



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS  
Forretningsadresse: c/o Christen Haug  
Storgata 79  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 397	1 702 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 397</b>	<b>1 702 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		318 841	332 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 841</b>	<b>338 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 556</b>	<b>1 363 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 953	694
Annen finansinntekt		14 034	13 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 987</b>	<b>14 479</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 987</b>	<b>14 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 926 543</b>	<b>1 378 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 926 542</b>	<b>1 378 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		426 542	28 364
Uttak av midler		1 500 000	1 350 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 926 542</b>	<b>1 378 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	205 049	205 049
Sum varige driftsmidler		205 049	205 049
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 049	205 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 805
Andre kortsiktige fordringer		35 998	0
Sum fordringer		35 998	56 805
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 173	1 938 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 173	1 938 398
Sum omløpsmidler		2 432 171	1 995 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 220</b>	<b>2 200 252</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		173 537	173 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 537</b>	<b>173 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 354 117	1 927 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 354 117</b>	<b>1 927 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 527 654</b>	<b>2 101 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 235	0
Skyldige offentlige avgifter		94 331	78 560
Annen kortsiktig gjeld		0	20 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 566</b>	<b>99 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 566</b>	<b>99 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 220</b>	<b>2 200 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS  
Forretningsadresse: c/o Christen Haug  
Storgata 79  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 985 830 169  
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 397	1 702 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 397</b>	<b>1 702 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		318 841	332 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 841</b>	<b>338 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 556</b>	<b>1 363 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 953	694
Annen finansinntekt		14 034	13 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 987</b>	<b>14 479</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 987</b>	<b>14 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 926 543</b>	<b>1 378 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 926 542</b>	<b>1 378 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		426 542	28 364
Uttak av midler		1 500 000	1 350 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 926 542</b>	<b>1 378 364</b>



Organisasjonsnr: 985 830 169  
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	205 049	205 049
Sum varige driftsmidler		205 049	205 049
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 049	205 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 805
Andre kortsiktige fordringer		35 998	0
Sum fordringer		35 998	56 805
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 173	1 938 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 173	1 938 398
Sum omløpsmidler		2 432 171	1 995 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 220</b>	<b>2 200 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		173 537	173 537
Sum innskutt egenkapital		173 537	173 537



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 354 117	1 927 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 354 117</b>	<b>1 927 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 527 654</b>	<b>2 101 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 235	0
Skyldige offentlige avgifter		94 331	78 560
Annen kortsiktig gjeld		0	20 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 566</b>	<b>99 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 566</b>	<b>99 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 220</b>	<b>2 200 252</b>



Organisasjonsnr: 985 830 169  
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	9000.00	6000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	9000.00	6000.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4986462.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4986462.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4781413.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205049.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS**  
985830169  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS  
985 830 169

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 397	1 702 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 223 397</b>	<b>1 702 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-9 000	-6 000
Annen driftskostnad		-318 841	-332 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-327 841</b>	<b>-338 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 556</b>	<b>1 363 885</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 953	694
Annen finansinntekt		14 034	13 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 987</b>	<b>14 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 987</b>	<b>14 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 926 542</b>	<b>1 378 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		426 542	28 364
Uttak av midler		1 500 000	1 350 000
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 926 542</b>	<b>1 378 364</b>



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS  
985 830 169

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	205 049	205 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 049</b>	<b>205 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 049</b>	<b>205 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 805
Andre kortsiktige fordringer		35 998	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 998</b>	<b>56 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 173	1 938 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 396 173</b>	<b>1 938 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 432 171</b>	<b>1 995 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 220</b>	<b>2 200 252</b>



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS  
985 830 169

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital		173 537	173 537
Annen egenkapital		2 354 117	1 927 575
		<b>2 527 654</b>	<b>2 101 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 527 654</b>	<b>2 101 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 235	0
Skyldige offentlige avgifter		94 331	78 560
Annen kortsiktig gjeld		0	20 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 566</b>	<b>99 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 566</b>	<b>99 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 220</b>	<b>2 200 252</b>

Lillehammer, 24.04.2024

Rosenlund AS  
deltaker

ARCI AS  
deltaker

SYMBION AS  
deltaker

FAMI AS  
deltaker

Christen Haug



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS  
985 830 169

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS  
985 830 169

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 986 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 986 462</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 781 413
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>205 049</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	173 537	2 354 117	2 527 654
Utbetalinger		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		1 926 542	1 926 542
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>173 537</b>	<b>2 354 117</b>	<b>2 527 654</b>

## Note 5 - Skattegrunnlag

<b>Skattemessig resultat:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Regnskapsmessig resultat</b>	1 926 542	1 378 364
Midlertidige forskjeller anleggsmidler UB	315 919	334 254
Midlertidige forskjeller anleggsmidler !B	-334 254	-353 916
Permanente forskjeller	539	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>1 908 746</b>	<b>1 358 702</b>
Formuseverdi:	2023	2022
<b>Netto formuesverdi</b>	<b>21 514 893</b>	<b>20 364 986</b>

## Note 6 - Oversikt over deltakerne

Deltakere	Eierandel i %
Arci AS	33,3333
Fami AS	6,8490
Rosenlund AS	33,3333
Symbion AS	26,4840
<b>Sum</b>	<b>100,000</b>