



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 054 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		559 169	-457 500
Annen driftskostnad		662	70
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 832</b>	<b>-457 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 832</b>	<b>457 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			767
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>767</b>
Annen finanskostnad			608
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>608</b>
<b>Netto finans</b>			<b>160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 832</b>	<b>457 589</b>
Skattekostnad	3		-52 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			509 860
Overført fra annen egenkapital	4	-559 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			52 271
<b>Sum fordringer</b>			<b>52 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 578 684	2 850 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 850 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 902 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 902 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	761 747	1 321 578
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 747</b>	<b>1 321 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 747</b>	<b>1 621 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 938	23 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 500 000	1 257 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 938</b>	<b>1 281 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 938</b>	<b>1 281 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 902 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 054 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 914 054 206  
PORTALEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		559 169	-457 500
Annen driftskostnad		662	70
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 832</b>	<b>-457 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 832</b>	<b>457 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			767
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>767</b>
Annen finanskostnad			608
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>608</b>
<b>Netto finans</b>			<b>160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 832</b>	<b>457 589</b>
Skattekostnad	3		-52 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			509 860
Overført fra annen egenkapital	4	-559 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>



Organisasjonsnr: 914 054 206  
PORTALEN BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			52 271
<b>Sum fordringer</b>			<b>52 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 578 684	2 850 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 850 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 902 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 902 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	761 747	1 321 578
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 747</b>	<b>1 321 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 747</b>	<b>1 621 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 938	23 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 500 000	1 257 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 938</b>	<b>1 281 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 938</b>	<b>1 281 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 902 619</b>



Organisasjonsnr: 914 054 206  
PORTALEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Portalen Boliger AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 18. mars 2022 kl. 10:00-11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

### Til stede var:

NORDR NORGE AS som representerer 50 aksjer. For Nordr Norge AS stilte Pål Aglen.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 50 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Pål Aglen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 559 832 overføres til annen egenkapital.

#### 5. Valg av revisor

Ernst & Young (EY) - org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder (elektronisk signert)

Pål Aglen  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465301576

### Dokument

Portalen Boliger AS - Generalforsamlingsprotokoll  
18.03.22  
Hoveddokument  
1 side  
Initiert på 2022-03-18 10:59:29 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2022-03-23 09:56:02 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Daniel Kjørberg Siraj (DKS)**  
daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no  
+4791382777



Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-28 09:46:06 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-18 11:36:54 CET (+0100)

**Pål Aglen (PA)**  
pal.aglen@nordr.com



Navnet norsk BankID oppga var "Pål Magnus Aglen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-11-30 15:25:00 CET (+0100)  
Signert 2022-03-23 09:56:02 CET (+0100)

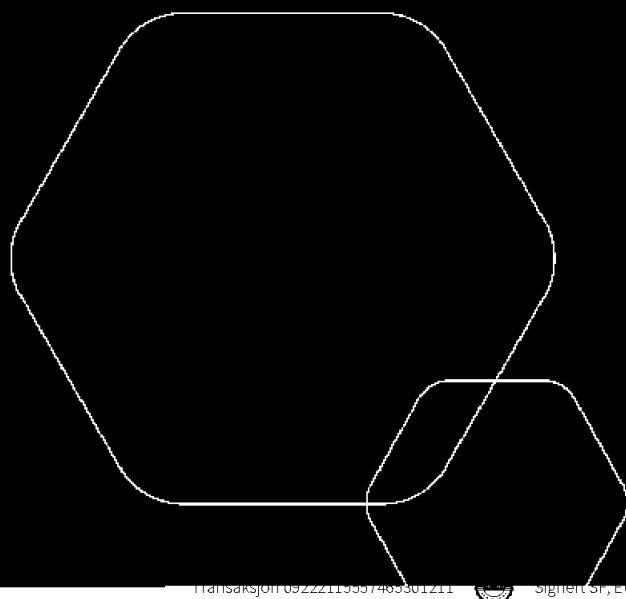
Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>






# Årsregnskap 2021 Portalen Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 054 206

Transaksjon 09222115937483301211  Signert av: LO, LO, KSI



### RESULTATREGNSKAP

#### PORTALEN BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader		559 169	-457 500
Annen driftskostnad		662	70
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 832</b>	<b>-457 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 832</b>	<b>457 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	767
Annen finanskostnad		0	608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 832</b>	<b>457 589</b>
Skattekostnad	3	0	-52 271
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	509 860
Overført fra annen egenkapital	4	559 832	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-559 832</b>	<b>509 860</b>





## BALANSE

### PORTALEN BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>52 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 578 684	2 850 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 902 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 902 619</b>

PORTALEN BOLIGER AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557465301211



Signert SF, EU, EJ, KST



## BALANSE

### PORTALEN BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	761 747	1 321 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 747</b>	<b>1 321 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 747</b>	<b>1 621 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 938	23 438
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 500 000	1 257 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 938</b>	<b>1 281 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 938</b>	<b>1 281 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 902 619</b>

18.03.2022  
Styret i Portalen Boliger AS

Even Jermstad  
styremedlem

Erlend Ullestad  
styremedlem

Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem

Sigbjørn Fondenes  
styreleder





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å erverve, utvikle, drifte og forvalte fast eiendom, samt det som står naturlig i forhold til dette. Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.





## Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	21 875	20 875
<b>Sum</b>	<b>21 875</b>	<b>20 875</b>

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-52 271
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-52 271</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-559 832	457 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 397	-695 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-317 435</b>	<b>-237 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-52 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-52 271</b>

Negativ betalbar skatt i 2020 gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-1 500 000	-1 257 603	242 397
<b>Sum</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 257 603</b>	<b>242 397</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-894 615	-577 180	317 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 394 615	1 834 783	-559 832
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	300 000	1 321 578	1 621 578
Årets resultat	0	-559 832	-559 832
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>761 747</b>	<b>1 061 747</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.

## Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Portalen Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
<b>Sum</b>			<b>300 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50 %	50 %
Nordr Norge AS	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsakelig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465301211

### Dokument

Portalen Boliger AS - Årsregnskap 2021  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2022-03-18 10:54:18 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2022-03-31 12:42:51 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Sigbjørn Fondenes (SF)**  
sigbjorn.fondenes@nordr.com

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sigbjørn Fondenes"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-03-03 14:39:52 CET (+0100)  
Signert 2022-03-18 11:15:11 CET (+0100)

**Even Jermstad (EJ)**  
even.jermstad@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Even Jermstad"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-11-01 21:27:59 CET (+0100)  
Signert 2022-03-18 12:30:29 CET (+0100)

**Erlend Ullestad (EU)**  
erlend.ullestad@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erlend Ullestad"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-27 11:48:41 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-21 16:25:04 CET (+0100)

**Kristin Solerød Tronaas (KST)**  
kristin.tronaas@nordr.com

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristin Solerød Tronaas"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-08-12 05:52:34 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-31 12:42:51 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465301211

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Portalen Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Portalen Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.