



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 646
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 6A 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Overaae jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1,2		
Annen driftsinntekt	1,2,3		
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4,5		
Avskrivinger av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Anne driftskostnad	2,6	85 669	65 286
Sum kostnader		85 669	65 286
Driftsresultat		-85 669	-65 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		7 342	367
Annen finansinntekt	7	3 360 000	1 680 000
Sum finansinntekter		3 367 342	1 680 367
Annen rentekostnad		21 345	32 295
Sum finanskostnader		21 345	32 295
Netto finans		3 345 997	1 648 072
Ordinært resultat før skattekostnad		3 260 328	1 582 786
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-4 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 260 328	1 586 863
Årsresultat	9	3 260 328	1 586 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overført til annen egenkapital		-139 672	-3 413 137
Sum overføringer og disponeringer		3 260 328	1 586 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 005 944	6 005 944
Lån til foretak i samme konsern	2,11	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 305 944	6 305 944
Sum anleggsmidler		6 305 944	6 305 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12		
Fordringer			
Kundefordringer	10,11		
Andre kortsiktige fordringer	2	3 360 000	1 560 000
Konsernfordringer	2	8 701	1 680 000
Sum fordringer		3 368 701	3 240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	13	271 809	2 230 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 809	2 230 963
Sum omløpsmidler		3 640 510	5 470 963
SUM EIENDELER		9 946 454	11 776 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 929 466	6 069 138
Sum opptjent egenkapital		5 929 466	6 069 138
Sum egenkapital		6 029 466	6 169 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter	13		
Utbytte	9	3 400 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	516 989	7 770
Sum kortsiktig gjeld		3 916 989	5 007 770
Sum gjeld		3 916 989	5 607 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 455	11 776 908



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salgsinntekt	1,2	123 621 304	117 221 339
Annen driftsinntekt	1,2,3	463 581	482 882
Sum inntekter		124 084 885	117 704 221
Kostnader			
Varekostnad		65 555 898	62 774 438
Lønnskostnad	4,5	26 995 380	24 733 379
Avskrivinger av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 284 043	4 467 637
Anne driftskostnad	2,6	14 058 541	14 095 321
Sum kostnader		111 893 862	106 070 775
Driftsresultat		12 191 023	11 633 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		682 402	246 255
Annen finansinntekt	7	352 277	115 621
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-571 428	-5 642 855
Sum finansinntekter		463 251	-5 280 979
Annen rentekostnad		2 546 211	1 002 334
Annen rentekostnad		201 684	156 154
Sum finanskostnader		2 747 895	1 158 488
Netto finans		-2 284 644	-6 439 467
Ordinært resultat før skattekostnad		9 906 379	5 193 979
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 358 600	2 574 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 547 779	2 619 124
Årsresultat	9	7 547 779	2 619 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 040 000	6 320 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		1 507 779	-3 700 876
Sum overføringer og disponeringer		7 547 779	2 619 124



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	364 359
Sum immaterielle eiendeler		0	364 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 080 947	57 486 604
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	5 789 678	5 339 930
Sum varige driftsmidler		61 870 625	62 826 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 025 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	2,11	372 562	844 757
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 562	869 757
Sum anleggsmidler		63 268 187	64 060 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12	32 997 554	31 417 564
Sum varer		32 997 554	31 417 564
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	9 273 546	9 824 592
Andre kortsiktige fordringer	2	2 085 910	5 126 199
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		11 359 456	14 950 791
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	11 820 676	12 142 548
Sum investeringer		11 820 676	12 142 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	13	26 651 718	26 995 741



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 651 718	26 995 741
Sum omløpsmidler		82 829 404	85 506 644
SUM EIENDELER		146 097 591	149 567 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 292 214	44 548 108
Sum opptjent egenkapital		45 292 214	44 548 108
Minoritetsinteresser		33 061 258	32 297 589
Sum egenkapital		78 453 472	76 945 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	312 916	403 475
Sum avsetninger for forpliktelser		312 916	403 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 810 557	41 061 097
Sum annen langsiktig gjeld		38 810 557	41 061 097
Sum langsiktig gjeld		39 123 473	41 464 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 736 948	2 578 290
Betalbar skatt	8	2 449 159	2 578 290
Skyldige offentlige avgifter	13	7 081 125	5 506 418
Utbytte	9	6 040 000	6 320 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 213 412	3 571 343



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		28 520 644	20 554 341
Sum gjeld		67 644 117	62 018 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 097 589	138 964 610



Konsernregnskap 2023

Bjøra Invest AS

Organisasjonsnr: 989 247 646

Side 1 av 1



STYRETS ÅRSBERETNING 2023 BJØRA INVEST AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Bjøra Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer og fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim. Bjøra Invest AS er morselskap for Boutique Helene AS og Overaae Holding AS. Boutique Helene AS driver butikkvirksomhet i Hitra Kommune. Overaae Holding AS er morselskap for de heleide datterselskapene Overaae AS og Birger Overaae AS. Overaae AS driver med salg av dekk og annen bilrekvisita, samt tilhørende verkstedvirksomhet. Birger Overaae AS er et eiendomsselskaper som eier og leier ut eiendommer. Selskapenes virksomhet foregår i Trondheim, samt Orkland og Stjørdal Kommune. Konsernets hovedkontor ligger på Østre Rosten 6, 7075 Tiller.

Redegjørelse for årsregnskapet

Bjøra Invest AS fikk et årsresultat på MNOK 3,2 i 2023 mot MNOK 1,6 i 2022. Årets resultat er noe høyere som følge av økt inntekt fra datterselskaper.

Konsernet fikk et årsresultat på MNOK 7,5 i 2023 mot MNOK 2,6 i 2022. Konsernet anses å ha god kontroll på kostnadsnivået i driften.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 27 per 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har per 31.12.2023 MNOK 38 i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernets finansielle stilling anses å være god.

Totalkapitalen til konsernet var ved utgangen av året MNOK 146 sammenlignet med MNOK 149,6 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 54 %, sammenlignet med 51 % pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Konsernets dekkvirksomhet preges i stadig høyere grad av økt konkurranse, og selskap i konsernet deltar i anbudsprosesser som vil kunne ha positiv effekt på fremtidig inntjening. Samtidig vil en eventuell svekkelse av den norske kronen medføre økte priser fra våre leverandører utenfor Norge. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for det aktuelle driftsselskapet og konsernet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av konsernets varekostnader er i utenlandsk valuta. Konsernet har ingen fordringer eller gjeld i utenlandsk valuta, foruten eventuell leverandørgjeld. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Ett av selskapene i konsernet har inngått renteswap-avtale.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene som følge av koronapandemien. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i morselskapet og konsernet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet anses å være i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet.

I henhold til gjeldende lover og regler fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Det totale sykefraværet utgjør 2,88 % og utgjør i direkte lønnskostnad ca. kr 340 000. I prosenten inngår langtidssykemeldt som betales av NAV med. Det har i 2023 vært to arbeidsuhell. Begge er innrapportert til det offentlige.. Styrets oppfatning er at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Likestilling og diskriminering

Konsernet arbeider for å fremme likestilling samt sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn



av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn i organisasjonen. Konsernet har ved utgangen av 2023 seks kvinnelige ansatte. De øvrige ansatte er menn. Konsernets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Ytre miljø

Konsernet kan ikke sies å forurense det ytre miljø. Eventuelt miljøfarlig avfall behandles forskriftsmessig. Ett av konsernets selskaper, Overaae AS, ble godkjent Miljøfyrtårn i 2019.

Resultatdisponering

Selskapets resultat er på kr 3 260 328, og styret foreslår følgende disponering:


Overført fra annen egenkapital	-139 672
Avsatt til utbytte	3 400 000
Tilleggsutbytte	-
Totalt disponert	3 260 328

For konsernet som helhet er årets resultat kr 7 547 779, og styret foreslår følgende disponering:

Overført fra annen egenkapital	1 507 779
Avsatt til utbytte	6 040 000
Utdelt tilleggsutbytte	-
Totalt disponert	7 547 779

Trondheim, den 17. 6. 2024

I styret for Bjøra Invest AS


Birger Overaae Jr.
(styrets leder)



Konsernregnskap Bjøra Invest AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
0	0	1,2	Salgsinntekt	123 621 304	117 221 339
0	0	1,2,3	Annen driftsinntekt	463 581	482 882
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	<u>124 084 885</u>	<u>117 704 221</u>
0	0		Varekostnad	65 555 898	62 774 438
0	0	4,5	Lønnskostnad	26 995 380	24 733 379
0	0	3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5 284 043	4 467 637
65 286	85 669	2,6	Annen driftskostnad	14 058 541	14 095 321
<u>65 286</u>	<u>85 669</u>		Sum driftskostnader	<u>111 893 862</u>	<u>106 070 775</u>
<u>-65 286</u>	<u>-85 669</u>		Driftsresultat	<u>12 191 023</u>	<u>11 633 446</u>
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
1 680 000	3 360 000	7	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0
367	7 342		Annen renteinntekt	682 402	246 255
0	0	7	Annen finansinntekt	352 277	115 621
0	0		Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-571 428	-5 642 855
-32 295	-21 345		Annen rentekostnad	-2 546 211	-1 002 334
0			Annen finanskostnad	-201 684	-156 154
<u>1 648 072</u>	<u>3 345 997</u>		Netto finansresultat	<u>-2 284 644</u>	<u>-6 439 467</u>
<u>1 582 786</u>	<u>3 260 328</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>9 906 379</u>	<u>5 193 980</u>
-4 077	0	8	Skattekostnad på ordinært resultat	2 358 600	2 574 855
<u>1 586 863</u>	<u>3 260 328</u>		Ordinært resultat	<u>7 547 779</u>	<u>2 619 125</u>
<u>1 586 863</u>	<u>3 260 328</u>	9	ÅRSRESULTAT	<u>7 547 779</u>	<u>2 619 125</u>
			Minoritetenes andel av årsresultatet	3 403 671	1 595 809
			Majoritetens andel av årsresultatet	4 144 108	1 023 316



Konsernregnskap
Bjøra Invest AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	3	Goodwill	0	364 359
0	0		Sum immaterielle eiendeler	0	364 359
			Varige driftsmidler		
0	0	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	56 080 947	57 486 604
0	0	3	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar og lignende	5 789 678	5 339 930
0	0	10	Sum varige driftsmidler	61 870 625	62 826 534
			Finansielle anleggsmidler		
6 005 944	6 005 944	7	Investering i datterselskap		0
0	0	7	Investeringer i aksjer og andeler	1 025 000	25 000
300 000	300 000	2,11	Andre fordringer	372 562	844 757
6 305 944	6 305 944		Sum finansielle anleggsmidler	1 397 562	869 757
6 305 944	6 305 944		Sum anleggsmidler	63 268 187	64 060 650
			Omløpsmidler		
0	0	10,12	Varer	32 997 554	31 417 564
			Fordringer		
0	0	10,11	Kundefordringer	9 273 546	9 824 592
1 560 000	3 360 000	2	Konsernfordringer	0	0
1 680 000	8 701	2	Andre fordringer	2 085 910	5 126 199
3 240 000	3 368 701		Sum fordringer	11 359 456	14 950 791
			Investeringer		
0	0	7	Andre finansielle instrumenter	11 820 676	12 142 548
0	0		Sum investeringer	11 820 676	12 142 548
2 230 963	271 809	13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	26 651 718	26 995 741
5 470 963	3 640 510		Sum omløpsmidler	82 829 404	85 506 644
11 776 907	9 946 454		SUM EIENDELER	146 097 590	149 567 293



Konsernregnskap Bjæra Invest AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
100 000	100 000	14	Aksjekapital	100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	9	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
			Opptjent egenkapital		
6 069 138	5 929 466		Annen egenkapital	45 292 214	44 548 108
<u>6 069 138</u>	<u>5 929 466</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>45 292 214</u>	<u>44 548 108</u>
			Sum majoritetens andel av egenkapital	<u>45 392 214</u>	<u>44 648 108</u>
0	0		Sum minoritetsinteresser	33 061 258	32 297 589
<u>0</u>	<u>0</u>				
<u>6 169 138</u>	<u>6 029 466</u>	9	Sum egenkapital	<u>78 453 472</u>	<u>76 945 697</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	8	Utsatt skatt	312 916	403 475
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>312 916</u>	<u>403 475</u>
			Annen langsiktig gjeld		
600 000	0	10	Gjeld til kredittinstitusjoner	38 810 557	41 061 097
<u>600 000</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>38 810 557</u>	<u>41 061 097</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	0		Leverandørgjeld	8 736 947	13 180 972
0	0	8	Betalbar skatt	2 449 159	2 578 290
0	0	13	Skyldige offentlige avgifter	7 081 125	5 506 418
5 000 000	3 400 000	9	Skyldig utbytte	6 040 000	6 320 000
<u>7 770</u>	<u>516 989</u>	2	Annen kortsiktig gjeld	4 213 412	3 571 343
<u>5 007 770</u>	<u>3 916 989</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>28 520 643</u>	<u>31 157 023</u>
<u>5 607 770</u>	<u>3 916 989</u>		Sum gjeld	<u>67 644 116</u>	<u>72 621 595</u>
<u>11 776 907</u>	<u>9 946 454</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>146 097 590</u>	<u>149 567 293</u>

Trondheim, den 17. juni 2024

I styret for Bjæra Invest AS

Birger Overaae Jr.
(styrets leder)



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Konsernregnskap Bjøra Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bjøra Invest AS med datterselskaper og datterdatterselskaper, hvor konsernet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Note 1 Driftsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge.

Driftsinntekter baserer seg i stor grad på utleie av eiendom, samt salg av dekk og bilrekvisita, samt tilhørende verkstedtjenester til kunder i Trøndelag. Det er også inntekter knyttet til salg av manufaktur-, gam og brukskunst.

Det er ingen driftsinntekter i morselskapet.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner konsernselskap og aksjonærer

	Morselskapet	
	2023	2022
Langsiktig lån til datterselskap	300 000	300 000
Kortsiktig fordring på datterselskap (utbytte og konsemdrag)	3 360 000	3 240 000
Renteutgifter til datterselskap	-	-
Kortsiktig gjeld til datterselskap	-	-

Transaksjoner:

Birger Overaa AS har per 31.12.23 inntektsført kr 7 356 084 i husleie fra søsterselskapet Overaa AS.

Overaa AS har per 31.12.23 inntektsført kr 715 920 i administrasjonshonorar fra søsterselskapet Birger Overaa AS.

Det er beregnet renter på mellomværende mellom Overaa Holding AS og Birger Overaa AS med kr 409 670.

Transaksjonene har skjedd til markedspris. Interne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Konsernet:	Goodwill	Tomt	Bygninger	Immatr. eiendeler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 057	9 158 177	68 984 303	45 725	28 023 930	108 641 192
Oppskrivning tidligere år	-	750 000	13 401 371	-	-	14 151 371
Tilgang	-	-	1 466 357	-	2 896 645	4 363 002
Avgang	-	-	-	-	-816 868	-816 868
Anskaffelseskost 31.12.	2 429 057	9 908 177	83 852 031	45 725	30 103 707	126 338 697
Akk. av- og nedskr. 01.01	2 064 697	-	34 807 247	45 725	22 266 357	59 184 026
Årets avskrivninger	364 360	-	2 872 014	-	2 047 670	5 284 044
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Akk. av- og nedskr. 31.12	2 429 057	-	37 679 261	45 725	24 314 027	64 468 070
Balanseført verdi pr. 31.12.	-0	9 908 177	46 172 770	-	5 789 678	61 870 625

Avskrivningsplan	20 %	0 %	2-10%	20-30%	20-30%
------------------	------	-----	-------	--------	--------

Eiendommen på Østre Rosten 4, både bygningsmasse og tomt, ble oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst.

Oppskrivningen ble benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond / overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

Bygningsmassen og deler av tomt ble i 2005 og 2006 solgt.

I kostpris per 01.01. for bygninger er merverdi ved oppkjøp av Birger Overaa AS inkludert med kr 2 232 068. Akk. avskrivning på merverdi utgjør kr 1 521 328. Årets regnskapsmessige avskrivninger utgjør kr 29 614.

Balanseført goodwill i konsernet er knyttet til kjøp av aksjene i Boutique Helene AS i 2018. Goodwill avskrives over 5 år.

Morselskapet har ingen aktiverte driftsmidler.



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Kjøp og salg av driftsmidler siste 5 år (i hele tusen):

	2023	2022	2021	2020	2019
Tilgang	4 363	18 303	1 988	2 901	-
Avgang	816	330	290	688	-

Note 4 Lønnskostnader og andre personalkostnader

Gjennomsnittlige antall årsverk i konsernet har vært 34. For fjoråret var det 36 årsverk i konsernet. Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet hverken i 2023 eller i 2022.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	21 537 973	20 100 705
Arbeidsgiveravgift	3 302 636	2 944 337
Pensjonskostnader	1 043 643	894 737
Andre personalkostnader	1 111 128	793 600
Sum	26 995 380	24 733 379

Godtgjørelser til daglig leder i Overaae AS:

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 755 098	
Annen godtgjørelse og naturalytelser	282 163	
Styreonorar		150 000

Note 5 Pensjonskostnader

To av konsernets datterselskap er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets/konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Pensjonsordningen er organisert gjennom en innskuddsbasert pensjonsordning i et forsikringselskap. Årets pensjonskostnad utgjør totalt kr 1 043 643

Note 6 Revisor

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar	18 000	299 765
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap ol.	47 500	106 500
Annen bistand		
Sum	65 500	406 265

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Alle investeringer, med unntak av Boutique Helene AS, har forretningskontor i Trondheim Kommune.

Boutique Helene AS har forretningskontor i Hitra Kommune.

Morselskapet hadde per 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Verdi i balansen	Resultat 2023	EK 2023	Avsatt utbytte
Overaae Holding AS	92 000	52	56 %	1 045 297	18 251 956	17 226 261	6 000 000
Boutique Helene AS	100 000	50	100 %	4 960 647	276 195	3 290 727	-
Sum				6 005 944			



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Overaae Holding AS:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Verdi i		
				balansen	Resultat 2023	EK 2023
Overaae AS	100 000	100	100 %	2 843 392	6 496 733	46 160 826
Birger Overaae AS	100 000	50	100 %	4 035 896	2 183 692	17 985 047
Overaae Sunndal AS	100 000	1 000	50 %	1 000 000	-180 595	1 813 835
Sum				7 879 288		

Overaae AS:

Investering i aksjer og andeler:	Antall	Kostpris	Bokført verdi
DekkPartner AS	1	25 000	25 000
Danske Invest Horison 20, klasse NOK I		2 289 909	2 677 821

Investeringer i andre finansielle instrumenter er bokført til markedspris på balansetidspunktet. Det er inntektsført kr 0 i gevinst i forbindelse med realisasjon av andre finansielle instrumenter i 2023.

Note 8 Skattenote

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	3 260 328	9 906 376
Permanente forskjeller	-3 313 200	761 654
Endring i midlertidige forskjeller	-	-38 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattepliktige inntekt	-52 872	10 629 897
Betalbar skatt (22%)	-	2 449 158

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Morselskapet :

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Inntektsført utbytte	46 800	-	-46 800
Underskudd til fremføring	-78 682	-131 554	-52 872
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	31 882	131 554	99 672
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Balanseført utsatt skatt	-	-	-
	22 %	22 %	

Konsernet:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 439 513	4 217 973	-221 540
Merverdi	740 354	710 740	-29 614
Gevinst- og tapskonto	394 638	315 584	-79 054
Varelager	-3 300 000	-3 100 000	200 000
Fordringer	-300 609	-132 271	168 338
Sum	1 973 896	2 012 026	38 130
Inntektsført utbytte	46 800	-	-46 800
Underskudd til fremføring	-218 602	-721 241	-502 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 882	131 554	99 672
Netto midlertidige forskjeller	1 833 976	1 422 339	-411 637
Balanseført utsatt skatt	403 475	312 916	-90 559
	22 %	22 %	



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Skattereduserende midlertidige forskjeller i datterselskap kan i konsernet utlignes mot andre skatteøkende midlertidige forskjeller. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Regnskapsmessig avskrivning på merverdi i konsernregnskapet er hensyntatt i oppstillingen ovenfor.

Spesifikasjon av skattekostnad:

	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt	-	2 449 159
Endring utsatt skatt	-	-90 559
Sum skattekostnad	-	2 358 600

Note 9 Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-	6 069 138	6 169 138
Årets resultat	-	-	3 260 328	3 260 328
Utbytte	-	-	-3 400 000	-3 400 000
Egenkapital per 31.12.	100 000	-	5 929 466	6 029 466

Konsernet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoriteter	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	44 548 108	32 297 589	76 945 697
Årsresultat	-	7 547 777	-	7 547 777
Minoritetens andel av årsresultatet	-	-3 403 670	3 403 670	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-6 040 000	-	-6 040 000
Minoritetens andel av avsatt utbytte	-	2 640 000	-2 640 000	-
Sum egenkapital per 31.12	100 000	45 292 212	33 061 258	78 453 472



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Note 10 Langsiktig gjeld, pantestillelser ol.

Morselskapet:		
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:	2023	2022
Aksjer	1 045 297	1 045 297
Sum	1 045 297	1 045 297
Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	600 000
Sum	-	600 000
Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0

Konsernet:		
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:	2023	2022
Eiendom	35 018 392	36 493 792
Varelager	29 387 000	27 779 246
Kundefordringer	9 118 707	9 777 867
Aksjer	1 045 297	1 045 297
Sum	74 569 396	75 096 202

Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 810 557	41 061 097
Sum	38 810 557	41 061 097
Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	30 557 857	31 795 762

Note 11 Fordringer

Konsernet:		
Tap på fordringer	2023	2022
Tap på fordringer	129 094	302 439
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	-1 893
Endring delkrederavsetning	-110 000	136 654
Netto tap på fordringer	19 094	437 200
Delkrederavsetning	390 000	500 000
Morselskapet:		
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	2023	2022
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	300 000	300 000
Konsernet:		
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	2023	2022
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	359 862	815 557

Note 12 Varelager

Konsernet:		
Innkjøpte varer til anskaffelseskost	2023	2022
Innkjøpte varer til anskaffelseskost	36 097 554	34 717 564
Regnskapsmessig nedskrivning	-3 100 000	-3 300 000
Bokført verdi 31.12.	32 997 554	31 417 564

Morselskapet har ikke varelager.

Note 13 Bundne midler

Det er ingen budne skattetrekkmidler i morselskapet.

Konsernet:		
Bundne skattetrekkmidler	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	884 670	852 206



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av 1 aksje pålydende kr 100 000.
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonær er Birger Overaae Jr. med 100%, som også er daglig leder og styrets leder.



Bjøra Invest AS Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2022	2023	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2023	2022
1 582 786	3 260 328	Ordinært resultat før skattekostnad	9 906 379	5 193 979
		Periodens betalte skatt	- 2 578 290	- 2 739 016
		Ordinære avskrivninger	5 284 043	4 467 637
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	- 430 742	- 330 000
		Urealisert verdiendring på omløpsaksjer	321 872	
		Endring i varer	- 1 579 990	- 4 566 568
		Endring i kundefordringer	551 046	- 2 054 303
		Endring i leverandørgjeld	- 4 444 025	4 949 473
-1 673 485	-119 482	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	5 257 063	4 333 479
<u>-90 699</u>	<u>3 140 846</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>12 287 356</u>	<u>9 254 681</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
		Utbetalinger ved lån til andre foretak	-	
		Innbetalinger ved lån til andre foretak	472 195	
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	829 968	330 000
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 4 363 002	- 18 302 601
		Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	-	
		Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	- 1 000 000	
<u>-</u>	<u>-</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>- 4 060 839</u>	<u>- 17 972 601</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	24 512 095
-600 000	-600 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 2 250 540	- 600 000
	-4 500 000	Utbetalinger av utbytte	- 6 320 000	- 1 440 000
-	-	Kapitalnedsettelse	-	- 12 266 302
<u>-600 000</u>	<u>-5 100 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>- 8 570 540</u>	<u>10 205 793</u>
-690 699	-1 959 154	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	- 344 023	1 487 873
2 921 662	2 230 963	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	26 995 741	25 507 868
<u>2 230 963</u>	<u>271 809</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>26 651 718</u>	<u>26 995 741</u>



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjøra Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjøra Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:16:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5NT5-NJAXE-AFDE6-5AFH8-DMW28-GJTBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2023

Bjøra Invest AS

Organisasjonsnr: 989 247 646

Side 1 av 1



STYRETS ÅRSBERETNING 2023 BJØRA INVEST AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Bjøra Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer og fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim. Bjøra Invest AS er morselskap for Boutique Helene AS og Overaae Holding AS. Boutique Helene AS driver butikkvirksomhet i Hitra Kommune. Overaae Holding AS er morselskap for de heleide datterselskapene Overaae AS og Birger Overaae AS. Overaae AS driver med salg av dekk og annen bilrekvisita, samt tilhørende verkstedvirksomhet. Birger Overaae AS er et eiendomsselskaper som eier og leier ut eiendommer. Selskapenes virksomhet foregår i Trondheim, samt Orkland og Stjørdal Kommune. Konsernets hovedkontor ligger på Østre Rosten 6, 7075 Tiller.

Redegjørelse for årsregnskapet

Bjøra Invest AS fikk et årsresultat på MNOK 3,2 i 2023 mot MNOK 1,6 i 2022. Årets resultat er noe høyere som følge av økt inntekt fra datterselskaper.

Konsernet fikk et årsresultat på MNOK 7,5 i 2023 mot MNOK 2,6 i 2022. Konsernet anses å ha god kontroll på kostnadsnivået i driften.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 27 per 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har per 31.12.2023 MNOK 38 i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernets finansielle stilling anses å være god.

Totalkapitalen til konsernet var ved utgangen av året MNOK 146 sammenlignet med MNOK 149,6 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 54 %, sammenlignet med 51 % pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Konsernets dekkvirksomhet preges i stadig høyere grad av økt konkurranse, og selskap i konsernet deltar i anbudsprosesser som vil kunne ha positiv effekt på fremtidig inntjening. Samtidig vil en eventuell svekkelse av den norske kronen medføre økte priser fra våre leverandører utenfor Norge. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for det aktuelle driftsselskapet og konsernet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av konsernets varekostnader er i utenlandsk valuta. Konsernet har ingen fordringer eller gjeld i utenlandsk valuta, foruten eventuell leverandørgjeld. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Ett av selskapene i konsernet har inngått renteswap-avtale.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene som følge av koronapandemien. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i morselskapet og konsernet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet anses å være i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet.

I henhold til gjeldende lover og regler fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Det totale sykefraværet utgjør 2,88 % og utgjør i direkte lønnskostnad ca. kr 340 000. I prosenten inngår langtidssykemeldt som betales av NAV med. Det har i 2023 vært to arbeidsuhell. Begge er innrapportert til det offentlige.. Styrets oppfatning er at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Likestilling og diskriminering

Konsernet arbeider for å fremme likestilling samt sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn



av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn i organisasjonen. Konsernet har ved utgangen av 2023 seks kvinnelige ansatte. De øvrige ansatte er menn. Konsernets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Ytre miljø

Konsernet kan ikke sies å forurense det ytre miljø. Eventuelt miljøfarlig avfall behandles forskriftsmessig. Ett av konsernets selskaper, Overaae AS, ble godkjent Miljøfyrtårn i 2019.

Resultatdisponering

Selskapets resultat er på kr 3 260 328, og styret foreslår følgende disponering:


Overført fra annen egenkapital	-139 672
Avsatt til utbytte	3 400 000
Tilleggsutbytte	-
Totalt disponert	3 260 328

For konsernet som helhet er årets resultat kr 7 547 779, og styret foreslår følgende disponering:

Overført fra annen egenkapital	1 507 779
Avsatt til utbytte	6 040 000
Utdelt tilleggsutbytte	-
Totalt disponert	7 547 779

Trondheim, den 17. 6. 2024

I styret for Bjøra Invest AS


Birger Overaae Jr.
(styrets leder)



Konsernregnskap Bjæra Invest AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
0	0	1,2	Salgsinntekt	123 621 304	117 221 339
0	0	1,2,3	Annen driftsinntekt	463 581	482 882
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	<u>124 084 885</u>	<u>117 704 221</u>
0	0		Varekostnad	65 555 898	62 774 438
0	0	4,5	Lønnskostnad	26 995 380	24 733 379
0	0	3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5 284 043	4 467 637
65 286	85 669	2,6	Annen driftskostnad	14 058 541	14 095 321
<u>65 286</u>	<u>85 669</u>		Sum driftskostnader	<u>111 893 862</u>	<u>106 070 775</u>
<u>-65 286</u>	<u>-85 669</u>		Driftsresultat	<u>12 191 023</u>	<u>11 633 446</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
1 680 000	3 360 000	7	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0
367	7 342		Annen renteinntekt	682 402	246 255
0	0	7	Annen finansinntekt	352 277	115 621
0	0		Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-571 428	-5 642 855
-32 295	-21 345		Annen rentekostnad	-2 546 211	-1 002 334
0			Annen finanskostnad	-201 684	-156 154
<u>1 648 072</u>	<u>3 345 997</u>		Netto finansresultat	<u>-2 284 644</u>	<u>-6 439 467</u>
<u>1 582 786</u>	<u>3 260 328</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>9 906 379</u>	<u>5 193 980</u>
-4 077	0	8	Skattekostnad på ordinært resultat	2 358 600	2 574 855
<u>1 586 863</u>	<u>3 260 328</u>		Ordinært resultat	<u>7 547 779</u>	<u>2 619 125</u>
<u>1 586 863</u>	<u>3 260 328</u>	9	ÅRSRESULTAT	<u>7 547 779</u>	<u>2 619 125</u>
			Minoritetenes andel av årsresultatet	3 403 671	1 595 809
			Majoritetens andel av årsresultatet	4 144 108	1 023 316



Konsernregnskap BjØra Invest AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	3	Goodwill	0	364 359
0	0		Sum immaterielle eiendeler	0	364 359
			Varige driftsmidler		
0	0	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	56 080 947	57 486 604
0	0	3	Maskiner, anlegg, driftsløsere, inventar og lignende	5 789 678	5 339 930
0	0	10	Sum varige driftsmidler	61 870 625	62 826 534
			Finansielle anleggsmidler		
6 005 944	6 005 944	7	Investering i datterselskap		0
0	0	7	Investeringer i aksjer og andeler	1 025 000	25 000
300 000	300 000	2,11	Andre fordringer	372 562	844 757
6 305 944	6 305 944		Sum finansielle anleggsmidler	1 397 562	869 757
6 305 944	6 305 944		Sum anleggsmidler	63 268 187	64 060 650
			Omløpsmidler		
0	0	10,12	Varer	32 997 554	31 417 564
			Fordringer		
0	0	10,11	Kundefordringer	9 273 546	9 824 592
1 560 000	3 360 000	2	Konsernfordringer	0	0
1 680 000	8 701	2	Andre fordringer	2 085 910	5 126 199
3 240 000	3 368 701		Sum fordringer	11 359 456	14 950 791
			Investeringer		
0	0	7	Andre finansielle instrumenter	11 820 676	12 142 548
0	0		Sum investeringer	11 820 676	12 142 548
2 230 963	271 809	13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	26 651 718	26 995 741
5 470 963	3 640 510		Sum omløpsmidler	82 829 404	85 506 644
11 776 907	9 946 454		SUM EIENDELER	146 097 590	149 567 293



Konsernregnskap Bjæra Invest AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
100 000	100 000	14	Aksjekapital	100 000	100 000
100 000	100 000	9	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
			Opptjent egenkapital		
6 069 138	5 929 466		Annen egenkapital	45 292 214	44 548 108
6 069 138	5 929 466		Sum opptjent egenkapital	45 292 214	44 548 108
0	0		Sum majoritetens andel av egenkapital	45 392 214	44 648 108
0	0		Sum minoritetsinteresser	33 061 258	32 297 589
6 169 138	6 029 466	9	Sum egenkapital	78 453 472	76 945 697
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	8	Utsatt skatt	312 916	403 475
0	0		Sum avsetninger for forpliktelser	312 916	403 475
			Annen langsiktig gjeld		
600 000	0	10	Gjeld til kredittinstitusjoner	38 810 557	41 061 097
600 000	0		Sum annen langsiktig gjeld	38 810 557	41 061 097
			Kortsiktig gjeld		
0	0		Leverandørgjeld	8 736 947	13 180 972
0	0	8	Betalbar skatt	2 449 159	2 578 290
0	0	13	Skyldige offentlige avgifter	7 081 125	5 506 418
5 000 000	3 400 000	9	Skyldig utbytte	6 040 000	6 320 000
7 770	516 989	2	Annen kortsiktig gjeld	4 213 412	3 571 343
5 007 770	3 916 989		Sum kortsiktig gjeld	28 520 643	31 157 023
5 607 770	3 916 989		Sum gjeld	67 644 116	72 621 595
11 776 907	9 946 454		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 097 590	149 567 293

Trondheim, den 17. juni 2024

I styret for Bjæra Invest AS

Birger Overaae Jr.
(styrets leder)



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Konsernregnskap Bjøra Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bjøra Invest AS med datterselskaper og datterdatterselskaper, hvor konsernet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Note 1 Driftsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge.

Driftsinntekter baserer seg i stor grad på utleie av eiendom, samt salg av dekk og bilrekvisita, samt tilhørende verkstedtjenester til kunder i Trøndelag. Det er også inntekter knyttet til salg av manufaktur-, gam og brukskunst.

Det er ingen driftsinntekter i morselskapet.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner konsernselskap og aksjonærer

	Morselskapet	
	2023	2022
Langsiktig lån til datterselskap	300 000	300 000
Kortsiktig fordring på datterselskap (utbytte og konsemdrag)	3 360 000	3 240 000
Renteutgifter til datterselskap	-	-
Kortsiktig gjeld til datterselskap	-	-

Transaksjoner:

Birger Overaa AS har per 31.12.23 inntektsført kr 7 356 084 i husleie fra søsterselskapet Overaa AS.

Overaa AS har per 31.12.23 inntektsført kr 715 920 i administrasjonshonorar fra søsterselskapet Birger Overaa AS.

Det er beregnet renter på mellomværende mellom Overaa Holding AS og Birger Overaa AS med kr 409 670.

Transaksjonene har skjedd til markedspris. Interne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Konsernet:	Goodwill	Tomt	Bygninger	Immatr. eiendeler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 057	9 158 177	68 984 303	45 725	28 023 930	108 641 192
Oppskrivning tidligere år	-	750 000	13 401 371	-	-	14 151 371
Tilgang	-	-	1 466 357	-	2 896 645	4 363 002
Avgang	-	-	-	-	-816 868	-816 868
Anskaffelseskost 31.12.	2 429 057	9 908 177	83 852 031	45 725	30 103 707	126 338 697
Akk. av- og nedskr. 01.01	2 064 697	-	34 807 247	45 725	22 266 357	59 184 026
Årets avskrivninger	364 360	-	2 872 014	-	2 047 670	5 284 044
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Akk. av- og nedskr. 31.12	2 429 057	-	37 679 261	45 725	24 314 027	64 468 070
Balanseført verdi pr. 31.12.	-0	9 908 177	46 172 770	-	5 789 678	61 870 625

Avskrivningsplan	20 %	0 %	2-10%	20-30%	20-30%
------------------	------	-----	-------	--------	--------

Eiendommen på Østre Rosten 4, både bygningsmasse og tomt, ble oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst.

Oppskrivningen ble benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond / overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

Bygningsmassen og deler av tomt ble i 2005 og 2006 solgt.

I kostpris per 01.01. for bygninger er merverdi ved oppkjøp av Birger Overaa AS inkludert med kr 2 232 068. Akk. avskrivning på merverdi utgjør kr 1 521 328. Årets regnskapsmessige avskrivninger utgjør kr 29 614.

Balanseført goodwill i konsernet er knyttet til kjøp av aksjene i Boutique Helene AS i 2018. Goodwill avskrives over 5 år.

Morselskapet har ingen aktiverte driftsmidler.



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Kjøp og salg av driftsmidler siste 5 år (i hele tusen):

	2023	2022	2021	2020	2019
Tilgang	4 363	18 303	1 988	2 901	-
Avgang	816	330	290	688	-

Note 4 Lønnskostnader og andre personalkostnader

Gjennomsnittlige antall årsverk i konsernet har vært 34. For fjoråret var det 36 årsverk i konsernet. Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet hverken i 2023 eller i 2022.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	21 537 973	20 100 705
Arbeidsgiveravgift	3 302 636	2 944 337
Pensjonskostnader	1 043 643	894 737
Andre personalkostnader	1 111 128	793 600
Sum	26 995 380	24 733 379

Godtgjørelser til daglig leder i Overaae AS:

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 755 098	
Annen godtgjørelse og naturalytelser	282 163	
Styreonorar		150 000

Note 5 Pensjonskostnader

To av konsernets datterselskap er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets/konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Pensjonsordningen er organisert gjennom en innskuddsbasert pensjonsordning i et forsikringselskap. Årets pensjonskostnad utgjør totalt kr 1 043 643

Note 6 Revisor

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar	18 000	299 765
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap ol.	47 500	106 500
Annen bistand		
Sum	65 500	406 265

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Alle investeringer, med unntak av Boutique Helene AS, har forretningskontor i Trondheim Kommune.

Boutique Helene AS har forretningskontor i Hitra Kommune.

Morselskapet hadde per 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Verdi i balansen	Resultat 2023	EK 2023	Avsatt utbytte
Overaae Holding AS	92 000	52	56 %	1 045 297	18 251 956	17 226 261	6 000 000
Boutique Helene AS	100 000	50	100 %	4 960 647	276 195	3 290 727	-
Sum				6 005 944			



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Overaae Holding AS:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Verdi i		
				balansen	Resultat 2023	EK 2023
Overaae AS	100 000	100	100 %	2 843 392	6 496 733	46 160 826
Birger Overaae AS	100 000	50	100 %	4 035 896	2 183 692	17 985 047
Overaae Sunndal AS	100 000	1 000	50 %	1 000 000	-180 595	1 813 835
Sum				7 879 288		

Overaae AS:

Investering i aksjer og andeler:	Antall	Kostpris	Bokført verdi
DekkPartner AS	1	25 000	25 000
Danske Invest Horison 20, klasse NOK I		2 289 909	2 677 821

Investeringer i andre finansielle instrumenter er bokført til markedspris på balansetidspunktet.
Det er inntektsført kr 0 i gevinst i forbindelse med realisasjon av andre finansielle instrumenter i 2023.

Note 8 Skattenote

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	3 260 328	9 906 376
Permanente forskjeller	-3 313 200	761 654
Endring i midlertidige forskjeller	-	-38 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattepliktige inntekt	-52 872	10 629 897
Betalbar skatt (22%)	-	2 449 158

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Morselskapet :

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Inntektsført utbytte	46 800	-	-46 800
Underskudd til fremføring	-78 682	-131 554	-52 872
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	31 882	131 554	99 672
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Balanseført utsatt skatt	-	-	-
	22 %	22 %	

Konsernet:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 439 513	4 217 973	-221 540
Merverdi	740 354	710 740	-29 614
Gevinst- og tapskonto	394 638	315 584	-79 054
Varelager	-3 300 000	-3 100 000	200 000
Fordringer	-300 609	-132 271	168 338
Sum	1 973 896	2 012 026	38 130
Inntektsført utbytte	46 800	-	-46 800
Underskudd til fremføring	-218 602	-721 241	-502 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 882	131 554	99 672
Netto midlertidige forskjeller	1 833 976	1 422 339	-411 637
Balanseført utsatt skatt	403 475	312 916	-90 559
	22 %	22 %	



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Skattereduserende midlertidige forskjeller i datterselskap kan i konsernet utlignes mot andre skatteøkende midlertidige forskjeller. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Regnskapsmessig avskrivning på merverdi i konsernregnskapet er hensyntatt i oppstillingen ovenfor.

Spesifikasjon av skattekostnad:

	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt	-	2 449 159
Endring utsatt skatt	-	-90 559
Sum skattekostnad	-	2 358 600

Note 9 Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-	6 069 138	6 169 138
Årets resultat	-	-	3 260 328	3 260 328
Utbytte	-	-	-3 400 000	-3 400 000
Egenkapital per 31.12.	100 000	-	5 929 466	6 029 466

Konsernet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoriteter	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	44 548 108	32 297 589	76 945 697
Årsresultat	-	7 547 777	-	7 547 777
Minoritetens andel av årsresultatet	-	-3 403 670	3 403 670	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-6 040 000	-	-6 040 000
Minoritetens andel av avsatt utbytte	-	2 640 000	-2 640 000	-
Sum egenkapital per 31.12	100 000	45 292 212	33 061 258	78 453 472



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Note 10 Langsiktig gjeld, pantestillelser ol.

Morselskapet:		
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:	2023	2022
Aksjer	1 045 297	1 045 297
Sum	1 045 297	1 045 297
Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	600 000
Sum	-	600 000
Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0

Konsernet:		
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:	2023	2022
Eiendom	35 018 392	36 493 792
Varelager	29 387 000	27 779 246
Kundefordringer	9 118 707	9 777 867
Aksjer	1 045 297	1 045 297
Sum	74 569 396	75 096 202

Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 810 557	41 061 097
Sum	38 810 557	41 061 097
Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	30 557 857	31 795 762

Note 11 Fordringer

Konsernet:		
	2023	2022
Tap på fordringer	129 094	302 439
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	-1 893
Endring delkrederavsetning	-110 000	136 654
Netto tap på fordringer	19 094	437 200
Delkrederavsetning	390 000	500 000
Morselskapet:		
	2023	2022
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	300 000	300 000
Konsernet:		
	2023	2022
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	359 862	815 557

Note 12 Varelager

Konsernet:		
	2023	2022
Innkjøpte varer til anskaffelseskost	36 097 554	34 717 564
Regnskapsmessig nedskrivning	-3 100 000	-3 300 000
Bokført verdi 31.12.	32 997 554	31 417 564

Morselskapet har ikke varelager.

Note 13 Bundne midler

Det er ingen budne skattetrekkmidler i morselskapet.

Konsernet:		
	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	884 670	852 206



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av 1 aksje pålydende kr 100 000.
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonær er Birger Overaae Jr. med 100%, som også er daglig leder og styrets leder.



Bjøra Invest AS Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2022	2023	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2023	2022
1 582 786	3 260 328	Ordinært resultat før skattekostnad	9 906 379	5 193 979
		Periodens betalte skatt	- 2 578 290	- 2 739 016
		Ordinære avskrivninger	5 284 043	4 467 637
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	- 430 742	- 330 000
		Urealisert verdiendring på omløpsaksjer	321 872	
		Endring i varer	- 1 579 990	- 4 566 568
		Endring i kundefordringer	551 046	- 2 054 303
		Endring i leverandørgjeld	- 4 444 025	4 949 473
		Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	5 257 063	4 333 479
<u>-1 673 485</u>	<u>-119 482</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>12 287 356</u>	<u>9 254 681</u>
<u>-90 699</u>	<u>3 140 846</u>			
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
		Utbetalinger ved lån til andre foretak	-	
		Innbetalinger ved lån til andre foretak	472 195	
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	829 968	330 000
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 4 363 002	- 18 302 601
		Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	-	
		Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	- 1 000 000	
<u>-</u>	<u>-</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>- 4 060 839</u>	<u>- 17 972 601</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	24 512 095
-600 000	-600 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 2 250 540	- 600 000
	-4 500 000	Utbetalinger av utbytte	- 6 320 000	- 1 440 000
-	-	Kapitalnedsettelse	-	- 12 266 302
<u>-600 000</u>	<u>-5 100 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>- 8 570 540</u>	<u>10 205 793</u>
-690 699	-1 959 154	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	- 344 023	1 487 873
2 921 662	2 230 963	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	26 995 741	25 507 868
<u>2 230 963</u>	<u>271 809</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>26 651 718</u>	<u>26 995 741</u>