



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 417 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 000	737 220
Sum inntekter		759 000	737 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 584	20 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 304	5 465
Annen driftskostnad	2,3,4,5	360 453	285 578
Sum kostnader		428 340	311 846
Driftsresultat		330 660	425 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 945	445
Sum finansinntekter		3 945	445
Annen rentekostnad		7 044	13 722
Sum finanskostnader		-3 099	-13 277
Netto finans		-3 099	-13 277
Ordinært resultat før skattekostnad		327 560	412 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 560	412 098
Årsresultat		327 561	412 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	4 535 409	4 535 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	94 935	71 050
Sum varige driftsmidler		4 630 344	4 606 459
Sum anleggsmidler		4 630 344	4 606 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 244	23 215
Andre fordringer	9	24 097	22 738
Sum fordringer		59 341	45 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 528	554 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 528	554 684
Sum omløpsmidler		653 868	600 637
SUM EIENDELER		5 284 213	5 207 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 332 181	4 004 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 333 282	4 005 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	910 746	1 159 106
Sum annen langsiktig gjeld		910 746	1 159 106
Sum langsiktig gjeld	12	910 746	1 159 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 788	28 722
Annen kortsiktig gjeld		12 397	13 547
Sum kortsiktig gjeld		40 185	42 269
Sum gjeld		950 931	1 201 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 213	5 207 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657964

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 417 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 000	737 220
Sum inntekter		759 000	737 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 584	20 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 304	5 465
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	360 453	285 578
Sum kostnader		428 340	311 846
Driftsresultat		330 660	425 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 945	445
Sum finansinntekter		3 945	445
Annen rentekostnad		7 044	13 722
Sum finanskostnader		-3 099	-13 277
Netto finans		-3 099	-13 277
Ordinært resultat før skattekostnad		327 560	412 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 560	412 098
Årsresultat		327 561	412 097



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	4 535 409	4 535 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	94 935	71 050
Sum varige driftsmidler		4 630 344	4 606 459

Sum anleggsmidler		4 630 344	4 606 459
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	35 244	23 215
Andre fordringer	9	24 097	22 738
Sum fordringer		59 341	45 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 528	554 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 528	554 684

Sum omløpsmidler		653 868	600 637
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 284 213	5 207 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 332 181	4 004 620
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 333 282	4 005 720
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	910 746	1 159 106
Sum annen langsiktig gjeld		910 746	1 159 106
Sum langsiktig gjeld	12	910 746	1 159 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 788	28 722
Annen kortsiktig gjeld		12 397	13 547
Sum kortsiktig gjeld		40 185	42 269
Sum gjeld		950 931	1 201 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 213	5 207 096



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Åsvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	558 368	389 165
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	327 561	412 097
Tilbakeføring avskrivninger	6 304	5 465
Kjøp / salg anleggsmidler	-30 189	0
Avdrag langsiktig gjeld	-248 360	-248 360
B. Årets endring disponible midler	55 316	169 202
C. Disponible midler UB	613 684	558 368
Omløpsmidler	653 868	600 637
- Kortsiktig gjeld	40 185	42 269
C. Disponible midler	613 684	558 368

Åsvegen Borettslag



Resultat Åsvegen Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		432 564	394 944	432 594	547 926
Renter		8 184	24 024	8 200	7 000
Avdrag		248 424	248 424	248 361	134 181
TV/Internett		69 828	69 828	69 828	69 828
Sum inntekter		759 000	737 220	758 983	758 935
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	61 584	20 802	59 902	71 312
Revisjonshonorar		2 844	5 911	6 560	6 500
Forretningsførerhonorar		38 780	36 604	40 988	42 380
Andre forvaltningstjenester		3 625	1 225	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		13 757	12 220	12 250	14 500
Vedlikehold	2	59 993	15 678	120 000	170 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 338	8 285	5 000	5 750
TV/Internett		69 828	64 009	69 828	69 828
Forsikring	3	33 877	22 161	23 940	25 400
Energi og strøm		17 794	15 226	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		910	336	500	1 000
Porto		822	438	600	1 500
Kontingenter		4 010	4 010	4 010	4 010
Kommunale avgifter	4	94 076	93 901	97 982	98 492
Andre driftsutgifter	5	6 799	5 574	5 520	6 200
Avskrivninger	7	6 304	5 465	5 466	5 466
Sum driftskostnader		428 340	311 846	480 046	549 839
Driftsresultat		330 660	425 374	278 937	209 097
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 945	445	0	0
Rentekostnad		7 044	13 722	8 200	7 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 099	-13 277	-8 200	-7 000
Resultat som overføres fri egenkapital		327 561	412 097	270 737	202 097

Åsvegen Borettslag



Balanse Åsvegen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	4 535 409	4 535 409
Andre driftsmidler	7	94 935	71 050
Sum anleggsmidler		4 630 344	4 606 459
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	35 244	23 215
Andre kortsiktige fordringer	9	24 097	22 738
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		594 528	554 684
Sum omløpsmidler		653 868	600 637
SUM EIENDELER		5 284 213	5 207 096

Åsvegen Borettslag



Balanse Åsvegen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 004 620	4 004 620
Årets resultat		327 561	0
Sum egenkapital		4 333 282	4 005 720
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	114 180	342 540
Annen langsiktig pantegjeld	10	181 666	201 666
Borettsinnskudd	11	614 900	614 900
Sum langsiktig gjeld	12	910 746	1 159 106
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 751	79
Leverandørgjeld		27 788	28 722
Skyldig off. myndigheter		1 113	223
Annen kortsiktig gjeld		1 533	13 245
Sum kortsiktig gjeld		40 185	42 269
SUM GJELD		950 931	1 201 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 213	5 207 096

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inge Arild Arntsen
Leder

Jonas Duvsethe
Styremedlem

Odd Egil Westrum
Styremedlem

Åsvegen Borettslag



Noter 2021 Åsvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	13 310	12 650
Feriepenger	1 358	1 290
Påløpte feriepenger over 60 år	306	291
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	39 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	7 376	2 348
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	235	223
Sum	61 584	20 802

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	0	12 703
Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 993	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 975
Sum	59 993	15 678

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	22 738	21 055
Premie sikringsfond felleskostnader	1 139	1 106
Sum	33 877	22 161

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	81 843	81 389
Eiendomsskatt	12 233	12 512
Sum	94 076	93 901

Noter



Noter 2021 Åsvegen Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	1 041	654
Bank og kortgebyrer	5 173	4 921
Andre kostnader	585	-1
Sum	6 799	5 574

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 535 409
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 535 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 535 409
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Ariens snøfreser Deluxe 28
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 308	0
Årets tilgang :	0	30 189
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 308	30 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 723	839
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 585	29 350
Årets avskrivninger :	5 465	839
Anskaffelsesår :	2013	2021
Antatt levetid i år :	20	3

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	35 244	23 215
Sum	35 244	23 215

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Åsvegen Borettslag

	2021	2020
Note 9 - Andre fordringer		
Forskuddsbetalt	24 097	22 738
Sum	24 097	22 738

Noter



Noter 2021 Åsvegen Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	Husbanken
Lånenummer:	86731152049	149328346
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2011	2000
Rentesats:	3.00 %	0.828 %
Betingelser:	NIBOR	Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	25.01.2031	01.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 806 000
Lånesaldo 01.01:	201 666	342 540
Avdrag i perioden:	20 000	228 360
Lånesaldo 31.12:	181 666	114 180
Saldo 5 år frem i tid:	81 667	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	26 895	295 845

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	614 900	614 900
Sum	614 900	614 900

Opprinnelig innskudd fra 1991 er på kr 614 900
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 910 746,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 535 409



Resultat og balanse med noter for Åsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsvegen Borettslag

Styreleder	Inge Arild Arntsen (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Jonas Duvsethe (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Odd Egil Westrum (sign.)	13.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 16. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor