



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 35 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 990	557 885
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	3 245 691	1 597 576
Sum inntekter		3 472 681	2 155 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	977 857	215 906
Sum kostnader		977 857	215 906
Driftsresultat		2 494 824	1 939 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	50
Sum finansinntekter		1 205	50
Annen rentekostnad	5	5 772	56
Sum finanskostnader		5 772	56
Netto finans		-4 567	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 257	1 939 549
Skattekostnad på resultat	6	547 856	149 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 401	1 789 999
Årsresultat		1 942 401	1 789 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 401	1 789 999
Totalresultat		1 942 401	1 789 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 254 208
Avsatt til annen egenkapital		1 942 401	535 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	7	1 942 401	1 789 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	2 737 682	13 688 408
Sum varige driftsmidler		2 737 682	13 688 408
Sum anleggsmidler		2 737 682	13 688 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 030
Andre kortsiktige fordringer			8 267
Sum fordringer			32 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 297	108 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297	108 740
Sum omløpsmidler		3 297	141 036
SUM EIENDELER		2 740 979	13 829 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		229 024	5 570
Sum opptjent egenkapital		229 024	5 570
Sum egenkapital	7	253 454	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 025	
Sum avsetninger for forpliktelser		63 025	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 388 429	13 664 049
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 429	13 664 049
Sum langsiktig gjeld		2 451 454	13 664 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 071	40 905
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	94 490
Sum kortsiktig gjeld		36 071	135 395
Sum gjeld		2 487 525	13 799 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 979	13 829 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313955

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 35 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 929 229 754
HANS HAUGES GATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 990	557 885
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	3 245 691	1 597 576
Sum inntekter		3 472 681	2 155 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	977 857	215 906
Sum kostnader		977 857	215 906
Driftsresultat		2 494 824	1 939 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	50
Sum finansinntekter		1 205	50
Annen rentekostnad	5	5 772	56
Sum finanskostnader		5 772	56
Netto finans		-4 567	-6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 490 257	1 939 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 856	149 550
Årsresultat		1 942 401	1 789 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 401	1 789 999
Totalresultat		1 942 401	1 789 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 254 208
Avsatt til annen egenkapital		1 942 401	535 791
Sum overføringer og disponeringer	7	1 942 401	1 789 999



Organisasjonsnr: 929 229 754
HANS HAUGES GATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	2 737 682	13 688 408
Sum varige driftsmidler		2 737 682	13 688 408

Sum anleggsmidler		2 737 682	13 688 408
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 030
Andre kortsiktige fordringer			8 267
Sum fordringer			32 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 297	108 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297	108 740

Sum omløpsmidler		3 297	141 036
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		2 740 979	13 829 444
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		229 024	5 570
Sum opptjent egenkapital		229 024	5 570

Sum egenkapital	7	253 454	30 000
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	63 025	
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 025	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 388 429	13 664 049
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 429	13 664 049
Sum langsiktig gjeld		2 451 454	13 664 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 071	40 905
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	94 490
Sum kortsiktig gjeld		36 071	135 395
Sum gjeld		2 487 525	13 799 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 979	13 829 444



Organisasjonsnr: 929 229 754
HANS HAUGES GATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2024

Hans Hauges Gate 35 AS

Org. nr. 929 229 754



Hans Hauges Gate 35 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		226 990	557 885
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	3 245 691	1 597 576
Sum driftsinntekter		3 472 681	2 155 461
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	977 857	215 906
Sum driftskostnader		977 857	215 906
Driftsresultat		2 494 824	1 939 555
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 205	50
Rentekostnader	5	5 772	56
Resultat av finansposter		-4 567	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 257	1 939 549
Skattekostnad på resultat	6	547 856	149 550
Årets resultat		1 942 401	1 789 999
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 254 208
Avsatt til annen egenkapital		1 942 401	535 791
Sum overføringer	7	1 942 401	1 789 999



Hans Huges Gate 35 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	2 737 682	13 688 408
Sum anleggsmidler		2 737 682	13 688 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 030
Andre kortsiktige fordringer		0	8 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 297	108 740
Sum omløpsmidler		3 297	141 036
SUM EIENDELER		2 740 979	13 829 444



Hans Hauges Gate 35 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>229 024</u>	<u>5 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>229 024</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital	7	<u>253 454</u>	<u>30 000</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	63 025	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>2 388 429</u>	<u>13 664 049</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 451 454</u>	<u>13 664 049</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 071	40 905
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>94 490</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 071</u>	<u>135 395</u>
Sum gjeld		<u>2 487 525</u>	<u>13 799 444</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 740 979</u>	<u>13 829 444</u>

BERGEN, den 19.02.2025
For Hans Hauges Gate 35 AS

(sign.)

Jostein Michaelse
Styrets lede

Christer Nesttun
Daglig leder og styremedlem



Hans Huges Gate 35 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke uttalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Mine Utvikling AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christor Nestun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.



Hans Huges Gate 35 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Tøtter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	13 688 408
Tilgang	0
Avgang	10 950 726
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	2 737 682
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024	2 737 682
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Det er foretatt realisasjon av 5 av 6 boenheter i Hans Huges Gate 35 med gevinst på NOK 1 597 676 i 2023 og NOK 3 245 691 i 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 388 429	13 664 049

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2024 er på NOK 0.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 547 586 og består av følgende:

Betalbar skatt	484 831
Endring i utsatt skatt	63 025
Årets skattekostnad	547 856

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 2 203 778 til Mine Utvikling AS som er morselskapet til Hans Huges Gate 35 AS. Som følge av dette er betalbar skatt i balansen på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	286 479	0	286 479
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	63 025	0	63 025

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	30 000	-5 570	5 570	30 000
Avgitt konsernbidrag til Mine Utvikling AS			-2 203 778	-2 203 778
Skattemessig virkning av konsernbidraget			484 831	484 831
Årets resultat			1 942 401	1 942 401
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	229 024	253 454

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Hans Huges Gate 35 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Mine Utvikling AS	2 388 429	Tomter og bygninger	2 737 682
Sum	2 388 429	Sum	2 737 682

Bankforbindelsen til Mine Utvikling AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Hans Huges Gate 35 AS for låneengasjementet til konsernet.



Hans Hauges Gate 35 AS

Org. nr. 929 229 754

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 227 000 for 2024 og det er betydelig reduksjon sammenlignet med året før. Årsaken til dette er salg av boenheter i løpet av året.

Det ble foretatt kjøp av Hans Hauges Gate 35 i august 2022 og eiendommen bestod av 6 boenheter. Som følge av arbeidet med fjerning av hussopp, oppussing og utskiftning av innredning ble samtlige leiekontrakter avsluttet ved overtakelse av eiendommen. Arbeidet ble ferdigstilt i løpet våren 2023 og det ble foretatt utleie av 5 boenheter i deler av 2023 og 2024. 1 boenhet ble solgt i 2023 med gevinst på ca. NOK 1,6 mill. og 4 boenheter ble solgt i 2024 med gevinst på NOK 3,2 mill. D

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 1 mill. i 2024 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på ca. NOK 0,6 mill. i 2024.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 19. februar 2025

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder