



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 307 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MENSTADHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 464	256 800
Sum inntekter		367 464	256 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 545	0
Annen driftskostnad	1,3,4	174 981	240 466
Sum kostnader		191 524	240 466
Driftsresultat		175 940	16 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 226	582
Sum finansinntekter		7 226	582
Annen finanskostnad		271 200	155 470
Sum finanskostnader		271 200	155 470
Netto finans		-263 974	-154 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 036	-138 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 036	-138 554
Årsresultat		-88 034	-138 554
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-88 034	-138 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	10 300 000	10 300 000
Sum varige driftsmidler		10 300 000	10 300 000
Sum anleggsmidler		10 300 000	10 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 700	11 659
Sum fordringer		13 700	11 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 993	263 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 993	263 091
Sum omløpsmidler		61 693	274 750
SUM EIENDELER		10 361 693	10 574 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-196 592	-108 558
Sum opptjent egenkapital		-196 592	-108 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-176 592	-88 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	5 371 731	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	5 150 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 521 731	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 521 731	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 700	13 655
Annen kortsiktig gjeld		2 854	49 653
Sum kortsiktig gjeld		16 554	63 308
Sum gjeld		10 538 285	10 663 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 361 693	10 574 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394708

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 307 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MENSTADHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 927 307 510
MENSTADHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 464	256 800
Sum inntekter		367 464	256 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 545	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	174 981	240 466
Sum kostnader		191 524	240 466
Driftsresultat		175 940	16 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 226	582
Sum finansinntekter		7 226	582
Annen finanskostnad		271 200	155 470
Sum finanskostnader		271 200	155 470
Netto finans		-263 974	-154 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 036	-138 554
Årsresultat		-88 034	-138 554
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-88 034	-138 554



Organisasjonsnr: 927 307 510
MENSTADHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 10 300 000 10 300 000
Sum varige driftsmidler 10 300 000 10 300 000

Sum anleggsmidler 10 300 000 10 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 700 11 659
Sum fordringer 13 700 11 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 47 993 263 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 993 263 091

Sum omløpsmidler 61 693 274 750

SUM EIENDELER 10 361 693 10 574 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -196 592 -108 558
Sum opptjent egenkapital -196 592 -108 558

Sum egenkapital -176 592 -88 558

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 5 371 731 5 450 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	5 150 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 521 731	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 521 731	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 700	13 655
Annen kortsiktig gjeld		2 854	49 653
Sum kortsiktig gjeld		16 554	63 308
Sum gjeld		10 538 285	10 663 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 361 693	10 574 750



Organisasjonsnr: 927 307 510
MENSTADHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Menstadhagen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	211 442	49 996
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-88 034	-138 554
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-78 269	300 000
C: Årets endring disponible midler	-166 303	161 446
D: Disponible midler 31.12.	45 139	211 442
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	45 139	211 442

Menstadhagen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Menstadhagen Borettslag orgnr: 927 307 510

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		120 000	120 000	120 000	168 000
Innkrevde felleskostnader renter		176 400	136 800	176 400	300 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		0	0	0	8 600
Salgsinntekter		71 064	0	0	0
Sum inntekter		367 464	256 800	296 400	476 600
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		0	13 950	0	0
Revisjonshonorar	1	6 581	5 033	5 300	8 300
Styrehonorar	2	14 500	0	0	14 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 045	0	0	2 000
Forretningsførerhonorar		16 068	15 450	16 000	16 800
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		480	456	400	500
Sikringsfond felleskostnader		504	240	0	500
Juridiske tjenester		26 750	68 087	0	0
Andre tjenester	3	0	27 569	0	0
Brøyting - strøing		21 408	24 891	16 000	16 000
Kabel-tv		23 952	21 552	25 200	25 200
Forsikring		11 659	10 593	11 400	12 600
Kommunale avgifter		61 026	41 818	62 400	67 100
Andre driftskostnader	4	5 753	10 027	6 600	3 700
Sum driftskostnader		191 524	240 466	144 100	168 000
Driftsresultat		175 940	16 334	152 300	308 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 226	582	0	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0	0
Rentekostnad		271 200	155 470	232 000	316 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-263 974	-154 888	-232 000	-316 500
Årsresultat		-88 034	-138 554	-79 700	-7 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-88 034	-138 554	0	0
Sum overføringer		-88 034	-138 554	0	-16 500

Menstadhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Menstadhagen Borettslag orgnr: 927 307 510

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	9 230 000	9 230 000
Tomter	5, 9	1 070 000	1 070 000
Sum varige driftsmidler		10 300 000	10 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 300 000	10 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		13 700	11 659
Sum fordringer		13 700	11 659
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		47 993	263 091
Sum bankinnskudd og liknende		47 993	263 091
Sum omløpsmidler		61 693	274 750
SUM EIENDELER		10 361 693	10 574 750

Menstadhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Menstadhagen Borettslag orgnr: 927 307 510

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	6	-196 592	-108 558
Sum egenkapital		-176 592	-88 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	5 371 731	5 450 000
Borettsinnskudd	8, 9	5 150 000	5 150 000
Sum langsiktig gjeld		10 521 731	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 139
Leverandørgjeld		13 700	13 655
Påløpne renter		2 854	43 514
Sum kortsiktig gjeld		16 554	63 308
Sum gjeld		10 538 285	10 663 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 361 693	10 574 750

Porsgrunn 31.12.2023
Menstadhagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Elisabeth Siggerud
Leder

Sindre Barsleth Bø
Styremedlem

Sanja Pinjusic
Styremedlem

Karin Irene Baugerød
Styremedlem

Menstadhagen Borettslag



Noter for Menstadhagen Borettslag orgnr: 927 307 510

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 581	5 033
Sum	6 581	5 033

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	14 500	0
Sum	14 500	0

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6799 Andre konsulenttjenester	0	27 569
Sum	0	27 569

Menstadhagen Borettslag



Noter for Menstadhagen Borettslag orgnr: 927 307 510

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	429	322
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 139	5 732
7790 Andre kostnader	2 561	3 373
Sum	5 753	10 027

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 230 000	1 070 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 230 000	1 070 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 230 000	1 070 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	-196 592	-108 558
Sum	-176 592	-88 558

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Menstadhagen Borettslag orgnr: 927 307 510

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008988813	28008738442
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	5 150 000
Lånesaldo 01.01:	300 000	5 150 000
Avdrag i perioden:	12 211	0
Lånesaldo 31.12:	287 789	5 150 000
Saldo 5 år frem i tid:	239 452	5 150 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008738442	2	1 300 000	2 600 000
	2	1 275 000	2 550 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008988813	2	72 646	145 292
	2	71 249	142 498
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008738442 har første avdrag 30.12.2041 med kr 35 253	2	1 300 000	2 966
	2	1 275 000	2 909

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	5 150 000	5 150 000
Sum	9	5 150 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 371 731	5 450 000
Borettsinnskudd	5 150 000	5 150 000
Sum	10 521 731	10 600 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 070 000	1 070 000
Bygninger, garasjer og boder	9 230 000	9 230 000

Menstadhagen Borettslag



Noter for Menstadhagen Borettslag orgnr: 927 307 510

Pr 31.12.23

Pr31.12.22

Note 9 - Gjeld sikret med pant

Sum

10 300 000

10 300 000

Menstadhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Menstadhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Menstadhagen Borettslag

Styreleder	Tove Elisabeth Siggerud (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Sanja Pinjusic (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Karin Irene Baugerød (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Sindre Barsleth Bø (sign.)	03.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Menstadhagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Menstadhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: NAG58-65N7B-4U52B-15427-M06IM-5LP50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA.G58-65N7B-4U52B-15427-M00IM-5LPSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>