



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS
Forretningsadresse: Bøgata 69
3800 BØ I TELEMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 672 092	8 997 618
Annen driftsinntekt		666 302	263 682
Sum inntekter		9 338 394	9 261 300
Kostnader			
Varekostnad		1 762 127	2 016 173
Lønnskostnad	2	5 007 777	5 305 933
Annen driftskostnad	2, 3	2 532 001	2 977 703
Sum kostnader		9 301 905	10 299 809
Driftsresultat		36 489	-1 038 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 710	81 837
Sum finansinntekter		97 710	81 837
Annen finanskostnad		364	2 745
Sum finanskostnader		364	2 745
Netto finans		97 346	79 092
Ordinært resultat før skattekostnad		133 835	-959 417
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 384	-209 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 451	-749 637
Årsresultat		100 451	-749 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	100 451	-749 637
Sum overføringer og disponeringer	5	100 451	-749 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 374	238 758
Sum immaterielle eiendeler		205 374	238 758
Sum anleggsmidler		205 374	238 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	71 452	51 139
Andre fordringer	3	2 459 802	1 984 085
Sum fordringer		2 531 254	2 035 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 016 119	3 578 953
Sum omløpsmidler		5 547 373	5 614 177
SUM EIENDELER		5 752 747	5 852 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 928 242	3 827 792
Sum opptjent egenkapital		3 928 242	3 827 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 418 242	4 317 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 138	186 847
Skyldige offentlige avgifter	7	535 800	738 707
Annen kortsiktig gjeld	3	623 567	609 589
Sum kortsiktig gjeld		1 334 505	1 535 143
Sum gjeld		1 334 505	1 535 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 747	5 852 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463535

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS
Forretningsadresse: Bøgata 69
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 672 092	8 997 618
Annen driftsinntekt		666 302	263 682
Sum inntekter		9 338 394	9 261 300
Kostnader			
Varekostnad		1 762 127	2 016 173
Lønnskostnad	2	5 007 777	5 305 933
Annen driftskostnad	2, 3	2 532 001	2 977 703
Sum kostnader		9 301 905	10 299 809
Driftsresultat		36 489	-1 038 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 710	81 837
Sum finansinntekter		97 710	81 837
Annen finanskostnad		364	2 745
Sum finanskostnader		364	2 745
Netto finans		97 346	79 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 384	-209 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 451	-749 637
Årsresultat		100 451	-749 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	100 451	-749 637
Sum overføringer og disponeringer	5	100 451	-749 637



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 374	238 758
Sum immaterielle eiendeler		205 374	238 758
Sum anleggsmidler		205 374	238 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	71 452	51 139
Andre fordringer	3	2 459 802	1 984 085
Sum fordringer		2 531 254	2 035 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 016 119	3 578 953
Sum omløpsmidler		5 547 373	5 614 177
SUM EIENDELER		5 752 747	5 852 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 928 242	3 827 792
Sum opptjent egenkapital		3 928 242	3 827 792
Sum egenkapital		4 418 242	4 317 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 138	186 847
Skyldige offentlige avgifter	7	535 800	738 707
Annen kortsiktig gjeld	3	623 567	609 589



Sum kortsiktig gjeld	1 334 505	1 535 143
Sum gjeld	1 334 505	1 535 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 752 747	5 852 935



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berit Seltveit	100.00	47.62%	Ordinære aksjer
Sparebanken Din Telemark	90.00	42.86%	Ordinære aksjer
Aud Elin Lio	10.00	4.76%	Ordinære aksjer
Eiendomsgleren Din Telemark AS	10.00	4.76%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3771449.00	3983418.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633265.00	709202.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290507.00	390616.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312556.00	222697.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5007777.00	5305933.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	37500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29250.00	24000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73250.00	61500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.50

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Meglerprovisjonen er først opptjent når "handelen er kommet i stand", jf. Norsk Regnskapsstandard Regnskapsføring av inntekt-diskusjonsnotat pkt. 5.2. Megler kan i tillegg til provisjon ha krav på gebyr for enkelte tjenester uavhengig av om eiendommen selges, og disse vil være opptjent etter hvert som tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	3 771 449	3 983 418
Arbeidsgiveravgift	633 265	709 202
Pensjonskostnader	290 507	390 616
Andre ytelser	217 556	127 697
Styrehonorar	95 000	95 000
Sum	<u>5 007 777</u>	<u>5 305 933</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	44 000	37 500
Andre tjenester	29 250	24 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Utestående fordringer	71 452	51 139

<i>Kundefordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	180 751	71 139
Avsatt til tap på krav	-20 000	-20 000
Opptjente inntekter	-89 299	0
Sum	<u>71 452</u>	<u>51 139</u>

<i>Tap på krav utgjør</i>	2023	2022
Konstanterte tap på krav	19 910	39 963
Endret avsetning tap på krav	0	-74 000
Sum	<u>19 910</u>	<u>-34 037</u>



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2023

<i>Andre fordringer består av:</i>	2023	2022
Overskytende klientmidler ref. note 7	2 395 164	1 934 898
Forskuddsbetalt kostnad	64 638	49 187
Sum	<u>2 459 802</u>	<u>1 984 085</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Påløpne feriepenger	-402 491	-476 508
Skyldig lønn	-8 448	-77 082
Skyldig kjedeavgift	-69 000	-56 000
Påløpne kostnader	-143 628	0
Sum	<u>-623 567</u>	<u>-609 590</u>

Pantsatte eiendeler er for innvilget kassakreditt på kr. 100.000. Pr. 31.12.2023 er intet benyttet av kreditten.

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	33 384	-209 780
Årets totale skattekostnad	<u>33 384</u>	<u>-209 780</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	133 835	-959 417
Permanente forskjeller	17 911	5 871
Endring i midlertidige forskjeller	-6 849	-81 164
Alminnelig inntekt	<u>144 897</u>	<u>-1 034 710</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-144 897	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 034 710</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-24 943	-31 179
Utestående fordringer	-18 760	-19 373
Sum	<u>-43 703</u>	<u>-50 552</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-889 813</u>	<u>-1 034 710</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-933 516</u>	<u>-1 085 262</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-205 374	-238 758



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	210 000	-10 000	290 000	3 827 791	4 317 791
Årsresultat	0	0	0	100 451	100 451
Egenkapital 31.12.	210 000	-10 000	290 000	3 928 242	4 418 242

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berit Seltveit, daglig leder og styremedlem	100	47,62 %	47,62 %
Sparebanken Din Telemark	90	42,86 %	42,86 %
Aud Elin Lio, styremedlem	10	4,76 %	4,76 %
Eiendomsmegleren Din Telemark AS	10	4,76 %	4,76 %
Sum	210	100,00 %	100,00 %

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	243 136
Klientkonto	18 128 669
Klientansvar	-18 128 670
Overskytende og tilgode megler	2 395 165
Sum	2 638 300

Klientansvaret 2023 var på kr. 18.128.669 hvilket gir overskytende og da tilgode megler på kr. 2.395.165. Beløpet ligger under andre fordringer se note 3. Overdekning mellom klientmidler og klientansvar består av til gode tilrettelegging/utlegg samt provisjoner på solgte ikke endelig overtatte eiendommer.



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS
Org.nr: 990 269 637

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 672 092	8 997 618
Annen driftsinntekt		666 302	263 682
Sum driftsinntekter		<u>9 338 394</u>	<u>9 261 300</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 762 127	2 016 173
Lønnskostnad	2	5 007 777	5 305 933
Annen driftskostnad	2, 3	2 532 001	2 977 703
Sum driftskostnader		<u>9 301 905</u>	<u>10 299 809</u>
Driftsresultat		<u>36 489</u>	<u>-1 038 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 710	81 837
Annen finanskostnad		364	2 745
Netto finansposter		<u>97 346</u>	<u>79 092</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>133 835</u>	<u>-959 417</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>33 384</u>	<u>-209 780</u>
Årsresultat		<u>100 451</u>	<u>-749 637</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	100 451	-749 637



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	205 374	238 758
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	71 452	51 139
Andre fordringer	3	2 459 802	1 984 085
Sum fordringer		<u>2 531 254</u>	<u>2 035 224</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>3 016 119</u>	<u>3 578 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 547 373</u>	<u>5 614 177</u>
Sum eiendeler		<u>5 752 747</u>	<u>5 852 935</u>



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 928 242	3 827 792
Sum egenkapital		<u>4 418 242</u>	<u>4 317 792</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175 138	186 847
Skyldige offentlige avgifter	7	535 800	738 707
Annen kortsiktig gjeld	3	623 567	609 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 334 505</u>	<u>1 535 143</u>
Sum gjeld		<u>1 334 505</u>	<u>1 535 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 752 747</u>	<u>5 852 935</u>

31. desember 2023

22. mars 2024

Ben Røger Elvenes
styrets leder

Berit Seltveit
daglig leder og styremedlem

Vegard Hauk Bjerkli
styremedlem

Aud Elin Lio
styremedlem



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Meglerprovisjonen er først opptjent når "handelen er kommet i stand", jf. Norsk Regnskapsstandard Regnskapsføring av inntekt-diskusjonsnotat pkt. 5.2.

Megler kan i tillegg til provisjon ha krav på gebyr for enkelte tjenester uavhengig av om eiendommen selges, og disse vil være opptjent etter hvert som tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	3 771 449	3 983 418
Arbeidsgiveravgift	633 265	709 202
Pensjonskostnader	290 507	390 616
Andre ytelser	217 556	127 697
Styrehonorar	95 000	95 000
Sum	<u>5 007 777</u>	<u>5 305 933</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	44 000	37 500
Andre tjenester	29 250	24 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Utestående fordringer	71 452	51 139
<i>Kundefordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	180 751	71 139
Avsatt til tap på krav	-20 000	-20 000
Opptjente inntekter	-89 299	0
Sum	<u>71 452</u>	<u>51 139</u>
<i>Tap på krav utgjør</i>	2023	2022
Konstanterte tap på krav	19 910	39 963
Endret avsetning tap på krav	0	-74 000
Sum	<u>19 910</u>	<u>-34 037</u>



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2023

<i>Andre fordringer består av:</i>	2023	2022
Overskytende klientmidler ref. note 7	2 395 164	1 934 898
Forskuddsbetalt kostnad	64 638	49 187
Sum	<u>2 459 802</u>	<u>1 984 085</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Påløpne feriepenger	-402 491	-476 508
Skyldig lønn	-8 448	-77 082
Skyldig kjedeavgift	-69 000	-56 000
Påløpne kostnader	-143 628	0
Sum	<u>-623 567</u>	<u>-609 590</u>

Pantsatte eiendeler er for innvilget kassakreditt på kr. 100.000. Pr. 31.12.2023 er intet benyttet av kreditten.

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	33 384	-209 780
Årets totale skattekostnad	<u>33 384</u>	<u>-209 780</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	133 835	-959 417
Permanente forskjeller	17 911	5 871
Endring i midlertidige forskjeller	-6 849	-81 164
Alminnelig inntekt	144 897	-1 034 710
Anvendt fremførbart underskudd	-144 897	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 034 710</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-24 943	-31 179
Utestående fordringer	-18 760	-19 373
Sum	<u>-43 703</u>	<u>-50 552</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-889 813</u>	<u>-1 034 710</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-933 516</u>	<u>-1 085 262</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-205 374	-238 758



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	210 000	-10 000	290 000	3 827 791	4 317 791
Årsresultat	0	0	0	100 451	100 451
Egenkapital 31.12.	210 000	-10 000	290 000	3 928 242	4 418 242

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berit Seltveit, daglig leder og styremedlem	100	47,62 %	47,62 %
Sparebanken Din Telemark	90	42,86 %	42,86 %
Aud Elin Lio, styremedlem	10	4,76 %	4,76 %
Eiendomsmegleren Din Telemark AS	10	4,76 %	4,76 %
Sum	210	100,00 %	100,00 %

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	243 136
Klientkonto	18 128 669
Klientansvar	-18 128 670
Overskytende og tilgode megler	2 395 165
Sum	2 638 300

Klientansvaret 2023 var på kr. 18.128.669 hvilket gir overskytende og da tilgode megler på kr. 2.395.165. Beløpet ligger under andre fordringer se note 3. Overdekning mellom klientmidler og klientansvar består av til gode tilrettelegging/utlegg samt provisjoner på solgte ikke endelig overtatte eiendommer.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Eiendomsmegleren Din Telemark AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegleren Din Telemark AS som viser et overskudd på NOK 100.451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 22.03.2024

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1