



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 611 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALMSTAD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVINGE OVE KENNETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		384 902	210 655
Sum kostnader		447 702	273 455
Driftsresultat		32 298	206 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		43 387	58 021
Sum finanskostnader		43 387	58 021
Netto finans		-43 387	-57 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 089	148 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3		34 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 089	114 023
Årsresultat	4	-11 089	114 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 089	114 023
Totalresultat		-11 089	114 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			114 023
Overført fra annen egenkapital		-11 089	
Sum overføringer og disponeringer		-11 089	114 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 061 760	2 124 560
Sum varige driftsmidler		2 061 760	2 124 560
Sum anleggsmidler		2 061 760	2 124 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 172	8 358
Sum fordringer		12 172	8 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 362	180 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 362	180 306
Sum omløpsmidler		266 534	188 664
SUM EIENDELER		2 328 294	2 313 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 433	964 522
Sum opptjent egenkapital		953 433	964 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	983 433	994 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 275 179	1 214 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 179	1 214 484
Sum langsiktig gjeld		1 275 179	1 214 484
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		34 537
Annen kortsiktig gjeld		69 681	69 681
Sum kortsiktig gjeld		69 681	104 218
Sum gjeld		1 344 860	1 318 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 294	2 313 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822688

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 611 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALMSTAD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVINGE OVE KENNETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 611 792
HALMSTAD HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		384 902	210 655
Sum kostnader		447 702	273 455
Driftsresultat		32 298	206 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		43 387	58 021
Sum finanskostnader		43 387	58 021
Netto finans		-43 387	-57 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 089	148 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 089	34 537
Årsresultat	4	-11 089	114 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 089	114 023
Totalresultat		-11 089	114 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			114 023
Overført fra annen egenkapital		-11 089	
Sum overføringer og disponeringer		-11 089	114 023



Organisasjonsnr: 998 611 792
HALMSTAD HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

2 061 760

2 124 560

Sum varige driftsmidler

2 061 760

2 124 560

Sum anleggsmidler

2 061 760

2 124 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 172

8 358

Sum fordringer

12 172

8 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

254 362

180 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

254 362

180 306

Sum omløpsmidler

266 534

188 664

SUM EIENDELER

2 328 294

2 313 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

953 433

964 522

Sum opptjent egenkapital

953 433

964 522

Sum egenkapital

4

983 433

994 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 275 179

1 214 484



Sum annen langsiktig gjeld	1 275 179	1 214 484
Sum langsiktig gjeld	1 275 179	1 214 484
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	34 537
Annen kortsiktig gjeld	69 681	69 681
Sum kortsiktig gjeld	69 681	104 218
Sum gjeld	1 344 860	1 318 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 328 294	2 313 224



Organisasjonsnr: 998 611 792
HALMSTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Halmstad Helsehus AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 998 611 792



Resultatregnskap

Halmstad Helsehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		384 902	210 655
Sum driftskostnader		447 702	273 455
Driftsresultat		32 298	206 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		43 387	58 021
Resultat av finansposter		-43 387	-57 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 089	148 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	34 537
Ordinært resultat		-11 089	114 023
Årsresultat	4	-11 089	114 023
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	114 023
Overført fra annen egenkapital		11 089	0
Sum overføringer		-11 089	114 023



Balanse

Halmstad Helsehus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 061 760	2 124 560
Sum varige driftsmidler		2 061 760	2 124 560
Sum anleggsmidler		2 061 760	2 124 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 172	8 358
Sum fordringer		12 172	8 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 362	180 306
Sum omløpsmidler		266 534	188 664
Sum eiendeler		2 328 294	2 313 224

**Balanse****Halmstad Helsehus AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 433	964 522
Sum opptjent egenkapital		953 433	964 522
Sum egenkapital	4	983 433	994 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 275 179	1 214 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 179	1 214 484
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	34 537
Annen kortsiktig gjeld		69 681	69 681
Sum kortsiktig gjeld		69 681	104 218
Sum gjeld		1 344 860	1 318 702
Sum egenkapital og gjeld		2 328 294	2 313 224

Moss, 18.05.2022
Styret i Halmstad Helsehus AS

SANNES REIDAR
Styreleder

KVINGE OVE KENNETH
Styremedlem

STAVE KARIANNE
Styremedlem

BERG BEATE BØRJA
Styremedlem



Noter

Halmstad Helsehus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppgjort inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningstid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn for bygningsteknisk utvikling fram til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris dvs balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Noter

Halmstad Helsehus AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønns- eller personalkostnader, eller forpliktelser knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 549 322	2 549 322
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 549 322	2 549 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	487 562	487 562
= Bokført verdi 31.12.21	2 061 760	2 061 760
Årets ordinære avskrivninger	62 800	62 800
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter

Halmstad Helsehus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 537
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	34 537
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 089	148 560
Permanente forskjeller	0	60
Endring i midlertidige forskjeller	10 475	8 366
Skattepliktig inntekt	-613	156 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 537
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-42 904	-32 429	10 475
Sum	-42 904	-32 429	10 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-613	0	613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 518	32 429	-11 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	964 522	994 522
Årets resultat		-11 089	-11 089
Pr 31.12.2021	30 000	953 433	983 433

Halmstad Helsehus AS

Org.nr: 998 611 792



Noter

Halmstad Helsehus AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 275 179	-1 214 484
Sum	-1 275 179	-1 214 484
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 061 760	2 124 560
Sum	2 061 760	2 124 560