



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 555 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 1-5 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 568 485	7 870 810
Sum inntekter		8 568 485	7 870 810
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	558 428	558 428
Andre driftskostnader		924 972	970 461
Sum kostnader		1 483 400	1 528 889
Driftsresultat		7 085 084	6 341 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	609 906	587 875
Annen renteinntekt		55 530	374
Sum finansinntekter		665 436	588 249
Annen rentekostnad		3 343 011	3 244 164
Sum finanskostnader		3 343 011	3 244 164
Netto finans		-2 677 575	-2 655 915
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407 510	3 686 006
Skattekostnad	4	969 567	810 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 437 943	2 875 143
Årsresultat		3 437 943	2 875 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 437 943	2 875 143
Totalresultat		3 437 943	2 875 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 093 012	2 478 840
Avsatt til annen egenkapital		344 931	396 303
Sum overføringer og disponeringer		3 437 943	2 875 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 6	44 098 687	44 657 115
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		44 098 687	44 657 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 064 466	22 242 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 064 466	22 242 466
Sum anleggsmidler		65 163 153	66 899 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 132 244	2 343 748
Sum fordringer		3 132 244	2 343 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 186 012	2 572 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 186 012	2 572 125
Sum omløpsmidler		8 318 255	4 915 873
SUM EIENDELER		73 481 408	71 815 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	331 920	331 920
Sum innskutt egenkapital		331 920	331 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 944 878	1 599 948
Sum opptjent egenkapital		1 944 878	1 599 948
Sum egenkapital	7	2 276 798	1 931 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 885 996	1 788 817
Sum avsetninger for forpliktelser		1 885 996	1 788 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	61 340 000	61 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 340 000	61 340 000
Sum langsiktig gjeld		63 225 996	63 128 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 017	179 747
Skyldige offentlige avgifter		496 609	482 591
Konsernbidrag		3 965 400	3 178 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 168 588	2 914 431
Sum kortsiktig gjeld		7 978 614	6 754 769
Sum gjeld		71 204 610	69 883 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 481 408	71 815 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593949

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 555 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 1-5 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 931 555 847
DELTA STORGATA 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 568 485	7 870 810
Sum inntekter		8 568 485	7 870 810
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	558 428	558 428
Andre driftskostnader		924 972	970 461
Sum kostnader		1 483 400	1 528 889
Driftsresultat		7 085 084	6 341 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	609 906	587 875
Annen renteinntekt		55 530	374
Sum finansinntekter		665 436	588 249
Annen rentekostnad		3 343 011	3 244 164
Sum finanskostnader		3 343 011	3 244 164
Netto finans		-2 677 575	-2 655 915
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407 510	3 686 006
Skattekostnad	4	969 567	810 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 437 943	2 875 143
Årsresultat		3 437 943	2 875 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 437 943	2 875 143
Totalresultat		3 437 943	2 875 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 093 012	2 478 840
Avsatt til annen egenkapital		344 931	396 303
Sum overføringer og disponeringer		3 437 943	2 875 143



Organisasjonsnr: 931 555 847
DELTA STORGATA 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 6	44 098 687	44 657 115
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		44 098 687	44 657 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 064 466	22 242 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 064 466	22 242 466
Sum anleggsmidler		65 163 153	66 899 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 132 244	2 343 748
Sum fordringer		3 132 244	2 343 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 186 012	2 572 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 186 012	2 572 125
Sum omløpsmidler		8 318 255	4 915 873
SUM EIENDELER		73 481 408	71 815 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	331 920	331 920
Sum innskutt egenkapital		331 920	331 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 944 878	1 599 948
Sum opptjent egenkapital		1 944 878	1 599 948
Sum egenkapital	7	2 276 798	1 931 868



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 885 996	1 788 817
Sum avsetninger for forpliktelses		1 885 996	1 788 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	61 340 000	61 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 340 000	61 340 000
Sum langsiktig gjeld		63 225 996	63 128 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 017	179 747
Skyldige offentlige avgifter		496 609	482 591
Konsernbidrag		3 965 400	3 178 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 168 588	2 914 431
Sum kortsiktig gjeld		7 978 614	6 754 769
Sum gjeld		71 204 610	69 883 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 481 408	71 815 454



Organisasjonsnr: 931 555 847
DELTA STORGATA 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Storgata 1-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Delta Storgata 1-5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.437.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Delta Storgata 1-5 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. januar 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Delta Storgata 1-5 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	8 568 485	7 870 810
Sum driftsinntekter		8 568 485	7 870 810
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	558 428	558 428
Andre driftskostnader		924 972	970 461
Sum driftskostnader		1 483 400	1 528 889
Driftsresultat		7 085 084	6 341 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	609 906	587 875
Renteinntekter		55 530	374
Rentekostnader		3 343 011	3 244 164
Resultat av finansposter		-2 677 575	-2 655 915
Resultat før skattekostnad		4 407 510	3 686 006
Skattekostnad	4	969 567	810 863
Årets resultat		3 437 943	2 875 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 093 012	2 478 840
Avsatt til annen egenkapital		344 931	396 303
Sum overføringer		3 437 943	2 875 143

Organisasjonsnummer 931 555 847



Delta Storgata 1-5 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 6	<u>44 098 687</u>	<u>44 657 115</u>
Sum varige driftsmidler		<u>44 098 687</u>	<u>44 657 115</u>
Lån til konsernselskap	3	<u>21 064 466</u>	<u>22 242 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 163 153</u>	<u>66 899 581</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	<u>3 132 244</u>	<u>2 343 748</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>5 186 012</u>	<u>2 572 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 318 255</u>	<u>4 915 873</u>
Sum eiendeler		<u>73 481 408</u>	<u>71 815 454</u>
Organisasjonsnummer 931 555 847			




Delta Storgata 1-5 AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	331 920	331 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 944 878	1 599 948
Sum egenkapital	7	2 276 798	1 931 868
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 885 996	1 788 817
Sum avsetning for forpliktelser		1 885 996	1 788 817
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2, 6	61 340 000	61 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 340 000	61 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 017	179 747
Skyldige offentlige avgifter		496 609	482 591
Konsernbidrag		3 965 400	3 178 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 168 588	2 914 431
Sum kortsiktig gjeld		7 978 614	6 754 769
Sum egenkapital og gjeld		73 481 408	71 815 454

Lillestrøm, 29/1-24
Styret i Delta Storgata 1-5 AS


Rolf Thorben Holm
Styreleder


Kenneth André Blaaflad
styremedlem


Charlotte Silkebekken Bergerud
styremedlem

Organisasjonsnummer 031 555 847



DELTA STORGATA 1-5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 UTFAKTURERTE FELLESKOSTNADER / KUNDEFORDRINGER

	2023	2022
Utfakturerte felleskostnader/utlegg	-1 803 052	-1 763 240
Felleskostnader	1 803 052	1 763 240
Presentert netto i årsregnskapet	0	0
Kundefordringer		
Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	3 232 244	2 443 748
Avsatt til tap	-100 000	-100 000
	3 132 244	2 343 748
Forskuddsfakturert kunder pr 31.12	-1 981 262	-1 878 000

**DELTA STORGATA 1-5 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****NOTE 2 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 920 510	56 529 618	53 880	62 504 008
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	5 920 510	56 529 618	53 880	62 504 008
Akk. avskrivninger 1.1.		17 793 013	53 880	17 846 893
+ Ordinære avskrivninger		558 428		558 428
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	18 351 441	53 880	18 405 321
Bokført verdi pr.31.12.	5 920 510	38 178 177	0	44 098 687
Prosentats ordinære avskrivning		1,00 %	10 %	

NOTE 3 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS	21 064 466	-3 965 400	-3 965 400
Renter er beregnet med 3% og utgjør kr. 609.906			
Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer regnskaps- og forvaltningstjenester og vaktmester-tjenester, kostnadsført kr. 762.010. Tjenestene er levert til markedsmessige priser.			

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	-100 000	-100 000	0
Bygg	8 685 973	8 247 566	-438 407
Gevinst & tapskonto	-13 264	-16 580	-3 316
			0
Sum midlertidige forskjeller	8 572 709	8 130 986	-441 723
Utsatt skatt 22%	1 885 996	1 788 817	



DELTA STORGATA 1-5 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	4 407 510	3 686 006
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-441 723	-507 742
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	-3 965 400	-3 178 000
Årets skattegrunnlag:	<u>387</u>	<u>264</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	97 179	111 703
Beregnet skatt på konsernbidrag	872 388	699 160
Sum bokført skattekostnad	<u>969 567</u>	<u>810 863</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.331.920 (922 aksjer a 360) eies med 100% av:
Lillestrøm Delta AS Representert med styret

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 61.340.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 44.657.115, samt kausjonserklæring fra morselskapet.

Pantelånet løper til 15.04.2025

Det er også en SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 40.000.000 som løper til 15.04.2043
Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	331 920	1 599 848	1 931 768
Årets resultat		3 437 943	
Til konsernbidrag, netto		-3 093 012	-3 093 012
Egenkapital 31.12.	<u>331 920</u>	<u>1 944 778</u>	<u>2 276 698</u>