



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			11 713
Annen driftskostnad	2	134 238	119 985
Sum kostnader		134 238	131 698
Driftsresultat		-134 238	-131 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 369	246 640
Sum finansinntekter		187 369	246 640
Annen rentekostnad			26 604
Annen finanskostnad		483	488
Sum finanskostnader		483	27 092
Netto finans		186 885	219 548
Ordinært resultat før skattekostnad		52 648	87 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 583	19 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 065	68 523
Årsresultat		41 065	68 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 065	68 523
Totalresultat		41 065	68 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 065	68 523
Sum overføringer og disponeringer		41 065	68 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	15 257 919	17 166 674
Sum fordringer		15 257 919	17 166 674
Sum omløpsmidler		15 257 919	17 166 674
SUM EIENDELER		15 257 919	17 166 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	202 000	202 000
Overkurs	3	8 898 000	8 898 000
Annen innskutt egenkapital	3		990 440
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	10 090 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 695 133	3 846 797
Sum opptjent egenkapital		3 695 133	3 846 797
Sum egenkapital		12 795 133	13 937 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	945 903	1 268 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		945 903	1 268 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		945 903	1 268 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1	1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 516 882	1 961 402
Sum kortsiktig gjeld		1 516 883	1 961 403
Sum gjeld		2 462 786	3 229 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 257 919	17 166 674



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Nordbyveien 74 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbyveien 74 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Oslo, 18. mars 2021
VIDI REVISJON AS




Roger Drage
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Jens Olav Kvåisgard
04.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
04.03.2021

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
08.03.2021

Årsregnskap

2020

Nordbyveien 74 AS

Org.nr.: 995 020 793



Nordbyveien 74 AS

Resultatregnskap


Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.03.2021


Legally signed by
Anders Holmlund
04.03.2021


Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
08.03.2021

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	11 713
Annen driftskostnad	2	134 238	119 985
Sum driftskostnader		134 238	131 698
Driftsresultat		-134 238	-131 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 369	246 640
Annen rentekostnad		0	26 604
Annen finanskostnad		483	488
Resultat av finansposter		186 885	219 548
Ordinært resultat før skattekostnad		52 648	87 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 583	19 327
Årsresultat		41 065	68 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 065	68 523
Sum overføringer		41 065	68 523



 Legally signed by
Jens Olav Kvåisgard
04.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
04.03.2021

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
08.03.2021

Nordbyveien 74 AS




Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernkonto mellomværende	5	<u>15 257 919</u>	<u>17 166 674</u>
Sum fordringer		<u>15 257 919</u>	<u>17 166 674</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 257 919</u>	<u>17 166 674</u>
Sum eiendeler		<u>15 257 919</u>	<u>17 166 674</u>



Nordbyveien 74 AS

Balanse

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.03.2021 Legally signed by
Anders Holmlund
04.03.2021 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
08.03.2021

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	202 000	202 000
Overkurs	3	8 898 000	8 898 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	990 440
Sum innskutt egenkapital		<u>9 100 000</u>	<u>10 090 440</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>3 695 133</u>	<u>3 846 797</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 695 133</u>	<u>3 846 797</u>
Sum egenkapital		<u>12 795 133</u>	<u>13 937 237</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>945 903</u>	<u>1 268 034</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>945 903</u>	<u>1 268 034</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1	1
Konserngjeld	7	<u>1 516 882</u>	<u>1 961 402</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 516 883</u>	<u>1 961 403</u>
Sum gjeld		<u>2 462 786</u>	<u>3 229 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 257 919</u>	<u>17 166 674</u>

Oslo, 04.03.2021
Styret i Nordbyveien 74 AS

Jens Olav Kvålsgard
styreleder


Anders Holmlund
styremedlem


Kristin Solerød Tronaas
styremedlem/daglig leder




Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
04.03.2021

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
08.03.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.


Prinsippendring


Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.




Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
04.03.2021

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
08.03.2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 750 inkludert MVA.


Note 3 - Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	202 000	8 898 000	990 440	3 846 796	13 937 237
Årets resultat	0	0	0	41 065	41 065
Avgitt konsernbidrag	0	0	-990 440	-192 728	-1 183 168
Egenkapital 31. desember	202 000	8 898 000	0	3 695 133	12 795 133




Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
04.03.2021

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
08.03.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 714	431 509
Endring i utsatt skatt	-322 131	-412 182
Skattekostnad ordinært resultat	11 583	19 327

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 648	87 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 464 234	1 873 553
Avgitt konsernbidrag	-1 516 882	-1 961 402
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 715	431 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-333 714	-431 508
Sum betalbar skatt i balansen	1	1

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	52 648	87 850
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 582	19 327
Sum	11 582	19 327
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 803 275	-3 114 750	-311 475
Gevinst – og tapskonto	7 102 832	8 878 541	1 775 709
Sum	4 299 557	5 763 791	1 464 234
Grunnlag for utsatt skatt	4 299 557	5 763 791	1 464 234
Utsatt skatt (22 %)	945 903	1 268 034	322 131



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Jens Olav Kvåisgard
04.03.2021

Legally signed by
Anders Holmlund
04.03.2021

Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
08.03.2021

Note 5 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 er kr 15 257 919 (per 31.12.2019 kr 17 166 674).

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	202	1 000,0	202 000
Sum	202		202 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	202	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående selskap.

	31.12.2020	31.12.2019
Nordr Norge AS	1 516 882	1 961 402
Sum	1 516 882	1 961 402

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.