



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 760 825
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TERMINALBYGGET
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	22 751 658	21 248 146
Sum inntekter		22 751 658	21 248 146
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	2	21 655 862	22 462 978
Sum kostnader		21 655 862	22 462 978
Driftsresultat		1 095 796	-1 214 832
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 095 796	-1 214 832
Årsresultat		1 095 796	-1 214 832
Overføringer og disponeringer			
Innbetaling fra sameierne		0	-1 214 832
Tilbakebetaling til sameierne	1	1 095 796	0
Sum overføringer og disponeringer		1 095 796	-1 214 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum finansielle anleggsmidler		143 370	143 370
Sum anleggsmidler		143 370	143 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameierne		0	1 214 832
Fordring på Bryggedrift AS		1 095 796	0
Sum fordringer		1 095 796	1 214 832
Sum omløpsmidler		1 095 796	1 214 832
SUM EIENDELER		1 239 166	1 358 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum opptjent egenkapital		143 370	143 370
Sum egenkapital		143 370	143 370
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til Bryggedrift AS			1 214 832
Avregning sameierne		1 095 796	
Sum kortsiktig gjeld		1 095 796	1 214 832
Sum gjeld		1 095 796	1 214 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 166	1 358 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635816

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 760 825
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TERMINALBYGGET
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 916 760 825
SAMEIET TERMINALBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	22 751 658	21 248 146
Sum inntekter		22 751 658	21 248 146
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	2	21 655 862	22 462 978
Sum kostnader		21 655 862	22 462 978
Driftsresultat		1 095 796	-1 214 832
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 095 796	-1 214 832
Årsresultat		1 095 796	-1 214 832
Overføringer og disponeringer			
Innbetaling fra sameierne		0	-1 214 832
Tilbakebetaling til sameierne	1	1 095 796	0
Sum overføringer og disponeringer		1 095 796	-1 214 832



Organisasjonsnr: 916 760 825
SAMEIET TERMINALBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum finansielle anleggsmidler		143 370	143 370
Sum anleggsmidler		143 370	143 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameierne		0	1 214 832
Fordring på Bryggedrift AS		1 095 796	0
Sum fordringer		1 095 796	1 214 832
Sum omløpsmidler		1 095 796	1 214 832
SUM EIENDELER		1 239 166	1 358 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andeler aksjekapital			
Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum opptjent egenkapital		143 370	143 370
Sum egenkapital		143 370	143 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til Bryggedrift AS			1 214 832
Avregning sameierne		1 095 796	
Sum kortsiktig gjeld		1 095 796	1 214 832
Sum gjeld		1 095 796	1 214 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 166	1 358 202



Organisasjonsnr: 916 760 825
SAMEIET TERMINALBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET TERMINALBYGGET

	Note	2024	2023
Inntekter:			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	22 751 658	21 248 146
Sum inntekter		22 751 658	21 248 146
Ordinære driftskostnader:			
Ordinære driftskostnader	2	-21 655 862	-22 462 978
Sum driftskostnader		-21 655 862	-22 462 978
Driftsresultat		1 095 796	-1 214 832
Finans:			
Renteinntekter			
Sum finans		-	-
Årets resultat		1 095 796	-1 214 832
Disponering av resultat			
Innbetaling fra sameierne Tilbakebetaling til sameierne	1	-1 095 796	1 214 832
Sum disponering av resultat		-1 095 796	1 214 832



**BALANSE FOR SAMEIET TERMINALBYGGET**

	Note	31.12.24	31.12.23
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Aksjer i Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum anleggsmidler		143 370	143 370
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer på sameierne Fordring på Bryggedrift AS		1 095 796	1 214 832
Sum omløpsmidler		1 095 796	1 214 832
SUM EIENDELER		1 239 166	1 358 202
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		143 370	143 370
Sum Egenkapital		143 370	143 370
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til Bryggedrift AS Avregning sameierne		1 095 796	1 214 832
Sum kortsiktig gjeld		1 095 796	1 214 832
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 239 166	1 358 202

Oslo, 10.04.2025
Styret i Sameiet Terminalbygget

Bjørge Aarvold - Styreleder

Kristin Eriksen

Geir Olav Hegerroll

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2024

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	22 751 658
Faktiske felleskostnader	21 655 862
Til disposisjon, tilbakebetaling til sameierne	1 095 796

Note 2 Godtgjørelse til styret, revisor og forretningsfører

Styret	0
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543950563

Dokument

Sameiet Terminalbygget - Årsregnskap 2024

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2025-04-10 13:36:38 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2025-04-11 09:57:52 CEST (+0200)

Underskriverne

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

Signert 2025-04-10 13:36:39 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)

baa@npro.no

Signert 2025-04-10 13:51:16 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

goh@npro.no

Signert 2025-04-10 14:35:31 CEST (+0200)

Kristin Eriksen (KE)

ke@npro.no

Signert 2025-04-11 09:57:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Terminalbygget

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Terminalbygget som viser et overskudd på NOK 1 095 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: C1XX5-T1VB2-CG4LY-L57ZX-WGEKS-NH2RO



Revisors beretning 2024 for Sameiet Terminalbygget

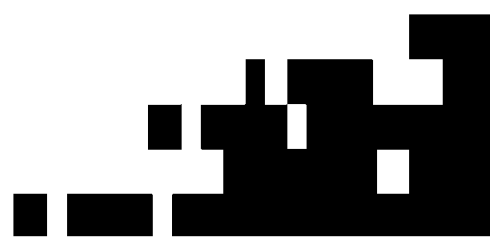


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: C1XX5-T1VB2-CG4LY-L57ZX-WGEKS-NH2RO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 10:10:45 UTC



Penneo DokumentInokkel: C1XS-T1VB2-CG4LY-L57ZX-WGEKS-NH2RO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.