



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 488
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 530	822 985
Sum inntekter		582 530	822 985
Kostnader			
Avskrivning	2	59 042	63 165
Annen driftskostnad	3	366 777	414 048
Sum kostnader		425 819	477 213
Driftsresultat		156 711	345 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 128	8 510
Sum finansinntekter		2 128	8 510
Netto finans		2 128	8 510
Ordinært resultat før skattekostnad		158 839	354 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 839	354 282
Årsresultat		158 839	354 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	158 839	354 282
Sum overføringer og disponeringer		158 839	354 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 801 096	2 860 138
Sum varige driftsmidler		2 801 096	2 860 138
Sum anleggsmidler		2 801 096	2 860 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		149 240	106 054
Sum fordringer		149 240	106 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 645	1 727 500
Sum omløpsmidler		2 039 885	1 833 554
SUM EIENDELER		4 840 981	4 693 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 311 981	3 153 142
Sum opptjent egenkapital		3 311 981	3 153 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 811 981	4 653 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 700	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 700	12 000
Sum langsiktig gjeld		23 700	12 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 250
Annen kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		5 300	28 550
Sum gjeld		29 000	40 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 840 981	4 693 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331441

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 488
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 530	822 985
Sum inntekter		582 530	822 985
Kostnader			
Avskrivning	2	59 042	63 165
Annen driftskostnad	3	366 777	414 048
Sum kostnader		425 819	477 213
Driftsresultat		156 711	345 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 128	8 510
Sum finansinntekter		2 128	8 510
Netto finans		2 128	8 510
Ordinært resultat før skattekostnad		158 839	354 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 839	354 282
Årsresultat		158 839	354 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	158 839	354 282
Sum overføringer og disponeringer		158 839	354 282



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 801 096	2 860 138
Sum varige driftsmidler		2 801 096	2 860 138

Sum anleggsmidler		2 801 096	2 860 138
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		149 240	106 054
Sum fordringer		149 240	106 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 645	1 727 500
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 039 885	1 833 554
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 840 981	4 693 692
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 311 981	3 153 142
Sum opptjent egenkapital		3 311 981	3 153 142

Sum egenkapital		4 811 981	4 653 142
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 700	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 700	12 000

Sum langsiktig gjeld		23 700	12 000
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 250
Annen kortsiktig gjeld	5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld	5 300	28 550
Sum gjeld	29 000	40 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 840 981	4 693 692



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Henrik Wergelandsgt. 19 AS (Komplementar) 3,00% Strømme Invest AS
48,50% Kaspar Strømme Eiendom AS 24,25% T Strømme Holding AS 24,25%
SUM 100,00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledelsen i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15375.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i
KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KS Henrik Wergelandsgate 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 158.839,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. mai 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 75M24-P5E8E-QT1GZ-50MCA-ZQ7DI-5BXEK



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		582 530	822 985
Driftskostnader			
Avskrivning	2	59 042	63 165
Annen driftskostnad	3	366 777	414 048
Sum driftskostnader		425 819	477 213
Driftsresultat		156 711	345 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 128	8 510
Ordinært resultat før skattekostnad		158 839	354 282
Årsresultat		158 839	354 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	158 839	354 282

Penneo Dokumentnøkkel: 75M24-P5EBE-QT1GZ-50MCA-ZQ7DI-5BXEK



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 801 096	2 860 138
Sum varige driftsmidler		<u>2 801 096</u>	<u>2 860 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 801 096</u>	<u>2 860 138</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		149 240	106 054
Sum fordringer		<u>149 240</u>	<u>106 054</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 890 645</u>	<u>1 727 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 039 885</u>	<u>1 833 554</u>
Sum eiendeler		<u>4 840 981</u>	<u>4 693 692</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 75M24-P5EBE-QT1GZ-50MCA-ZQ7DI-5BXEK



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 311 981	3 153 142
Sum opptjent egenkapital		3 311 981	3 153 142
Sum egenkapital		4 811 981	4 653 142
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 700	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 700	12 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	23 250
Annen kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		5 300	28 550
Sum gjeld		29 000	40 550
Sum egenkapital og gjeld		4 840 981	4 693 692

Kristiansand, 13. mai 2022

Torgny Strømme
styremedlem

Trond Børre Bragdø
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 75M24-P5EBE-QT1GZ-50MCA-ZQ7DI-5BXEK



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattepliktig inntekt i KS`et blir beskattet direkte hos hver enkelt deltager via skjemaet RF-1215 som vedlegg til deltagerens egen skattemelding.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 800 000	1 200 000	6 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 800 000	1 200 000	6 000 000
Akk.avskrivning 31.12.	-3 198 904	0	-3 198 904
Balanseført pr. 31.12.	1 601 096	1 200 000	2 801 096
Årets avskrivninger	59 042	0	59 042
Økonomisk levetid	2-10 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledelsen i 2021.

Note 4 - Egenkapital

	Kommanditt- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	3 153 142	4 653 142
Årsresultat	0	158 839	158 839
Egenkapital 31.12.	1 500 000	3 311 981	4 811 981

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av kommandittinnskudd på kr 1 450 000,- og komplementarinnskudd på kr 50 000,-

Henrik Wergelandsgt. 19 AS (Komplementar)	3,00%
Strømme Invest AS	48,50%
Kaspar Strømme Eiendom AS	24,25%
T Strømme Holding AS	24,25%
SUM	100,00%

Penneo Dokumentnr: 75M24-P5EBE-OT1GZ-50MCA-ZQ7DI-5BXEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgny Strømme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2909872

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-19 06:56:45 UTC



Trond Børre Bragdø

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3907038

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-05-20 11:49:29 UTC



Trond Børre Bragdø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3907038

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-05-20 11:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75M24-P5EBE-QTIGZ-50MCA-ZQ7DI-5BXEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>