



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEPONITOMTA AS  
Forretningsadresse: Professorveien 2  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Rekkavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	103 066	140 860
Sum kostnader		103 066	140 860
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 066</b>	<b>-140 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
Sum finansinntekter		200 000	0
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		12	0
<b>Netto finans</b>		<b>199 988</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 922</b>	<b>-140 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 922</b>	<b>-140 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		96 922	-140 860



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 257	38 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 257	38 335
Sum omløpsmidler		135 257	38 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 258</b>	<b>38 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 430</b>	<b>191 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	56 172	153 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 172</b>	<b>-153 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 258</b>	<b>38 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 258</b>	<b>38 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEPONITOMTA AS  
Forretningsadresse: Professorveien 2  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Rekkavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 450 394  
DEPONITOMTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	103 066	140 860
Sum kostnader		103 066	140 860
<b>Driftsresultat</b>		-103 066	-140 860
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
Sum finansinntekter		200 000	0
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		12	0
<b>Netto finans</b>		199 988	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		96 922	-140 860
<b>Årsresultat</b>		96 922	-140 860
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		96 922	-140 860



Organisasjonsnr: 923 450 394  
DEPONTOMTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

Sum varige driftsmidler

1

1

1

1

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

1

1

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer

0

0

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

135 257

38 335

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

135 257

38 335

Sum omløpsmidler

135 257

38 335

SUM EIENDELER

135 258

38 336

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Overkurs

3

170 000

170 000

Annen innskutt egenkapital

3

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

191 430

191 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

56 172

153 094



Sum opptjent egenkapital	-56 172	-153 094
Sum egenkapital	135 258	38 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>135 258</b>	<b>38 336</b>



Organisasjonsnr: 923 450 394  
DEPONITOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives:  
Eie, drift og forvaltning av fast eiendom, samt annen virksomhet i denne forbindelse. Selskapets lokaler er i Professorveien 2, 7030 Trondheim  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**DEPONITOMTA AS**

923450394

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DEPONITOMTA AS  
923 450 394

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-103 066	-140 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 066</b>	<b>-140 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 066</b>	<b>-140 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 988</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 922</b>	<b>-140 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		96 922	-140 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 922</b>	<b>-140 860</b>



DEPONENTOMTA AS  
923 450 394

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 257	38 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 257</b>	<b>38 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 257</b>	<b>38 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 258</b>	<b>38 336</b>



DEPONITOMTA AS  
923 450 394

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 430</b>	<b>191 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-56 172	-153 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 172</b>	<b>-153 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 258</b>	<b>38 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 258</b>	<b>38 336</b>

TRONDHEIM, 13.01.2026

Erik Langseth  
styrets leder



DEPONITOMTA AS  
923 450 394

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives:**

Eie, drift og forvaltning av fast eiendom, samt annen virksomhet i denne forbindelse. Selskapets lokaler er i Professorveien 2, 7030 Trondheim

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DEPONITOMTA AS  
923 450 394

## Note 1 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revidering av regnskapet.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v  
Det utbetales ikke lønn i selskapet og de har ingen bunden midler som skattetrekk

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	170 000	-8 570	-153 094	38 336
Arsresultat	0	0	0	96 922	96 922
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>170 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>-56 172</b>	<b>135 258</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SMV Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjonær:  
SMV Invest AS, foretaksnr: 917 795 754, antall 1000, eierandel 100%

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DEPONITOMTA AS

923 450 394

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-161 664	-264 742	103 078
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-161 664</b>	<b>-264 742</b>	<b>103 078</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	161 664	264 742	-103 078
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>