



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 535 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 122	252 563
Annen driftsinntekt		2 991 097	2 497 595
Sum inntekter		3 248 219	2 750 158
Kostnader			
Varekostnad		423 256	276 963
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 199 233	235 789
Annen driftskostnad		683 872	473 381
Sum kostnader		2 306 360	986 133
Driftsresultat		941 859	1 764 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 115	50 853
Annen renteinntekt		981	1
Sum finansinntekter		65 096	50 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 846	150 200
Annen rentekostnad		299 961	1 289
Sum finanskostnader		549 807	151 489
Netto finans		-484 712	-100 635
Resultat før skattekostnad		457 147	1 663 389
Skattekostnad	3	34 598	375 706
Årsresultat		422 549	1 287 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 385 506
Annen egenkapital	4	422 549	-97 823
Sum overføringer og disponeringer		422 549	1 287 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 098 600	3 333 957
Maskiner og anlegg	2	200 038	59 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 637 417	0
Sum varige driftsmidler		7 936 055	3 393 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 936 055	3 393 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		905 573	248 952
Andre kortsiktige fordringer	5	1 291 945	1 209 391
Sum fordringer		2 197 518	1 458 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 763	971 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 763	971 543
Sum omløpsmidler		3 025 281	2 429 886
SUM EIENDELER		10 961 336	5 823 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 998 358	1 575 809
Sum opptjent egenkapital		1 998 358	1 575 809
Sum egenkapital		2 378 358	1 955 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 313	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 313	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 492 483	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 630 049	1 942 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 122 533	1 942 436
Sum langsiktig gjeld		8 133 846	1 942 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		379	0
Leverandørgjeld		144 102	81 124
Betalbar skatt	3	23 285	323 384
Skyldige offentlige avgifter		233 031	82 662
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 437 828
Annen kortsiktig gjeld		48 335	21
Sum kortsiktig gjeld		449 132	1 925 019
Sum gjeld		8 582 978	3 867 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 961 336	5 823 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365753

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 535 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 122	252 563
Annen driftsinntekt		2 991 097	2 497 595
Sum inntekter		3 248 219	2 750 158
Kostnader			
Varekostnad		423 256	276 963
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 199 233	235 789
Annen driftskostnad		683 872	473 381
Sum kostnader		2 306 360	986 133
Driftsresultat		941 859	1 764 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 115	50 853
Annen renteinntekt		981	1
Sum finansinntekter		65 096	50 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 846	150 200
Annen rentekostnad		299 961	1 289
Sum finanskostnader		549 807	151 489
Netto finans		-484 712	-100 635
Resultat før skattekostnad		457 147	1 663 389
Skattekostnad	3	34 598	375 706
Årsresultat		422 549	1 287 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 385 506
Annen egenkapital	4	422 549	-97 823
Sum overføringer og disponeringer		422 549	1 287 683



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 098 600	3 333 957
Maskiner og anlegg	2	200 038	59 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 637 417	0
Sum varige driftsmidler		7 936 055	3 393 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 936 055	3 393 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		905 573	248 952
Andre kortsiktige fordringer	5	1 291 945	1 209 391
Sum fordringer		2 197 518	1 458 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 763	971 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 763	971 543
Sum omløpsmidler		3 025 281	2 429 886
SUM EIENDELER		10 961 336	5 823 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 998 358	1 575 809
Sum opptjent egenkapital		1 998 358	1 575 809
Sum egenkapital		2 378 358	1 955 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 313	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 313	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 492 483	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 630 049	1 942 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 122 533	1 942 436
Sum langsiktig gjeld		8 133 846	1 942 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		379	0
Betalbar skatt	3	144 102	81 124
Skyldige offentlige avgifter		23 285	323 384
Kortsiktig konserngjeld	6	233 031	82 662
Annen kortsiktig gjeld		0	1 437 828
Sum kortsiktig gjeld		48 335	21
Sum gjeld		449 132	1 925 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 961 336	5 823 264



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3630049.00	1942436.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1437828.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

1. Panthaver Dnb Bank ASA. Pant i fordringer. Kr 2.000.000,-. 2. Panthaver Dnb Bank ASA. Pant i motorvogn KZ 68076. Kr 6.397.424,-.



Årsregnskap for
GRELLAND EIENDOM AS

883535502

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: MA5CR-RDMCO-UEQQJ-AFEM6-OESRB-STF9Y



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		257 122	252 563
Annen driftsinntekt		2 991 097	2 497 595
Sum driftsinntekter		3 248 219	2 750 158
Driftskostnader			
Varekostnad		-423 256	-276 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 199 233	-235 789
Annen driftskostnad		-683 872	-473 381
Sum driftskostnader		-2 306 360	-986 133
Driftsresultat		941 859	1 764 025
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 115	50 853
Annen renteinntekt		981	1
Sum finansinntekter		65 096	50 854
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-249 846	-150 200
Annen rentekostnad		-299 961	-1 289
Sum finanskostnader		-549 807	-151 489
Netto finans		-484 712	-100 635
Resultat før skattekostnad		457 147	1 663 389
Skattekostnad	3	-34 598	-375 706
Årsresultat		422 549	1 287 683
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 385 506
Annen egenkapital	4	422 549	-97 823
Sum overføringer		422 549	1 287 683

Penneo Dokumentnøkkel: MA5CR-RDMCO-UEQQJ-AFEM6-OESRB-5TF9Y



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 098 600	3 333 957
Maskiner og anlegg	2	200 038	59 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 637 417	0
Sum varige driftsmidler		7 936 055	3 393 378
Sum anleggsmidler		7 936 055	3 393 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		905 573	248 952
Andre kortsiktige fordringer	5	1 291 945	1 209 391
Sum fordringer		2 197 518	1 458 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 763	971 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 763	971 543
Sum omløpsmidler		3 025 281	2 429 886
SUM EIENDELER		10 961 336	5 823 264

Penneo Dokumentnøkkel: MA5CR-RDMCO-UEQQJ-AFEM6-OESRB-S1FY



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 998 358	1 575 809
Sum opptjent egenkapital		1 998 358	1 575 809
Sum egenkapital		2 378 358	1 955 809
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 313	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 313	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 492 483	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 630 049	1 942 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 122 533	1 942 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		379	0
Leverandørgjeld		144 102	81 124
Betalbar skatt	3	23 285	323 384
Skyldige offentlige avgifter		233 031	82 662
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 437 828
Annen kortsiktig gjeld		48 335	21
Sum kortsiktig gjeld		449 132	1 925 019
Sum gjeld		8 582 978	3 867 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 961 336	5 823 264

Ole Tom Gustavsen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MA5CR-RDMCO-UEQQJ-AFEM6-OESRB-S1F9Y



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	79 750	10 700 321	10 780 071
Tilgang i året	5 564 900	177 010	0	5 741 910
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 564 900	256 760	10 700 321	16 521 981
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-20 329	-7 366 364	-7 386 693
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-927 483	-56 722	-7 601 721	-8 585 926
Balansført verdi pr 31.12	4 637 417	200 038	3 098 600	7 936 055
Årets av- og nedskrivninger	927 483	36 393	235 357	1 199 233
Økonomisk levetid	5	5 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 285	375 706
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 313	0
Skattekostnad	34 598	375 706
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	457 147	1 663 389
Permanente forskjeller	-901	1 289
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-350 406	43 078
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-237 828
Skattepliktig inntekt	105 840	1 469 929
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 285	375 706
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-52 322
Betalbar skatt i balansen	23 285	323 384

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	380 000	1 575 809	1 955 809
Årsresultat	0	422 549	422 549
Egenkapital 31.12.2024	380 000	1 998 358	2 378 358

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

1. Panthaver Dnb Bank ASA. Pant i fordringer. Kr 2.000.000,-.
2. Panthaver Dnb Bank ASA. Pant i motorvogn KZ 68076. Kr 6.397.424,-.



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 630 049	1 942 436

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 437 828

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gustavsen, Ole Tom

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1354366

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-02 11:54:33 UTC



Gustavsen, Ole Tom

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1354366

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-02 11:54:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MA5CR-RDMCO-UEQQJ-AFEM6-OESRB-STF9Y