



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 237 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	453 600	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 600</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	429 263	316 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 493</b>	<b>350 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 893</b>	<b>45 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 841	3 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		19 260	18 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 419</b>	<b>-14 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 312</b>	<b>30 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 312</b>	<b>30 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-25 312	30 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 312</b>	<b>30 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	1 294 234	1 294 234
Sum varige driftsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 750
Andre fordringer		86 945	61 288
Sum fordringer		86 945	64 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 611	218 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 611	218 988
Sum omløpsmidler		261 557	283 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 791</b>	<b>1 577 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	951 827	977 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 827</b>	<b>977 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>953 027</b>	<b>978 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	291 198	315 068
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 198</b>	<b>549 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 480	45 240
Annen kortsiktig gjeld		7 086	4 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 566</b>	<b>49 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 764</b>	<b>598 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 791</b>	<b>1 577 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 237 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 962 237 215  
TANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	453 600	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 600</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	429 263	316 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 493</b>	<b>350 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 893</b>	<b>45 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 841	3 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		19 260	18 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 419</b>	<b>-14 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 312</b>	<b>30 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 312</b>	<b>30 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-25 312	30 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 312</b>	<b>30 587</b>



Organisasjonsnr: 962 237 215  
TANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	1 294 234	1 294 234
Sum varige driftsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 750
Andre fordringer		86 945	61 288
Sum fordringer		86 945	64 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 611	218 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 611	218 988
Sum omløpsmidler		261 557	283 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 791</b>	<b>1 577 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	951 827	977 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 827</b>	<b>977 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>953 027</b>	<b>978 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	291 198	315 068
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 198</b>	<b>549 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 480	45 240
Annen kortsiktig gjeld		7 086	4 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 566</b>	<b>49 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 764</b>	<b>598 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 791</b>	<b>1 577 260</b>



Organisasjonsnr: 962 237 215  
TANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Tangen Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Tangen Borettslag org.nr. 962237215



## Resultatregnskap 2024

Tangen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	453 600	396 000	453 600	506 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>453 600</b>	<b>396 000</b>	<b>453 600</b>	<b>506 510</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Konsulenttjenester	3	92 121	51 808	54 290	56 656
Kontingenter		4 897	4 897	5 700	5 592
Rep og vedlikehold	4	15 743	1 997	26 000	25 999
Forsikringer		53 265	38 515	43 000	58 499
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		185 228	149 956	165 000	194 500
Kabel-TV og telefoni		64 192	60 883	68 000	68 000
Andre driftskostnader	5	13 817	8 407	8 200	8 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 493</b>	<b>350 693</b>	<b>404 420</b>	<b>451 675</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-9 893</b>	<b>45 307</b>	<b>49 180</b>	<b>54 835</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		3 841	3 617	0	0
Finanskostnad		19 260	18 337	21 000	45 743
<b>Sum finansposter</b>		<b>-15 419</b>	<b>-14 720</b>	<b>-21 000</b>	<b>-45 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 312</b>	<b>30 587</b>	<b>28 180</b>	<b>9 092</b>
Overført til annen egenkapital	8	-25 312	30 587	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-25 312</b>	<b>30 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Tangen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Tangen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	1 257 255	1 257 255
Tomt	6, 11	36 979	36 979
Sum varige driftsmidler		1 294 234	1 294 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 234</b>	<b>1 294 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		86 945	61 288
Kundefordringer		0	2 750
Sum fordringer		86 945	64 038
Bankinnskudd, kasse o.l.		174 611	218 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 557</b>	<b>283 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 791</b>	<b>1 577 260</b>

Balanserapport 2024 for Tangen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Tangen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Annen egenkapital	8	951 827	977 139
<b>Sum egenkapital</b>		<b>953 027</b>	<b>978 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	291 198	315 068
Borettsinnskudd	10, 11	234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		525 198	549 068
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 480	45 240
Annen kortsiktig gjeld		7 086	4 613
Sum kortsiktig gjeld		77 566	49 853
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 764</b>	<b>598 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 791</b>	<b>1 577 260</b>

Tangen Borettslag

Frode Larsen  
Styrets leder

Astrid Haldis Søby, vara, for  
Rikard Johansen Styremedlem

Berit Astrid Trønnes Thoen  
Styremedlem

Jan Grønlien  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tangen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	408 384	366 048	408 391	451 680
Stipulerte renter	21 024	20 016	21 000	45 743
Stipulerte avdrag	24 192	9 936	24 209	9 087
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>453 600</b>	<b>396 000</b>	<b>453 600</b>	<b>506 510</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Godtgjørelse til styre	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjon	4 325	4 275	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	49 290	47 533	49 290	51 656
Teknisk bistand	38 506	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>92 121</b>	<b>51 808</b>	<b>54 290</b>	<b>56 656</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygg	2 303	1 997	10 000	9 999
Vedlikehold VVS	13 440	0	2 000	2 000
Vedlikehold elektro	0	0	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>15 743</b>	<b>1 997</b>	<b>26 000</b>	<b>25 999</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Inventar	5 423	678	0	0
Generalforsamling/årsmøte	6 684	6 529	7 000	6 999
Velferdskostnader	510	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>13 817</b>	<b>8 407</b>	<b>8 200</b>	<b>8 199</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Ball-/lekeplass</b>	<b>Kabelanlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	4 839	19 821
Anskaffelseskost pr.31.12	4 839	19 821
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 839	19 821
Anskaffelsesår	1985	1998

  

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 257 255	36 978
Anskaffelseskost pr.31.12	1 257 255	36 978
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	1 257 255	36 978
Anskaffelsesår	1963	1963

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 200 fordelt på 12 à kr. 100.



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	977 139	946 552
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-25 312	30 587
Sum opptjent egenkapital 31.12	951 827	977 139

## Note 9 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 6,34%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2021

400 000

Nedbetalt tidligere

84 932

Nedbetalt i år

23 870

Lånesaldo 31.12

291 198

Beregnet innfrielsesdato: 31.10.2033

**Sum langsiktig gjeld**

**291 198**

## Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	525 198	549 068
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 294 234	1 294 234
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	634 000	634 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>233 173</b>	<b>268 461</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-25 312	30 587
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-23 870	-65 875
B. Årets endring i disponible midler	-49 182	-35 288
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>183 990</b>	<b>233 173</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	261 557	283 026
- Kortsiktig gjeld	77 566	49 853
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>183 990</b>	<b>233 173</b>



## 785 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Tohen, Berit A Trønnes** 2025-03-03

Identifikasjon  
 **bankID**™ Tohen, Berit A Trønnes

Navn Dato  
**Søby, Astrid Haldis** 2025-03-06

Identifikasjon  
 **bankID**™ Søby, Astrid Haldis

Navn Dato  
**Grønlien, Jan** 2025-03-03

Identifikasjon  
 **bankID**™ Grønlien, Jan

Navn Dato  
**Larsen, Frode** 2025-03-02

Identifikasjon  
 **bankID**™ Larsen, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Borettslag som viser et underskudd på NOK 25 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm , 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 10:57:46

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.