



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 563 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Åsveien 53 8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 404	6 378
Sum kostnader		71 404	6 378
Driftsresultat		-71 404	-6 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 141 081
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		457 800	64 000
Annen renteinntekt		760	
Sum finansinntekter		15 458 560	10 205 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 922
Sum finanskostnader			51 922
Netto finans		15 458 560	10 153 159
Ordinært resultat før skattekostnad		15 387 156	10 146 781
Skattekostnad på resultat	2	85 174	32 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 301 982	10 114 489
Årsresultat	3	15 301 982	10 114 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 301 982	10 114 489
Totalresultat		15 301 982	10 114 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 301 982	10 114 489
Sum overføringer og disponeringer		15 301 982	10 114 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 576 550	8 576 550
Sum finansielle anleggsmidler		8 576 550	8 576 550
Sum anleggsmidler		8 576 550	8 576 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 618 800	10 604 751
Sum fordringer		24 618 800	10 604 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 522	1 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 522	1 415
Sum omløpsmidler		24 993 322	10 606 166
SUM EIENDELER		33 569 872	19 182 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		146 430	146 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 335 268	19 033 286
Sum opptjent egenkapital		33 335 268	19 033 286
Sum egenkapital	3	33 481 698	19 179 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 174	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		88 174	3 000
Sum gjeld		88 174	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 569 872	19 182 716



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 634 676	110 805 567
Annen driftsinntekt		2 129 976	2 495 270
Sum inntekter		138 764 652	113 300 836
Kostnader			
Varekostnad		87 441 334	63 978 054
Lønnskostnad		27 341 172	22 436 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 832 832	2 815 415
Annen driftskostnad		6 469 863	6 367 728
Sum kostnader		124 085 202	95 598 172
Driftsresultat		14 679 450	17 702 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler		1 293 960	308 746
Annen renteinntekt		103 165	43 759
Sum finansinntekter		1 397 125	352 505
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		170 869	350 888
Annen rentekostnad		3 514 635	2 271 984
Sum finanskostnader		3 685 504	2 622 872
Netto finans		-2 288 379	-2 270 368
Ordinært resultat før skattekostnad		12 391 071	15 432 297
Skattekostnad på ordinært resultat		2 732 769	4 456 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 658 302	10 975 998
Årsresultat		9 658 302	10 975 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 658 302	10 975 998
Totalresultat		9 658 302	10 975 998



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 658 302	10 975 998
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		9 658 302	10 975 998



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 940 988	2 587 984
Sum immaterielle eiendeler		1 940 988	2 587 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 285 570	39 921 306
Maskiner og anlegg		38 900	79 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 979 596	2 276 496
Sum varige driftsmidler		40 304 066	42 276 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 622 859	3 457 769
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			191 850
Sum finansielle anleggsmidler		4 632 859	3 659 619
Sum anleggsmidler		46 877 913	48 524 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 380 137	32 857 873
Fordringer			
Kundefordringer		10 845 858	37 842 044
Andre kortsiktige fordringer		4 113 725	4 144 799
Konsernfordringer			-5 000
Sum fordringer		14 959 583	41 981 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 102 967	12 637 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 102 967	12 637 312
Sum omløpsmidler		78 442 687	87 477 029



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		125 320 600	136 001 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		146 430	146 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		3 055 338	1 819 965
Annen egenkapital		33 083 084	25 660 155
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		36 138 422	27 480 120
Sum egenkapital		36 284 852	27 626 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 758 951	771 768
Sum avsetninger for forpliktelser		2 758 951	771 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 785 497	43 803 119
Sum annen langsiktig gjeld		41 785 497	43 803 119
Sum langsiktig gjeld		44 544 448	44 574 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 974 825	38 938 276
Leverandørgjeld		8 182 034	8 577 146
Betalbar skatt		745 586	5 176 859
Skyldig offentlige avgifter		6 695 750	7 772 422
Annen kortsiktig gjeld		10 893 105	3 335 294
Sum kortsiktig gjeld		44 491 300	63 799 997
Sum gjeld		89 035 748	108 374 884



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 320 600	136 001 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710698

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 563 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 53
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 404	6 378
Sum kostnader		71 404	6 378
Driftsresultat		-71 404	-6 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 141 081
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		457 800	64 000
Annen renteinntekt		760	
Sum finansinntekter		15 458 560	10 205 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 922
Sum finanskostnader			51 922
Netto finans		15 458 560	10 153 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	85 174	32 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 301 982	10 114 489
Årsresultat	3	15 301 982	10 114 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 301 982	10 114 489
Totalresultat		15 301 982	10 114 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 301 982	10 114 489
Sum overføringer og disponeringer		15 301 982	10 114 489



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8 576 550

8 576 550

Sum finansielle

anleggsmidler

8 576 550

8 576 550

Sum anleggsmidler

8 576 550

8 576 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

24 618 800

10 604 751

Sum fordringer

24 618 800

10 604 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

374 522

1 415

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

374 522

1 415

Sum omløpsmidler

24 993 322

10 606 166

SUM EIENDELER

33 569 872

19 182 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

155 000

155 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

146 430

146 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

33 335 268

19 033 286

Sum opptjent egenkapital

33 335 268

19 033 286

Sum egenkapital

3

33 481 698

19 179 716

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	85 174	
Annen kortsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	88 174	3 000
Sum gjeld	88 174	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 569 872	19 182 716



Organisasjonsnr: 924 563 265
BRÆKKEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 634 676	110 805 567
Annen driftsinntekt		2 129 976	2 495 270
Sum inntekter		138 764 652	113 300 836
Kostnader			
Varekostnad		87 441 334	63 978 054
Lønnskostnad		27 341 172	22 436 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 832 832	2 815 415
Annen driftskostnad		6 469 863	6 367 728
Sum kostnader		124 085 202	95 598 172
Driftsresultat		14 679 450	17 702 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler		1 293 960	308 746
Annen renteinntekt		103 165	43 759
Sum finansinntekter		1 397 125	352 505
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		170 869	350 888
Annen rentekostnad		3 514 635	2 271 984
Sum finanskostnader		3 685 504	2 622 872
Netto finans		-2 288 379	-2 270 368
Ordinært resultat før skattekostnad		12 391 071	15 432 297
Skattekostnad på ordinært resultat		2 732 769	4 456 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 658 302	10 975 998
Årsresultat		9 658 302	10 975 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 658 302	10 975 998
Totalresultat		9 658 302	10 975 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 658 302	10 975 998



Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	9 658 302	10 975 998



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 940 988	2 587 984
Sum immaterielle eiendeler		1 940 988	2 587 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		38 285 570	39 921 306
Maskiner og anlegg			
		38 900	79 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 979 596	2 276 496
Sum varige driftsmidler		40 304 066	42 276 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		4 622 859	3 457 769
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			
			191 850
Sum finansielle anleggsmidler		4 632 859	3 659 619
Sum anleggsmidler		46 877 913	48 524 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 380 137	32 857 873
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 845 858	37 842 044
Andre kortsiktige fordringer			
		4 113 725	4 144 799
Konsernfordringer			
			-5 000
Sum fordringer		14 959 583	41 981 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 102 967	12 637 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 102 967	12 637 312
Sum omløpsmidler		78 442 687	87 477 029
SUM EIENDELER		125 320 600	136 001 434



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BankID Signing
Mikael Falch Hope
2023-08-15

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brækken Invest AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Brækken Invest AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 15 301 982,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 9 658 302,-.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 15. august 2023

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



BRÆKKEN INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er lokalisert i Narvik i Narvik kommune.

Brækken Invest AS er morselskap i et konsern som har sine hovedaktiviteter innenfor tømrervirksomhet og kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom.

Konsernet består av morselskapet Brækken Invest AS og datterselskapene Brækken Holding AS, Narvik Bygg AS, Narvik Bygg Prosjekt AS, Narvik Bygg Eiendom AS, Evenes Næringshage AS og Ottars Gate 1 AS.

Tømrervirksomheten drives av Narvik Bygg AS. Narvik Bygg Prosjekt AS driver med oppføring og salg av boligeiendommer. Narvik Bygg Eiendom AS driver virksomhet med investeringer og forvaltning av konsernets eiendommer til eget bruk og utleie.

Ottars Gate 1 AS driver med investering og utleie av eiendom. Evenes Næringshage AS er etablert for å drive utvikling og salg av eiendom, men selskapet har ikke hatt virksomhet pr 2022.

Datterselskapene har forretningskontor i Narvik kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapets virksomhet består i investering i og finansiering av andre selskaper. Morselskapets årsresultat for 2022 viser overskudd med kr 15 301 982,-. Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på kr 33 481 698,- som tilsvarer ca 99,97% av selskapets total kapital.

Konsernet hadde en total omsetning i 2022 på 138,69 MNOK, fikk et positivt driftsresultat med 14,68 MNOK og et positivt årsresultat med 9,66 MNOK etter skatt. Konsernet er solid finansiert med en egenkapital på 36,28 MNOK av total kapital i konsernet på 125,32 MNOK. Dette tilsvarer en EK-andel på ca 28,9%.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Kredittrisikoen på konsernets kunder anses begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Konsernets største andel av kredittkunder finnes innen tømrervirksomheten, og de utgjøres i hovedsak av privatkunder hvor finansiering er avklart før igangsettelse av prosjekt. Konsernet har historisk sett hatt lite tap på kundekreditter. Kredittrisikoen anses som moderat.

Markedsrisiko

Konsernet driver virksomhet i ulike markeder og har således diversifisert noe av markedsrisikoen. Konsernets organisering av prosjekter og virksomheter i ulike selskaper etter art reduserer også markedsrisikoen for konsernet som helhet. Markedsrisikoen anses som moderat.

Likviditetsrisiko

Konsernet er solid finansiert med en betydelig egenkapitalandel. Konsernet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på 59,76 MNOK og er noe utsatt for rentesvingninger. Hoveddelen av konsernets langsiktige gjeld gjøres opp løpende ved ferdigstillelse og salg av



boligeiendommer til kunder, noe som reduserer likvidetsrisikoen i finansieringen. Den siste tids økende rentenivå har medført noe økning i likvidetsrisikoen, men denne anses begrenset i forhold til konsernets aktivitet og kapital for øvrig. Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Ledelsen har stor fokus på å opprettholde likviditeten på et tilfredsstillende nivå i forbindelse med investeringer, prosjektutførelser og eiendomsutviklinger. Forfallstidspunkt på vesentlige fordringer og gjeldsposter vil ikke forverre selskapets likviditetssituasjon. Likvidetsrisikoen anses begrenset.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i morselskapet og konsernet for å være godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, men ledelsen vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Sykefravær

Sykefraværet i konsernet har i 2022 vært tilfredsstillende og konsernet har ikke hatt ulykker eller skader for ansatte.

Likestilling

Konsernet hadde pr utgangen av året 37 ansatte, av disse er 3 kvinner.

I konsernets administrative stillinger og i styret utgjør andelen menn 100%.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Diskriminering

Vi mener at det i konsernet ikke gjøres forskjeller på ansatte, i virksomhetsutøvelsen eller ved ansettelser, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Ledelsen i konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet.

Forskning og utvikling

Konsernet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for dette.

Fremtidsutsikter

Konsernets ledelse arbeider målrettet med planlegging av virksomhetsutviklingen fremover. Så langt styret kan se er konsernets utsikter gode.

Narvik, 15. august 2023

I styret for Brækken Invest AS

Anders Brækken
styrets leder



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

BRÆKKEN INVEST AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
-1 440	0	Salgsinntekt		136 564 409	110 748 220
0	0	Annen driftsinntekt		2 129 976	2 495 270
-1 440	0	Sum driftsinntekter	1, 2	138 694 385	113 243 489
0	0	Varekostnad	2	87 441 334	63 978 054
0	0	Lønnskostnad	3	27 341 172	22 436 974
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	2 832 832	2 815 415
69 964	6 378	Annen driftskostnad	2, 3	6 399 596	6 310 381
69 964	6 378	Sum driftskostnader		124 014 935	95 540 825
-71 404	-6 378	Driftsresultat		14 679 450	17 702 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
15 000 000	0	Inntekt på investering i annet foretak i sam		0	0
0	10 141 081	Inntekt på investering i finansielle anleggsm	5	1 293 960	308 746
457 800	64 000	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
760	0	Annen renteinntekt		103 165	43 759
0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsm	5	170 869	350 888
0	51 922	Annen rentekostnad		3 514 635	2 271 984
15 458 560	10 153 159	Resultat av finansposter		-2 288 379	-2 270 368
15 387 156	10 146 781	Ordinært resultat før skattekostnad		12 391 071	15 432 297
85 174	32 292	Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 732 769	4 456 299
15 301 982	10 114 489	Ordinært resultat		9 658 302	10 975 998
15 301 982	10 114 489	Årsresultat		9 658 302	10 975 998
OVERFØRINGER					
15 301 982	10 114 489	Avsatt til annen egenkapital		9 658 302	10 975 998
15 301 982	10 114 489	Sum disponert		9 658 302	10 975 998



BALANSE - MOR/KONSERN					
BRÆKKEN INVEST AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
0	0	Goodwill	4	1 940 988	2 587 984
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1 940 988	2 587 984
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 285 570	39 921 306
0	0	Maskiner og anlegg		38 900	79 000
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 979 596	2 276 496
0	0	Sum varige driftsmidler	4	40 304 066	42 276 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
8 576 550	8 576 550	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 622 859	3 457 769
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
0	0	Andre langsiktige fordringer		0	191 850
8 576 550	8 576 550	Sum finansielle anleggsmidler		4 632 859	3 659 619
8 576 550	8 576 550	Sum anleggsmidler		46 877 913	48 524 405
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7	29 380 137	32 857 873
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer	8	10 845 858	37 842 044
15 000 000	0	Andre kortsiktige fordringer	9	4 113 725	4 144 799
9 618 800	10 604 751	Konsernfordringer	9	0	-5 000
24 618 800	10 604 751	Sum fordringer		14 959 583	41 981 843
374 522	1 415	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	34 102 967	12 637 312
24 993 322	10 606 166	Sum omløpsmidler		78 442 687	87 477 029
33 569 872	19 182 716	Sum eiendeler		125 320 600	136 001 434



BALANSE - MOR/KONSERN					
BRÆKKEN INVEST AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
155 000	155 000	Aksjekapital	11	155 000	155 000
-8 570	-8 570	Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
146 430	146 430	Sum innskutt egenkapital		146 430	146 430
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		3 055 338	1 819 965
33 335 268	19 033 286	Annen egenkapital		33 083 084	25 660 155
33 335 268	19 033 286	Sum opptjent egenkapital		36 138 422	27 480 120
33 481 698	19 179 716	Sum egenkapital	12	36 284 852	27 626 550
		GJELD			
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
0	0	Utsatt skatt	6	2 758 951	771 768
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 758 951	771 768
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	59 760 322	82 741 395
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		59 760 322	82 741 395
		KORTSIKTIG GJELD			
0	0	Leverandørgjeld		8 182 034	8 577 146
85 174	0	Betalbar skatt	6	745 586	5 176 859
0	0	Skyldig offentlige avgifter		6 695 750	7 772 422
3 000	3 000	Annen kortsiktig gjeld	8	10 893 105	3 335 294
88 174	3 000	Sum kortsiktig gjeld		26 516 475	24 861 721
88 174	3 000	Sum gjeld		89 035 748	108 374 884
33 569 872	19 182 716	Sum egenkapital og gjeld		125 320 600	136 001 434

Narvik, 15.08.2023
Styret i Brækken Invest AS

Anders Brækken
Styrets leder / daglig leder



Kontantstrømoppstilling				
Brækken Invest AS				
Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
15 387 156	10 146 781	12 391 071	15 432 297	Ordinært resultat før skattekostnad
0	0	-5 176 859	-70 986	Periodens betalte skatt
0	0	2 832 832	2 815 415	Ordinære avskrivninger
0	0	-10 058	-7 301 900	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler
0	0	-1 123 091	-308 746	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter
0	0	3 477 736	1 144 287	Endring i varer
0	0	26 996 186	-29 911 521	Endring i kundefordringer
0	0	-395 112	1 351 287	Endring i leverandørgjeld
-14 014 049	-9 234 656	0	0	Endringer i konsernmellomværender
0	86 672	6 105 023	6 252 304	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter
1 373 107	998 797	45 097 728	-10 597 563	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	606 000	11 150 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler
0	0	-215 000	-2 168 249	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
0	0	-42 000	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler
0	0	349 000	8 981 751	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	0	0	11 319 137	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld
0	0	-22 981 073	-4 706 928	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld
-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	Utbetalinger av utbytte
-1 000 000	-1 000 000	-23 981 073	5 612 209	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter
373 107	-1 203	21 465 655	3 996 397	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende
1 415	2 618	12 637 312	8 640 915	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.
374 522	1 415	34 102 967	12 637 312	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.



Noter til regnskapet for 2022

Brækken Invest AS
Brækken Invest AS konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Brækken Invest AS og følgende konsernselskaper:

Brækken Holding AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Narvik Bygg AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Narvik Bygg Prosjekt AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Narvik Bygg Eiendom AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Evenes Næringshage AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Ottars Gate 1 AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Brækken Invest AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For tilvirkningskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften på prosjektet (løpende avregnings metode). Dette skjer i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	<i>Bygg og anlegg</i>	136 634 676	103 873 219
0	0	<i>Leieinntekt</i>	2 119 918	2 068 370
0	0	<i>Gevinst salg anleggsmidler</i>	10 058	7 301 900
0	0	Sum	138 764 652	113 243 489

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Narvik Bygg AS leier lokaler hos Narvik Bygg Eiendom AS, og husleien utgjorde kr 1 527 966 i 2022. Tilsvarende leie utgjorde kr 1 440 000 i 2021. Leiekontrakten er priset etter markedsvilkår. Husleien er eliminert i konsernregnskapet.

Konserninternt salg mellom konsernselskaper utgjorde i 2022 kr 11 128 750,- og i 2021 kr 22 957 717,-. Konserninternt salg er eliminert i konsernregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 36 000,- og fordeler seg som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	34 000
Annen bistand	2 000
Totalt honorar	36 000



Konsern

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	23 777 154	19 588 363
Arbeidsgiveravgift	1 330 084	1 106 049
Pensjonskostnader	1 219 624	992 107
Andre ytelser	1 014 310	750 455
Sum	27 341 172	22 436 974

Antall årsverk sysselsatt i konsernet i regnskapsåret 37 35

Ytelse til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse	Styrehonorar
Narvik Bygg AS styret	1 230 160,-	45 113,-	0,-
Narvik Bygg AS daglig leder	1 230 160,-	43 727,-	0,-
Narvik Bygg Prosjekt AS styret	0,-	0,-	0,-
Narvik Bygg Prosjekt AS daglig leder	912 000,-	0,-	0,-

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 152 000,- og fordeler seg som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	144 000
Annen bistand	8 000
Totalt honorar	152 000

Pensjon

Konsernselskapene som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, har opprettet pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne lov. Konsernselskapene har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Ordningene omfatter alle ansatte over 20 år med minst 20 prosent årsverk i foretaket.

Kostnadsført innskudd til denne ordningen utgjorde kr 1 219 624,- i 2022 og kr 992 107,- i 2021.



Note 4 Anleggsmidler

Konsern

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	3 234 980	45 025 291	442 500	5 982 524	54 685 295
Tilgang i året	0	0	0	215 000	215 000
Avgang i året	0	0	0	23 000	23 000
Akk. av- /nedskrivninger	1 293 992	6 739 721	403 600	4 194 928	12 632 241
Bokført verdi 31.12	1 940 988	38 285 570	38 900	1 979 596	42 245 054
Årets nedskrivning	-	-	-	-	0
Årets ordinære avskrivninger	646 996	1 635 736	40 400	509 700	2 832 832
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	15 år	3-10 år	

Note 5 Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

Morselskapet

Investering i datterselskaper:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2022	Arsresultat 2022
Brækken Holding AS	Narvik	100 %	317 812	3 118 369

Selskaper hvor Brækken Invest AS har bestemmende innflytelse ved eierskap i Brækken Holding AS:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2022	Arsresultat 2022
Narvik Bygg AS	Narvik	100 %	11 670 299	6 273 753
Narvik Bygg Prosjekt AS	Narvik	100 %	354 060	3 884 505
Narvik Bygg Eiendom AS	Narvik	100 %	1 305 223	-121 060
Ottars Gate 1 AS	Narvik	100 %	3 947 676	-87 238
Evenes Næringshage AS	Evenes	100 %	30 000	-55 968



Konsern

Investering i tilknyttet selskap:

Aksjepostene er bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper	Narvik Utvikling AS	Narvik Utleie AS	Narvik Anlegg AS	Bjerkvik Utvikling AS	Sum tilknyttede selskaper
Eier-/stemmeandel	50,00 %	47,00 %	47,00 %	33,33 %	
Anskaffelseskost	1 000 000	470 000	470 000	42 000	1 982 000
Balanseført EK kjøps-/stift.tp.	1 000 000	470 000	470 000	42 000	1 982 000
Henførbart merverdi	0	0	0		
Goodwill	0	0	0		
Inngående balanse 01.01.	2 511 219	167 804	778 746	0	3 457 769
Tilgang	0	0	0	42 000	42 000
Andel årets resultat	-58 272	-112 283	1 293 960	-315	1 123 090
Overføringer til/fra selskapet	0	0	0	0	0
Tap som ikke regnskapsføres	0	0	0	0	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	2 452 948	55 521	2 072 706	41 685	4 622 859

Note 6 Skatt

Morselskapet

Midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (-fordel)	0	0	0

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	15 387 156
Permanente forskjeller	-15 000 000
Endring i midlert.forskj.	0
Skattepliktig resultat	387 156

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	85 174
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	85 174



Konsern

Midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Driftsmidler	-1 128 176	-1 683 446	555 270
Tilvirkningskontrakter	4 142 771	13 710 379	-9 567 608
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	642 188	513 752	128 436
Fremførbart underskudd	-148 747	0	-148 747
Sum	3 508 036	12 540 685	-9 032 649
Utsatt skatt (-fordel)	771 768	2 758 951	-1 987 183

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	12 391 071
Konsernelimineringer	-55 855
Permanente forskjeller	86 461
Endring i midlert.forskj.	-8 883 902
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	-148 747
Skattepliktig resultat	3 389 028

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	745 586
Endring utsatt skatt	1 987 183
Årets skattekostnad	2 732 769

Note 7 Varelager

Konsern

	2022	2021
Tomter for videresalg	9 707 677	11 763 362
Prosjekt under utførelse	19 578 196	20 975 121
Handelsvarer	94 264	119 390
Sum	29 380 137	32 857 873



Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsern

Konsernet hadde ved årsskifte totalt 9 pågående kontrakter som avsluttes i 2023. Resultat av disse er periodisert basert på beregnet fullføringsgrad ihht fremdriften på prosjektene. Usikre prosjekter bokføres til 0,- fortjeneste. Ved sannsynlighet for tap blir estimert tap bokført i sin helhet fra og med tidspunkt for sannsynlig tap er kjent. Konsernet har ingen pågående tapsprosjekter pr 31.12.2022.

Periodisert inntekt på tilvirkningskontrakter utgjorde pr 31.12.2022 forskudd fra kunder med kr - 7 614 663,- som inngår i posten Annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende tall utgjorde pr 31.12.2021 forskudd fra kunder med kr - 9 914 932,- som inngår i posten Annen kortsiktig gjeld, og opptjent ikke fakturert med kr 19 483 219,- som inngår i posten Kundefordringer.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Brækken Invest AS 2022	Brækken Holding AS 2022	Narvik Bygg AS 2022	Narvik Bygg Prosjekt AS 2022	Narvik Bygg Eiendom AS 2022	Ottars Gate 1 AS 2022	Evenes Næringshage AS 2022
Fordring	24 450 000	7 452 806	1 268 381	7 194 326	600 189	1 980 244	127 779
Gjeld	-	34 352 538	2 053 175	5 181 072	-	-	1 486 940
Netto	24 450 000	-26 899 732	-784 794	2 013 254	600 189	1 980 244	-1 359 161

Mellomværende er renteberegnet i selskapsregnskapene i 2022, og konsernrenter er eliminert i konsernregnskapet.

Mellomværender inkluderer årets avsetninger til utbytter og konsernbidrag. Utbytter og konsernbidrag er bokført i selskapsregnskapene som kortsiktig gjeld og fordring mot selskaper i samme konsern. Disse er eliminert i konsernregnskapet.

Note 10 Bundne bankmidler og garantistillelser

Konsern

Av bankinnskudd er kr 978 736,- bundet på konto for betaling av skattetrekkmidler.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere

Morselskapet

Selskapets aksjekapital er på kr 155 000,- og består av 30 aksjer til pålydende kr 5 166,67.

Selskapets aksjonærer er:		Eierandel	
Anders Brækken	30 aksjer	100 %	Styreleder/daglig leder

Det er kun én aksjeklasse.



Note 12 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	155 000	-8 570	19 033 286	19 179 716
Årets resultat			15 301 982	15 301 982
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	155 000	-8 570	33 335 268	33 481 698

Konsern

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	155 000	-8 570	1 819 965	25 660 155	27 626 550
Tilleggsutbytte	-	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	-	-	1 235 373	8 422 929	9 658 302
Egenkapital pr. 31.12.	155 000	-8 570	3 055 338	33 083 084	36 284 852

Konsernet regnskapsfører investering i tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Positive differanser mellom investeringens balanseførte verdi og anskaffelseskost avsettes til fond for vurderingsforskjeller.

Note 13 Gjeld, pantstillelser mv

Morselskapet

Morselskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år. Morselskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Konsern

Konsernet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.

	2022	2021
Pantesikret gjeld	59 760 322	82 741 395
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Driftsmidler	31 268 132	32 483 632
Varebeholdning	29 380 137	32 738 483
Kundefordringer		
Sum sikkerhetsstilte eiendeler	60 648 269	65 222 115

Av konsernets gjeld og forpliktelser forfaller kr 20 621 051,- etter 5 år.
