



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP11 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		356 463	429 890
Sum kostnader		356 463	429 890
Driftsresultat		-356 463	-429 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	7 838
Annen finansinntekt		4 135 526	
Sum finansinntekter		4 136 412	7 838
Netto finans		4 136 412	7 838
Ordinært resultat før skattekostnad		3 779 949	-422 052
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-78 227	-99 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858 176	-323 038
Årsresultat		3 858 176	-323 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 858 176	-323 038
Totalresultat		3 858 176	-323 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 858 176	
Overført fra annen egenkapital	2		-323 038
Sum overføringer og disponeringer		3 858 176	-323 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 182 024	1 103 797
Sum immaterielle eiendeler		1 182 024	1 103 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	91 439 087	98 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		91 439 087	98 000 000
Sum anleggsmidler		92 621 111	99 103 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 989	5 750
Konsernfordringer	4	846 541	88 775
Sum fordringer		848 530	94 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 213	709 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 213	709 356
Sum omløpsmidler		1 134 743	803 881
SUM EIENDELER		93 755 854	99 907 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	88 832 000	98 832 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		89 832 000	99 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 923 854	65 678
Sum opptjent egenkapital		3 923 854	65 678
Sum egenkapital		93 755 854	99 897 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 755 854	99 907 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190704

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PPI1 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 920 123 597
PPI1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		356 463	429 890
Sum kostnader		356 463	429 890
Driftsresultat		-356 463	-429 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	7 838
Annen finansinntekt		4 135 526	
Sum finansinntekter		4 136 412	7 838
Netto finans		4 136 412	7 838
Ordinært resultat før skattekostnad		3 779 949	-422 052
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-78 227	-99 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858 176	-323 038
Årsresultat		3 858 176	-323 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 858 176	-323 038
Totalresultat		3 858 176	-323 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 858 176	
Overført fra annen egenkapital	2		-323 038
Sum overføringer og disponeringer		3 858 176	-323 038



Organisasjonsnr: 920 123 597
PPI1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 182 024	1 103 797
Sum immaterielle eiendeler		1 182 024	1 103 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	91 439 087	98 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		91 439 087	98 000 000
Sum anleggsmidler		92 621 111	99 103 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 989	5 750
Konsernfordringer	4	846 541	88 775
Sum fordringer		848 530	94 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 213	709 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 213	709 356
Sum omløpsmidler		1 134 743	803 881
SUM EIENDELER		93 755 854	99 907 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	88 832 000	98 832 000
Sum innskutt egenkapital		89 832 000	99 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 923 854	65 678
Sum opptjent egenkapital		3 923 854	65 678



Sum egenkapital		93 755 854	99 897 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 755 854	99 907 678



Organisasjonsnr: 920 123 597
PP11 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Jan Benestad Stockfleth
2022-03-22



Legally signed by
Frederik Magnus Steenbuch
2022-03-23



Legally signed by
Bent Christian Wilhelmsen
2022-03-23

Årsregnskap 2021 PP11 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 123 597



Resultatregnskap

PP11 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		356 463	429 890
Sum driftskostnader		356 463	429 890
Driftsresultat		-356 463	-429 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	7 838
Annen finansinntekt		4 135 526	0
Resultat av finansposter		4 136 412	7 838
Ordinært resultat før skattekostnad		3 779 949	-422 052
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-78 227	-99 014
Ordinært resultat		3 858 176	-323 038
Årsresultat		3 858 176	-323 038
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 858 176	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	323 038
Sum overføringer		3 858 176	-323 038



Balanse

PP11 Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 182 024	1 103 797
Sum immaterielle eiendeler		1 182 024	1 103 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	91 439 087	98 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 439 087	98 000 000
Sum anleggsmidler		92 621 111	99 103 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 989	5 750
Konsernfordringer	4	846 541	88 775
Sum fordringer		848 530	94 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 213	709 356
Sum omløpsmidler		1 134 743	803 881
Sum eiendeler		93 755 854	99 907 678



Balanse

PP11 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	88 832 000	98 832 000
Sum innskutt egenkapital		89 832 000	99 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 923 854	65 678
Sum opptjent egenkapital		3 923 854	65 678
Sum egenkapital		93 755 854	99 897 678
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		0	10 000
Sum egenkapital og gjeld		93 755 854	99 907 678

Oslo, 22.03.2022
Styret i PP11 Invest AS

Frederik Magnus Steenbuch
styreleder

Jan Benestad Stockfleth
styremedlem

Bent Christian Wilhelmsen
styremedlem



PP11 Invest AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 227	-99 014
Skattekostnad ordinært resultat	-78 227	-99 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 779 949	-422 052
Permanente forskjeller	-4 135 526	0
Skattepliktig inntekt	-355 577	-422 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 372 836	-5 017 259	355 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 372 836	-5 017 259	355 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 182 024	-1 103 797	78 227

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	98 832 000	65 678	99 897 678
Tilleggsutbytte*		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat			3 858 176	3 858 176
Sum egenkapital 31.12.2021	1 000 000	88 832 000	3 923 854	93 755 854

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
PP11 Holding AS	100%	696 439	86 218 105	91 439 087

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
PP11 Holding AS, fordring	40 716	43 146
Lysaker PP11 AS	109 386	45 629
PP11 Holding AS, utbytte	696 439	
Sum fordringer	846 541	88 775

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med datterselskapene PP11 Holding AS og Lysaker PP11 AS. Mellomværende er av høyst kortsiktig karakter og renteberegnes ikke.

Note 5 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2021. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i PP11 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PP11 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 858 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E4XEU-J6W8E-7TES-800J0-CQIV-MUFEN



Revisors beretning 2021 for PP11 Invest AS



Oslo, 22. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4XEU-J6W8E-7TES-800J0-CQIVT-MUFEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 09:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4XEU-J6W8E-7TES2-800J0-CQIVT-MUFEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>