



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen
Hestekåsene 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		779 514	571 999
Annen driftsinntekt		1 210 596	998 296
Sum inntekter		1 990 110	1 570 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1	271 930	157 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 412	225 652
Annen driftskostnad		789 882	862 447
Sum kostnader		1 314 224	1 245 974
Driftsresultat		675 886	324 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	298
Sum finansinntekter		2 578	298
Annen rentekostnad		270 943	176 953
Sum finanskostnader		270 943	176 953
Netto finans		-268 365	-176 655
Ordinært resultat før skattekostnad		407 521	147 666
Skattekostnad på resultat	3	89 025	33 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 496	114 546
Årsresultat	4	318 496	114 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 496	114 546
Totalresultat		318 496	114 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		318 496	114 546
Sum overføringer og disponeringer		318 496	114 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 901	4 114 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	276 658	273 294
Sum varige driftsmidler	2	5 451 558	4 387 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 451 558	4 387 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 110	55 083
Andre kortsiktige fordringer	5	85 495	4 636
Konsernfordringer	5	2 803 365	2 866 687
Sum fordringer		2 988 970	2 926 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	383 808	1 218 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 808	1 218 330
Sum omløpsmidler		3 372 778	4 144 737
SUM EIENDELER		8 824 337	8 532 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	141 000	141 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 493 544	1 175 048
Sum opptjent egenkapital		1 493 544	1 175 048
Sum egenkapital	4	4 077 761	3 759 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 168	150 517
Sum avsetninger for forpliktelser		153 168	150 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 164 347	4 371 963
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 164 347	4 371 963
Sum langsiktig gjeld		4 317 515	4 522 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 079	139 898
Betalbar skatt	3	87 008	42 089
Skyldig offentlige avgifter		28 601	11 714
Annen kortsiktig gjeld	8	127 373	57 091
Sum kortsiktig gjeld		429 061	250 792
Sum gjeld		4 746 576	4 773 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 337	8 532 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363553

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen
Hestekåsene 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 411 638
RINGSTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		779 514	571 999
Annen driftsinntekt		1 210 596	998 296
Sum inntekter		1 990 110	1 570 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1	271 930	157 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 412	225 652
Annen driftskostnad		789 882	862 447
Sum kostnader		1 314 224	1 245 974
Driftsresultat		675 886	324 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	298
Sum finansinntekter		2 578	298
Annen rentekostnad		270 943	176 953
Sum finanskostnader		270 943	176 953
Netto finans		-268 365	-176 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	89 025	33 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 496	114 546
Årsresultat	4	318 496	114 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 496	114 546
Totalresultat		318 496	114 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		318 496	114 546
Sum overføringer og disponeringer		318 496	114 546



Organisasjonsnr: 917 411 638
RINGSTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 901	4 114 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	276 658	273 294
Sum varige driftsmidler	2	5 451 558	4 387 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 451 558	4 387 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 110	55 083
Andre kortsiktige fordringer	5	85 495	4 636
Konsernfordringer	5	2 803 365	2 866 687
Sum fordringer		2 988 970	2 926 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	383 808	1 218 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 808	1 218 330
Sum omløpsmidler		3 372 778	4 144 737
SUM EIENDELER		8 824 337	8 532 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	141 000	141 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 493 544	1 175 048
Sum opptjent egenkapital		1 493 544	1 175 048
Sum egenkapital	4	4 077 761	3 759 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 168	150 517
Sum avsetninger for forpliktelses		153 168	150 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 164 347	4 371 963
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 164 347	4 371 963
Sum langsiktig gjeld		4 317 515	4 522 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 079	139 898
Betalbar skatt	3	87 008	42 089
Skyldig offentlige avgifter		28 601	11 714
Annen kortsiktig gjeld	8	127 373	57 091
Sum kortsiktig gjeld		429 061	250 792
Sum gjeld		4 746 576	4 773 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 337	8 532 537



Organisasjonsnr: 917 411 638
RINGSTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

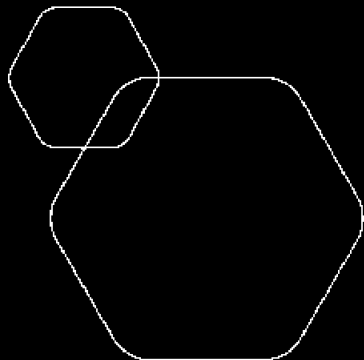
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



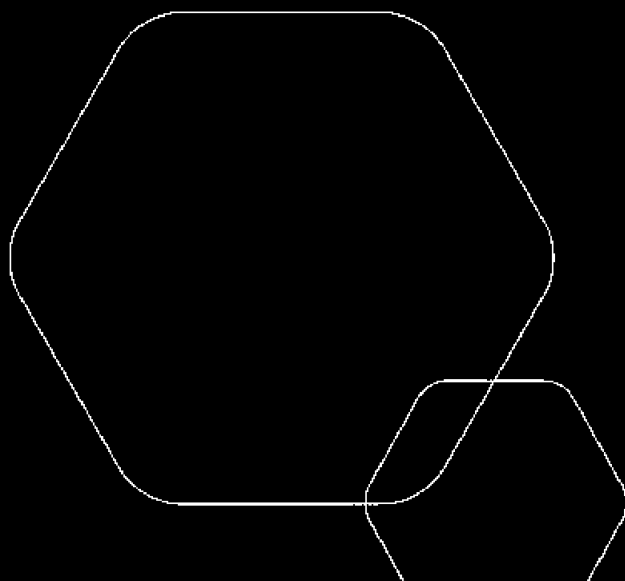
BankID Signing
Bjørnar Johnsen
2024-04-16



Årsregnskap 2023

Ringstun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 411 638



RESULTATREGNSKAP

RINGSTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		779 514	571 999
Annen driftsinntekt		1 210 596	998 296
Sum driftsinntekter		1 990 110	1 570 295
Lønnskostnad	1	271 930	157 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 412	225 652
Annen driftskostnad		789 882	862 447
Sum driftskostnader		1 314 224	1 245 974
Driftsresultat		675 886	324 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 578	298
Annen rentekostnad		270 943	176 953
Resultat av finansposter		-268 365	-176 655
Resultat før skattekostnad		407 521	147 666
Skattekostnad på resultat	3	89 025	33 120
Årsresultat	4	318 496	114 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		318 496	114 546
Sum overføringer		318 496	114 546



BALANSE

RINGSTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 901	4 114 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	276 658	273 294
Sum varige driftsmidler	2	5 451 558	4 387 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 451 558	4 387 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	100 110	55 083
Andre kortsiktige fordringer	5	85 495	4 636
Konsernfordringer	5	2 803 365	2 866 687
Sum fordringer		2 988 970	2 926 407
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	383 808	1 218 330
Sum omløpsmidler		3 372 778	4 144 737
Sum eiendeler		8 824 337	8 532 537



BALANSE

RINGSTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	141 000	141 000
Overkurs		2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 493 544	1 175 048
Sum opptjent egenkapital		1 493 544	1 175 048
Sum egenkapital	4	4 077 761	3 759 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	153 168	150 517
Sum avsetning for forpliktelser		153 168	150 517
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 164 347	4 371 963
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 164 347	4 371 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 079	139 898
Betalbar skatt	3	87 008	42 089
Skyldig offentlige avgifter		28 601	11 714
Annen kortsiktig gjeld	8	127 373	57 091
Sum kortsiktig gjeld		429 061	250 792
Sum gjeld		4 746 576	4 773 272
Sum egenkapital og gjeld		8 824 337	8 532 537

Ulefoss, 16.04.2024
Styret i Ringstun Eiendom AS

Bjørnar Johnsen
styreleder/daglig leder



RINGSTUN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

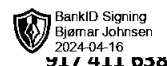
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RINGSTUN EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

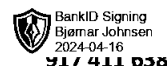
	2023	2022
Lønninger	244 856	142 744
Arbeidsgiveravgift	26 439	15 131
Andre ytelser	635	0
Sum	271 930	157 875

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger Nome og Drangedal	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 657 076	254 252	784 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	969 489	251 088	95 593
- Avgang i året			256 543
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 626 565	505 340	623 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 155 270	129 034	347 169
= Bokført verdi 31.12.23	4 471 295	376 306	276 661
Årets ordinære avskrivninger	139 871	20 312	92 229
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	saldo 20%

	Tomt Nome og Drangedal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	327 300	6 023 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 316 170
- Avgang i året		256 543
= Anskaffelseskost 31.12.23	327 300	7 083 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 631 473
= Bokført verdi 31.12.23	327 300	5 451 562
Årets ordinære avskrivninger		252 412
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



RINGSTUN EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 008	42 089
For mye/lite avsatt tidligere år	-634	0
Endring i utsatt skatt	2 651	-8 969
Skattekostnad ordinært resultat	89 025	33 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	407 521	147 666
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 050	40 768
Skattepliktig inntekt	395 491	188 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 008	42 089
Sum betalbar skatt i balansen	87 008	42 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

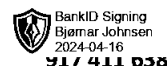
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	696 217	684 166	-12 050
Sum	696 217	684 166	-12 050
Grunnlag for utsatt skatt	696 217	684 166	-12 050
Utsatt skatt (22 %)	153 168	150 517	-2 651

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	141 000	2 443 217	0	1 175 048	3 759 265
Årets resultat				318 496	318 496
Pr 31.12.2023	141 000	2 443 217	0	1 493 544	4 077 761

Note 5 Fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	100 110	55 083
Mellomværende Ringstun Holding AS	2 803 365	2 800 000
Mellomværende Nome Ambulanse AS	0	66 687
Forskuddsbetalte kostnader	2 976	4 636
Andre kortsiktige fordringer	82 519	0
Sum langsiktige fordringer	2 988 970	2 926 407



RINGSTUN EIENDOM AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 318.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGSTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 410,0	141 000
Sum	100		141 000

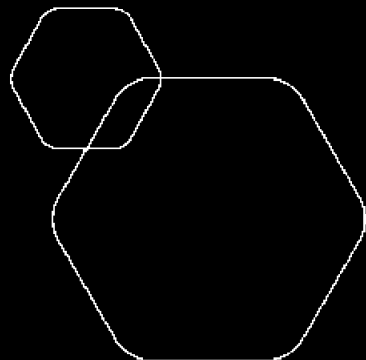
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGSTUN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Gjeld

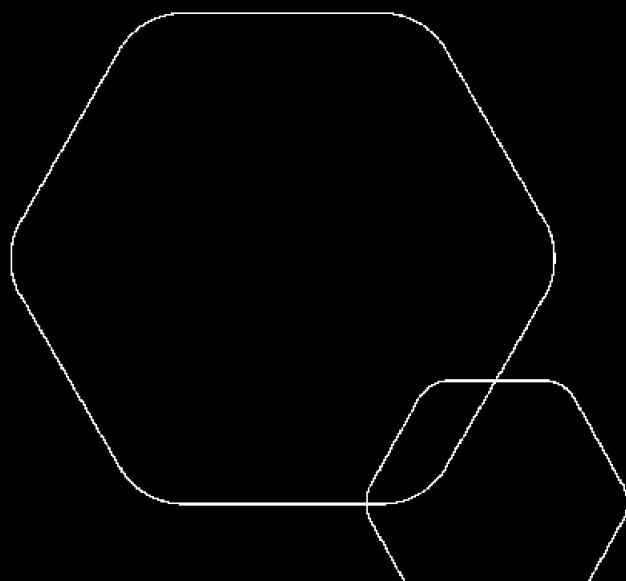
	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til eier	39 024	16 240
Skyldige feriepenger	28 582	17 082
Påløpt rente	27 611	23 769
Påløpte kostnader	32 156	0
Sum	127 373	57 091
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 164 347	4 371 963
Sum	4 164 347	4 371 963
Gjeld sikret ved pant	4 164 347	4 371 963
Stårrvegen 16, Nome kommune	2 761 362	1 676 221
Strandgata 23, Drangedal kommune	2 092 688	2 122 256
Sum	9 018 397	8 170 440



Årsregnskap 2023

Ringstun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 411 638



RESULTATREGNSKAP

RINGSTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		779 514	571 999
Annen driftsinntekt		1 210 596	998 296
Sum driftsinntekter		1 990 110	1 570 295
Lønnskostnad	1	271 930	157 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 412	225 652
Annen driftskostnad		789 882	862 447
Sum driftskostnader		1 314 224	1 245 974
Driftsresultat		675 886	324 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 578	298
Annen rentekostnad		270 943	176 953
Resultat av finansposter		-268 365	-176 655
Resultat før skattekostnad		407 521	147 666
Skattekostnad på resultat	3	89 025	33 120
Årsresultat	4	318 496	114 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		318 496	114 546
Sum overføringer		318 496	114 546



BALANSE

RINGSTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 901	4 114 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	276 658	273 294
Sum varige driftsmidler	2	5 451 558	4 387 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 451 558	4 387 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	100 110	55 083
Andre kortsiktige fordringer	5	85 495	4 636
Konsernfordringer	5	2 803 365	2 866 687
Sum fordringer		2 988 970	2 926 407
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	383 808	1 218 330
Sum omløpsmidler		3 372 778	4 144 737
Sum eiendeler		8 824 337	8 532 537



BALANSE

RINGSTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	141 000	141 000
Overkurs		2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 493 544	1 175 048
Sum opptjent egenkapital		1 493 544	1 175 048
Sum egenkapital	4	4 077 761	3 759 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	153 168	150 517
Sum avsetning for forpliktelser		153 168	150 517
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 164 347	4 371 963
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 164 347	4 371 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 079	139 898
Betalbar skatt	3	87 008	42 089
Skyldig offentlige avgifter		28 601	11 714
Annen kortsiktig gjeld	8	127 373	57 091
Sum kortsiktig gjeld		429 061	250 792
Sum gjeld		4 746 576	4 773 272
Sum egenkapital og gjeld		8 824 337	8 532 537

Ulefoss, 16.04.2024
Styret i Ringstun Eiendom AS

Bjørnar Johnsen
styreleder/daglig leder



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	244 856	142 744
Arbeidsgiveravgift	26 439	15 131
Andre ytelser	635	0
Sum	271 930	157 875

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger Nome og Drangedal	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 657 076	254 252	784 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	969 489	251 088	95 593
- Avgang i året			256 543
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 626 565	505 340	623 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 155 270	129 034	347 169
= Bokført verdi 31.12.23	4 471 295	376 306	276 661
Årets ordinære avskrivninger	139 871	20 312	92 229
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	saldo 20%

	Tomt Nome og Drangedal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	327 300	6 023 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 316 170
- Avgang i året		256 543
= Anskaffelseskost 31.12.23	327 300	7 083 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 631 473
= Bokført verdi 31.12.23	327 300	5 451 562
Årets ordinære avskrivninger		252 412
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 008	42 089
For mye/lite avsatt tidligere år	-634	0
Endring i utsatt skatt	2 651	-8 969
Skattekostnad ordinært resultat	89 025	33 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	407 521	147 666
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 050	40 768
Skattepliktig inntekt	395 491	188 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 008	42 089
Sum betalbar skatt i balansen	87 008	42 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	696 217	684 166	-12 050
Sum	696 217	684 166	-12 050
Grunnlag for utsatt skatt	696 217	684 166	-12 050
Utsatt skatt (22 %)	153 168	150 517	-2 651

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	141 000	2 443 217	0	1 175 048	3 759 265
Årets resultat				318 496	318 496
Pr 31.12.2023	141 000	2 443 217	0	1 493 544	4 077 761

Note 5 Fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	100 110	55 083
Mellomværende Ringstun Holding AS	2 803 365	2 800 000
Mellomværende Nome Ambulanse AS	0	66 687
Forskuddsbetalte kostnader	2 976	4 636
Andre kortsiktige fordringer	82 519	0
Sum langsiktige fordringer	2 988 970	2 926 407



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 318.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGSTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 410,0	141 000
Sum	100		141 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGSTUN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til eier	39 024	16 240
Skyldige feriepenger	28 582	17 082
Påløpt rente	27 611	23 769
Påløpte kostnader	32 156	0
Sum	127 373	57 091
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 164 347	4 371 963
Sum	4 164 347	4 371 963
Gjeld sikret ved pant	4 164 347	4 371 963
Stårrvegen 16, Nome kommune	2 761 362	1 676 221
Strandgata 23, Drangedal kommune	2 092 688	2 122 256
Sum	9 018 397	8 170 440