



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 466 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		18 327 912	30 247 102
Sum inntekter		18 327 912	30 247 102
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 706 654	2 391 659
Avskrivning på driftsmidler	2	3 390 847	3 544 765
Annen driftskostnad	6	3 498 601	3 207 478
Sum kostnader		8 596 102	9 143 901
Driftsresultat		9 731 810	21 103 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 371 082	8 842 128
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 125 000	
Gevinst salg verdipapirer			940 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 462	466 720
Annen finansinntekt		245 822	430 758
Sum finansinntekter		9 025 366	10 679 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 840	63 506
Annen finanskostnad		2 402 460	4 414 107
Sum finanskostnader		2 412 300	4 477 613
Netto finans		6 613 066	6 202 117
Ordinært resultat før skattekostnad		16 344 876	27 305 318
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 288 798	4 413 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 056 078	22 892 076
Årsresultat	7	14 056 078	22 892 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 056 078	22 892 076
Totalresultat		14 056 078	22 892 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 414 296	7 895 211
Avsatt til annen egenkapital		5 641 782	14 996 865
Sum overføringer og disponeringer		14 056 078	22 892 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		34 168 191	36 070 137
Bygninger		72 955 439	75 834 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 813	41 371
Sum varige driftsmidler	2, 8	107 162 443	111 945 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	19 891 068	18 339 360
Lån til foretak i samme konsern	4	9 444 772	10 770 684
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 520 381	10 020 381
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 619 873	6 331 882
Sum finansielle anleggsmidler		50 476 094	45 462 307
Sum anleggsmidler		157 638 537	157 408 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	376 926	783 312
Andre kortsiktige fordringer		527 101	108 559
Andre fordringer konsernselskap	4	20 573 779	21 611 566
Sum fordringer		21 477 806	22 503 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 321 313	18 524 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 321 313	18 524 560
Sum omløpsmidler		39 799 119	41 027 998
SUM EIENDELER		197 437 656	198 436 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	964 000	964 000
Annen innskutt egenkapital		411 900	411 900
Sum innskutt egenkapital		1 375 900	1 375 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 993 173	66 351 391
Sum opptjent egenkapital		71 993 173	66 351 391
Sum egenkapital	7	73 369 073	67 727 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	4 034 782	4 556 908
Sum avsetninger for forpliktelser		4 034 782	4 556 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	104 897 051	113 052 678
Sum annen langsiktig gjeld		104 897 051	113 052 678
Sum langsiktig gjeld		108 931 833	117 609 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	766 951	179 738
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		411 063	627 245
Kortsiktig gjeld innen konsernet	4	13 579 926	11 605 887
Annen kortsiktig gjeld		378 810	686 324
Sum kortsiktig gjeld		15 136 750	13 099 193
Sum gjeld		124 068 583	130 708 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 437 656	198 436 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817262

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 466 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 466 043
HAUGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		18 327 912	30 247 102
Sum inntekter		18 327 912	30 247 102
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 706 654	2 391 659
Avskrivning på driftsmidler	2	3 390 847	3 544 765
Annen driftskostnad	6	3 498 601	3 207 478
Sum kostnader		8 596 102	9 143 901
Driftsresultat		9 731 810	21 103 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 371 082	8 842 128
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 125 000	
Gevinst salg verdipapirer			940 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 462	466 720
Annen finansinntekt		245 822	430 758
Sum finansinntekter		9 025 366	10 679 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 840	63 506
Annen finanskostnad		2 402 460	4 414 107
Sum finanskostnader		2 412 300	4 477 613
Netto finans		6 613 066	6 202 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 288 798	4 413 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 056 078	22 892 076
Årsresultat	7	14 056 078	22 892 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 056 078	22 892 076
Totalresultat		14 056 078	22 892 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 414 296	7 895 211



Avsatt til annen egenkapital	5 641 782	14 996 865
Sum overføringer og disponeringer	14 056 078	22 892 076



Organisasjonsnr: 912 466 043
HAUGLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		34 168 191	36 070 137
Bygninger		72 955 439	75 834 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 813	41 371
Sum varige driftsmidler	2, 8	107 162 443	111 945 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	19 891 068	18 339 360
Lån til foretak i samme konsern	4	9 444 772	10 770 684
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 520 381	10 020 381
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 619 873	6 331 882
Sum finansielle anleggsmidler		50 476 094	45 462 307
Sum anleggsmidler		157 638 537	157 408 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	376 926	783 312
Andre kortsiktige fordringer		527 101	108 559
Andre fordringer konsernselskap	4	20 573 779	21 611 566
Sum fordringer		21 477 806	22 503 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	18 321 313	18 524 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 321 313	18 524 560
Sum omløpsmidler		39 799 119	41 027 998
SUM EIENDELER		197 437 656	198 436 071



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	964 000	964 000
Annen innskutt egenkapital		411 900	411 900
Sum innskutt egenkapital		1 375 900	1 375 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 993 173	66 351 391
Sum opptjent egenkapital		71 993 173	66 351 391

Sum egenkapital	7	73 369 073	67 727 291
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	4 034 782	4 556 908
Sum avsetninger for forpliktelses		4 034 782	4 556 908

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	104 897 051	113 052 678
Sum annen langsiktig gjeld		104 897 051	113 052 678

Sum langsiktig gjeld		108 931 833	117 609 586
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	766 951	179 738
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		411 063	627 245
Kortsiktig gjeld innen konsernet	4	13 579 926	11 605 887
Annen kortsiktig gjeld		378 810	686 324
Sum kortsiktig gjeld		15 136 750	13 099 193

Sum gjeld		124 068 583	130 708 779
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 437 656	198 436 071
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 466 043
HAUGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Haugli Eiendom AS

Org.nr.: 912 466 043



BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2022-07-23

BankID Signing
Enk Magnus Hauge
2022-07-26

Haugli Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		18 327 912	30 247 102
Sum driftsinntekter		<u>18 327 912</u>	<u>30 247 102</u>
Lønnskostnad	6	1 706 654	2 391 659
Avskrivning på driftsmidler	2	3 390 847	3 544 765
Annen driftskostnad	6	3 498 601	3 207 478
Sum driftskostnader		<u>8 596 102</u>	<u>9 143 901</u>
Driftsresultat		<u>9 731 810</u>	<u>21 103 201</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 371 082	8 842 128
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 125 000	0
Gevinst salg verdipapirer		0	940 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 462	466 720
Annen finansinntekt		245 822	430 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 840	63 506
Annen finanskostnad		2 402 460	4 414 107
Resultat av finansposter		<u>6 613 066</u>	<u>6 202 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 344 876</u>	<u>27 305 318</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 288 798	4 413 242
Ordinært resultat		<u>14 056 078</u>	<u>22 892 076</u>
Årsresultat	7	<u>14 056 078</u>	<u>22 892 076</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag netto		8 414 296	7 895 211
Avsatt til annen egenkapital		5 641 782	14 996 865
Sum overføringer		<u>14 056 078</u>	<u>22 892 076</u>



BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2022-07-23

BankID Signing
Enk Magnus Hauge
2022-07-26

Haugli Eiendom AS

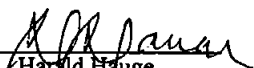
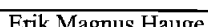
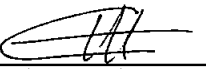
Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		34 168 191	36 070 137
Bygninger		72 955 439	75 834 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 813	41 371
Sum varige driftsmidler	2, 8	<u>107 162 443</u>	<u>111 945 766</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	19 891 068	18 339 360
Lån til foretak i samme konsern	4	9 444 772	10 770 684
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 520 381	10 020 381
Lån til tilknyttet selskap	4	7 619 873	6 331 882
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 476 094</u>	<u>45 462 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 638 537</u>	<u>157 408 073</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	376 926	783 312
Andre kortsiktige fordringer		527 101	108 559
Andre fordringer konsernselskap	4	<u>20 573 779</u>	<u>21 611 566</u>
Sum fordringer		<u>21 477 806</u>	<u>22 503 437</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 321 313	18 524 560
Sum omløpsmidler		<u>39 799 119</u>	<u>41 027 998</u>
Sum eiendeler		<u>197 437 656</u>	<u>198 436 071</u>

BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2022-07-23BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2022-07-26**Haugli Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	964 000	964 000
Annen innskutt egenkapital		411 900	411 900
Sum innskutt egenkapital		<u>1 375 900</u>	<u>1 375 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 993 173	66 351 391
Sum opptjent egenkapital		<u>71 993 173</u>	<u>66 351 391</u>
Sum egenkapital	7	<u>73 369 073</u>	<u>67 727 291</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	10	4 034 782	4 556 908
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>4 034 782</u>	<u>4 556 908</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	104 897 051	113 052 678
Sum annen langsiktig gjeld		<u>104 897 051</u>	<u>113 052 678</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	766 951	179 738
Skattetrekk og andre trekk		411 063	627 245
Kortsiktig gjeld innen konsernet	4	13 579 926	11 605 887
Annen kortsiktig gjeld		<u>378 810</u>	<u>686 324</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 136 750</u>	<u>13 099 193</u>
Sum gjeld		<u>124 068 583</u>	<u>130 708 779</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>197 437 656</u>	<u>198 436 071</u>

Haugesund, 20.10.22
Styret i Haugli Eiendom AS
Harald Hauge
styreleder
Beate Kristine Hauge
styremedlem
Erik Magnus Hauge
styremedlem
Einar Harald Hauge
daglig leder



BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2022-07-23

BankID Signing
Enk Magnus Hauge
2022-07-26

Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2022-07-23BankID Signing
Enk Magnus Hauge
2022-07-26**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	126 749 719	41 584
- Tilgang kjøpte driftsmidler	685 814	
- Avgang i året		
= Anskaffelseskost 31.12.21	127 435 533	41 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 609 382	2 771
= Bokført verdi 31.12.21	79 826 151	38 813
Årets ordinære avskrivninger	3 388 289	2 558
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år
	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 375 769	156 167 072
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		685 814
- Avgang i året	2 078 290	2 078 290
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 297 479	154 774 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		47 612 153
= Bokført verdi 31.12.21	27 297 479	107 162 443
Årets ordinære avskrivninger		3 390 847
Økonomisk levetid		

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 38 205.

BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2022-07-23BankID Signing
Erik Magnus Hauge
2022-07-26**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	92 586	53 209	30 018 551	32 382 250
Tilknyttet selskap	0	0	7 619 873	6 331 882
Sum	92 586	53 209	37 638 424	38 714 132

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	173 281	13 579 926	11 605 887
Sum	0	173 281	13 579 926	11 605 887

Bankkonto i konsernkontoordning er presentert som annen kortsiktig fordring og utgjør i 2021 kr 17 591 427

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	964	1 000,0	964 000
Sum	964		964 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmecandel
Haugli AS	964	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Hauge	styreleder	675
Einar Harald Hauge	daglig leder	96
Beate Kristine Hauge	styremedlem	96
Erik Magnus Hauge	styremedlem	96
Totalt antall aksjer		964

BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2022-07-23BankID Signing
Enk Magnus Hauge
2022-07-26**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 277 337	1 676 388
Arbeidsgiveravgift	193 251	249 062
Pensjonskostnader	88 922	34 968
Andre ytelser	147 144	431 240
Sum	1 706 654	2 391 659

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	760 996	0
Sum	760 996	0

RevisorKostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 000 ekskl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 500 ekskl mva.**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	964 000	411 900	66 351 391	67 727 291
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	964 000	411 900	66 351 391	67 727 291
Årets resultat			14 056 078	14 056 078
Konsernbidrag avgitt netto			-8 414 296	-8 414 296
Pr 31.12.2021	964 000	411 900	71 993 173	73 369 073

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli AS.

BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2022-07-23BankID Signing
Enk Magnus Hauge
2022-07-26**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	104 897 051	113 052 678
Sum	104 897 051	113 052 678

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	107 123 630	111 904 395
Sum	107 123 630	111 904 395

Andel langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
AS Skotex	Haugesund	100,0%	100,0%	6 282 888	2 265 688	-411 778
Etna 1 Eiendom AS	Haugesund	100,0%	100,0%	8 855 540	7 451 829	897 019
Grossistbygg AS	Haugesund	51,0%	51,0%	1	1 058 989	394 570
H-K Eiendom AS	Haugesund	50,0%	50,0%	7 484 250	7 521 512	478 341
Kløver-Invest AS	Karmøy	25,0%	25,0%	500 000	324 750	-30 750
Konstruktiv Eiendom AS	Haugesund	50,0%	50,0%	1 055 000	2 364 089	311 168
Meierigården Etna AS	Haugesund	37,5%	37,5%	781 131	948 223	446 624
Næringsbygg Heiane AS	Haugesund	100,0%	100,0%	3 200 931	1 796 061	929 202
Solskiven AS	Haugesund	50,0%	50,0%	200 000	550 745	206 594
Sum				28 359 741	24 281 887	3 220 990

Kløver-Invest AS viser tall pr 31.12.20

BankID Signing
Beate Kristine Hauge
2022-07-23BankID Signing
Enk Magnus Hauge
2022-07-26**Haugli Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 810 924	2 226 854
Endring i utsatt skatt	-522 126	2 186 388
Skattekostnad ordinært resultat	2 288 798	4 413 242

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 344 876	27 305 318
Permanente forskjeller	-5 941 250	-7 245 124
Endring i midlertidige forskjeller	2 373 302	-9 938 129
Avgitt konsernbidrag	-12 776 928	-10 122 065
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 289 286	1 711 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 810 924	-2 226 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	521 638	515 268
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 207 170	4 525 128	317 958
Fordringer	-22 360	-22 360	0
Gevinst -- og tapskonto	14 155 108	16 210 452	2 055 344
Sum	18 339 918	20 713 220	2 373 302

Grunnlag for utsatt skatt	18 339 918	20 713 220	2 373 302
----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	4 034 782	4 556 908	522 126
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Side 10



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugli Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugli Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor