



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 049 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Rastastien 60  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAGNASTØL NAD NICOLAI A

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919049626

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		70 499	21 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 499</b>	<b>21 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 499</b>	<b>-21 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 742	16 818
Annen finansinntekt		2 475 156	2 618 935
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		400 609	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 977 506</b>	<b>2 635 753</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			491 946
Annen rentekostnad		165	24
Annen finanskostnad		96 660	356 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 824</b>	<b>848 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 880 682</b>	<b>1 787 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 805 183</b>	<b>1 766 260</b>
Skattekostnad på resultat	2	37 948	13 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 767 235</b>	<b>1 752 350</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 767 235</b>	<b>1 752 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 767 235</b>	<b>1 752 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 767 235</b>	<b>1 752 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 767 235	1 752 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 767 235</b>	<b>1 752 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	145 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	849 967	650 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>994 967</b>	<b>795 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>994 967</b>	<b>795 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	6 947 955	1 134 207
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 947 955</b>	<b>1 134 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 905	5 104 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 905 905</b>	<b>5 104 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 853 859</b>	<b>6 238 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 848 826</b>	<b>7 033 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 752 999	6 985 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 752 999</b>	<b>6 985 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 785 999</b>	<b>7 018 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	37 948	13 911
Annen kortsiktig gjeld		24 879	885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 827</b>	<b>14 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 827</b>	<b>14 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 848 826</b>	<b>7 033 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 049 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Rastastien 60  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAGNASTØL NAD NICOLAI A  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 049 626  
NAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		70 499	21 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 499</b>	<b>21 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 499</b>	<b>-21 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 742	16 818
Annen finansinntekt		2 475 156	2 618 935
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		400 609	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 977 506</b>	<b>2 635 753</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			491 946
Annen rentekostnad		165	24
Annen finanskostnad		96 660	356 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 824</b>	<b>848 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 880 682</b>	<b>1 787 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 805 183</b>	<b>1 766 260</b>
Skattekostnad på resultat	2	37 948	13 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 767 235</b>	<b>1 752 350</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 767 235</b>	<b>1 752 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 767 235</b>	<b>1 752 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 767 235</b>	<b>1 752 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 767 235	1 752 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 767 235</b>	<b>1 752 349</b>



Organisasjonsnr: 919 049 626  
NAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 145 000 145 000

Investeringer i aksjer og

andeler 5 849 967 650 000

Obligasjoner 5

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **994 967** **795 000**

**Sum anleggsmidler** **994 967** **795 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 6 6 947 955 1 134 207

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

**Sum investeringer** **6 947 955** **1 134 207**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 905 905 5 104 353

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 905 905** **5 104 353**

**Sum omløpsmidler** **8 853 859** **6 238 560**

**SUM EIENDELER** **9 848 826** **7 033 560**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 752 999	6 985 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 752 999</b>	<b>6 985 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 785 999</b>	<b>7 018 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	37 948	13 911
Annen kortsiktig gjeld		24 879	885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 827</b>	<b>14 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 827</b>	<b>14 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 848 826</b>	<b>7 033 560</b>



Organisasjonsnr: 919 049 626  
NAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

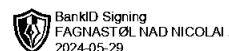
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

# Nad Invest AS

Orgnr: 919 049 626

Utarbeidet av



Godkjent Regnskapselskap



### RESULTATREGNSKAP

#### NAD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		70 499	21 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 499</b>	<b>21 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 499</b>	<b>-21 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		101 742	16 818
Annen finansinntekt		2 475 156	2 618 935
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		400 609	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	491 946
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	24
Annen rentekostnad		165	0
Annen finanskostnad		96 660	356 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 880 682</b>	<b>1 787 742</b>
Resultat før skattekostnad		2 805 183	1 766 260
Skattekostnad på resultat	2	37 948	13 911
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 767 235</b>	<b>1 752 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 767 235	1 752 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 767 235</b>	<b>1 752 349</b>



### BALANSE

#### NAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	145 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	849 967	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>994 967</b>	<b>795 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>994 967</b>	<b>795 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	6 947 955	1 134 207
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 947 955</b>	<b>1 134 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 905	5 104 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 853 859</b>	<b>6 238 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 848 826</b>	<b>7 033 560</b>



## BALANSE

### NAD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 752 999	6 985 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 752 999</b>	<b>6 985 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 785 999</b>	<b>7 018 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	37 948	13 911
Annen kortsiktig gjeld		24 879	885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 827</b>	<b>14 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 827</b>	<b>14 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 848 826</b>	<b>7 033 560</b>

Lørenskog, 22.05.2024  
Styret i Nad Invest AS

\_\_\_\_\_  
FAGNASTØL NAD NICOLAI A  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer er vurdert til ligningskurs.



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 948	13 911
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 948</b>	<b>13 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 805 183	1 766 260
Permanente forskjeller	-2 632 692	-1 703 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>172 491</b>	<b>63 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 948	13 911
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 948</b>	<b>13 911</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	33 000	0	0	6 985 764	7 018 764
Årets resultat				2 767 235	2 767 235
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 752 999</b>	<b>9 785 999</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
1301 - Hgn Elektro AS	OSLO	23,0%	33,5%	115 000	115 000
1330 - Fjord Lightning AS	OSLO	20,0%	20,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>				<b>145 000</b>	<b>145 000</b>

## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	849 967	849 967

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 028 390	6 947 956

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	33,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>33 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FAGNASTØL NAD NICOLAI A	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
FAGNASTØL NAD NICOLAI A	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>