	1 906 568	1 618 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 526 840	2 748 552
Øvrig langsiktig gjeld		19 939	20 961
Sum anna langsiktig gjeld		2 546 779	2 769 513
Sum langsiktig gjeld	6	2 546 779	2 769 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	81 286	77 933
Anna kortsiktig gjeld		9 306	5 512
Sum kortsiktig gjeld		90 592	83 445
Sum gjeld		2 637 371	2 852 958
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 543 939	4 471 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571884

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 832 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Helle
Leitevegen 61
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jay Anthony Petty
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 821 832 802
LEITE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		540 201	521 442
Sum inntekter		540 201	521 442
Kostnader			
Avskrivning		2 300	0
Anna driftskostnad		60 402	85 251
Sum kostnader	1, 2	62 702	85 251
Driftsresultat		477 499	436 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		93	0
Sum finansinntekter		93	0
Finanskostnad		108 239	81 952
Sum finanskostnader		108 239	81 952
Netto finans		-108 146	-81 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 286	77 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 067	276 306
Årsresultat	4	288 067	276 306
Overføringer og disponeringar			
Overført anna eigenkapital/udekka tap		288 067	276 306
Sum overføringer og disponeringar		288 067	276 306



Organisasjonsnr: 821 832 802
LEITE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter og bygningar		4 306 050	4 306 050
Faste tekniske installasjonar		20 700	0
Sum varige driftsmiddel	2	4 326 750	4 306 050
Sum anleggsmiddel	2	4 326 750	4 306 050

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		28 816	28 187
Sum krav		28 816	28 187

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontanter o.l.	5	188 373	137 221
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		188 373	137 221

Sum omløpsmiddel		217 189	165 408
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		4 543 939	4 471 458
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		894 430	894 430

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital		1 012 138	724 071
Sum opptent eigenkapital		1 012 138	724 071

Sum eigenkapital	4	1 906 568	1 618 501
------------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 526 840	2 748 552
Øvrig langsiktig gjeld		19 939	20 961
Sum anna langsiktig gjeld		2 546 779	2 769 513
Sum langsiktig gjeld	6	2 546 779	2 769 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	81 286	77 933
Anna kortsiktig gjeld		9 306	5 512
Sum kortsiktig gjeld		90 592	83 445
Sum gjeld		2 637 371	2 852 958
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 543 939	4 471 459



Organisasjonsnr: 821 832 802
LEITE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Generelt Selskapet vart stifta den 12. november 2018. Driftsinntekt Leigeinntekt vert inntektsført etterkvart som desse vert opptjent. Klassifisering og vurdering av balansepostar Fordringar vert klassifisert som omløpsmidlar hvis desse skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterie lagt til grunn. Anleggsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av midlertidige skilnader mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige skilnader som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlikna.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

0.00

Meir om årsverk og lønn

Selskapet har ikkje hatt tilsette i 2022 og det er ikkje utbetalt godtgjersle til dagleg leiar. Selskapet har valgt å ikkje ha revisor. Det er ikkje kostnadsført honorar til revisor for revisjon eller andre tenester.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4306050.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	23000.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-2300.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4326750.00	

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-2300.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Avskrivingsatts tekniske installasjonar er 10%.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld



Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Som pant for den langsiktige gjelda er det teke pant i tomter og bygningar med bokført verdi kr 4.306.050.

Note

1

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:	Medlem av:	
<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Samla sikkerheitsstilling</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Fråfalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleiar, aksjonærar eller andre nærstående partar. Det har ikkje vore transaksjonar med nærstående partar.

Note

3, 4, 5

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

I vedlagt filvedlegg: Note 3 Skattekostnad, Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og anna eigenkapital, Note 5 Bundne midlar



Rekneskap
2022

Leite Eigedom AS



Leite Eigedom AS

RESULTATREKNESKAP

31.12.22

	Note	2022	2021
Leieinntekt		540 201	521 442
Sum driftsinntekt		540 201	521 442
Anna driftskostnad		60 402	85 251
Avskrivning		2 300	0
Sum driftskostnad	1,2	62 702	85 251
Driftsresultat		477 499	436 191
Finansinntekt		94	0
Finanskostnad		108 239	81 952
Ordinært resultat før skattekostnad		369 354	354 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 286	77 933
Ordinært resultat	4	288 067	276 306
Resultat		288 067	276 306
Resultatdisponering:			
Overført anna egenkapital / udekket tap		288 067	276 306



Leite Eigedom AS

BALANSE

31.12.22

EIGEDLAR	Note	2022	2021
Tomter og bygningar		4 306 050	4 306 050
Faste tekniske installasjonar		20 700	0
Sum anleggsmidlar	2	4 326 750	4 306 050
Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		28 816	28 187
Sum fordringar		28 816	28 187
Bankinnskot, kontanter o.l.	5	188 373	137 221
SUM OMLØPSMIDLAR		217 189	165 408
SUM EIGEDLAR		4 543 939	4 471 458



Leite Eigedom AS

BALANSE

31.12.22

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital		900 000	900 000
Anna innskoten egenkapital; stiftelsesutgifter		-5 570	-5 570
Anna egenkapital		1 012 138	724 071
SUM EIGENKAPITAL	4	1 906 568	1 618 501
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 526 840	2 748 552
Øvrig langsiktig gjeld		19 939	20 961
Sum anna langsiktig gjeld	6	2 546 779	2 769 513
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	81 286	77 933
Anna kortsiktig gjeld		9 305	5 512
Sum kortsiktig gjeld		90 591	83 445
SUM GJELD		2 637 370	2 852 958
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 543 939	4 471 458

Sogndal, 28.05.2023

Rune Helle
Styreleiar

Jay Anthony Petty
Styremedlem

Knut Asbjørn Svensøy
Styremedlem



Leite Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Selskapet vart stifta den 12. november 2018.

Driftsinntekt

Leigeinntekt vert inntektsført etterkvart som desse vert opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringar vert klassifisert som omløpsmidlar hvis desse skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterie lagt til grunn. Anleggsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av midlertidige skilnader mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende midlertidige skilnader som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlikna.

Note 1 Lønskostnad, tal tilsette, godtgjersler, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikkje hatt tilsette i 2022 og det er ikkje utbetalt godtgjersle til dagleg leiar.

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleiar, aksjonærer eller andre nærstående partar.

Det har ikkje vore transaksjonar med nærstående partar.

Selskapet har valgt å ikkje ha revisor. Det er ikkje kostnadsført honorar til revisor for revisjon eller andre tenester.

Note 2 Anleggsmidlar

	Tomter og bygningar	Tekniske installasjonar
Bokført verdi pr 01.01.2022	4 306 050	0
Tilgang	0	23 000
Avskrivning	0	-2 300
Bokført verdi pr 31.12.2022	4 306 050	20 700
Avskrivningssats	0 %	10 %

Note 3 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Resultat før skattekostnad	369 354	354 239
Permanente skilnader:		
Renteinntekt/rentekostnad på skatt	129	0
Endring i midlertidige skilnader	0	0
Skattepliktig inntekt før framførbart underskot	369 483	354 239
Anvendelse av framførbart underskot	0	0
Skattegrunnlag etter bruk av framførbart underskot	369 483	354 239
Betalbar inntektsskatt (22%)	81 286	77 933



Leite Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2022

Note 3 Skattekostnad fortset

Midlertidige skilnader pr 31.12.2022:

Underskot til framføring	0	0
Utsett skattefordel som ikkje er balanseført (22%)	0	0

Selskapet har valgt å ikkje bokføre utsett skattefordel

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt resultatført	81 286	77 933
Betalbar skatt i balansen	81 286	77 933

Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og anna egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 900.000 består av 900 aksjar à kr. 1.000. Alle aksjar har like rettigheter.

Oversikt over dei største aksjonærane 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eigarandel
Rune Helle	300	33,3 %
Jay Anthony Petty	300	33,3 %
Knut Asbjørn Svensøy	300	33,3 %
Totalt	900	100,0 %

	Aksjekapital	Innskoten egenkapital	Anna egenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.2022	900 000	-5 570	724 071	1 618 501
Årets resultat etter skatt	0	0	288 067	288 067
Eigenkapital 31.12.2022	900 000	-5 570	1 012 138	1 906 568

Note 5 Bundne midlar

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskott med	0	0

Note 6 Anna langsiktig gjeld

Avdragsprofil lån

Opprinneleg lånebeløp	3 438 500
Saldo pr 31.12.2022	2 526 840



Leite Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2022

Note 6 Anna langsiktig gjeld fortset

Avdrag neste fem år:

2022	221 712
2023	221 712
2024	221 712
2025	221 712
2026	221 712

Gjeld som forfell etter fem år: 1 418 280

Bokført gjeld sikra ved pant pr 31.12.2022: 2 526 840

Som pant for den langsiktige gjelda er det teke pant i tomter og bygningar med bokført verdi kr 4.306.050.