



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 1220
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Røssevold Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 383	2 044 608
Sum inntekter		1 713 383	2 044 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 186	858 000
Annen driftskostnad		228 897	263 481
Sum kostnader		1 031 083	1 121 481
Driftsresultat		682 300	923 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	826
Annen finansinntekt		4 947	4 993
Sum finansinntekter		6 044	5 819
Annen rentekostnad		301 798	280 096
Sum finanskostnader		301 798	280 096
Netto finans		-295 754	-274 277
Resultat før skattekostnad		386 545	648 851
Skattekostnad på resultat	2	167 240	229 313
Årsresultat	3	219 305	419 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 305	419 538
Totalresultat		219 305	419 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	440 000
Overført fra annen egenkapital		-695	-20 462
Sum overføringer og disponeringer		219 305	419 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 391 707	8 149 893
Maskiner og anlegg	1		44 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 391 707	8 193 893
Sum anleggsmidler		7 391 707	8 193 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 621	
Sum fordringer		5 621	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 648	833 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 648	833 815
Sum omløpsmidler		883 269	833 815
SUM EIENDELER		8 274 975	9 027 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 900)	5	209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 427 875	3 428 570
Sum opptjent egenkapital		3 427 875	3 428 570
Sum egenkapital	3	3 636 875	3 637 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 999 549	4 622 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 549	4 622 765
Sum langsiktig gjeld		3 999 549	4 622 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 442	1 793
Betalbar skatt	2	167 240	229 313
Skyldig offentlige avgifter			69 175
Utbytte		220 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		240 870	27 092
Sum kortsiktig gjeld		638 551	767 373
Sum gjeld		4 638 100	5 390 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 975	9 027 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648669

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 1220
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Røssevold Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 993 205 141
VAAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 383	2 044 608
Sum inntekter		1 713 383	2 044 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 186	858 000
Annen driftskostnad		228 897	263 481
Sum kostnader		1 031 083	1 121 481
Driftsresultat		682 300	923 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	826
Annen finansinntekt		4 947	4 993
Sum finansinntekter		6 044	5 819
Annen rentekostnad		301 798	280 096
Sum finanskostnader		301 798	280 096
Netto finans		-295 754	-274 277
Resultat før skattekostnad		386 545	648 851
Skattekostnad på resultat	2	167 240	229 313
Årsresultat	3	219 305	419 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 305	419 538
Totalresultat		219 305	419 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	440 000
Overført fra annen egenkapital		-695	-20 462
Sum overføringer og disponeringer		219 305	419 538



Organisasjonsnr: 993 205 141
VAAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	7 391 707	8 149 893
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		44 000
--------------------	---	--	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	7 391 707	8 193 893
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 391 707	8 193 893
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 621	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 621	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		877 648	833 815
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		877 648	833 815
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		883 269	833 815
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 274 975	9 027 708
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 1 900)	5	209 000	209 000
-------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 427 875	3 428 570
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 427 875	3 428 570
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	3 636 875	3 637 570
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 999 549	4 622 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 549	4 622 765
Sum langsiktig gjeld		3 999 549	4 622 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 442	1 793
Betalbar skatt	2	167 240	229 313
Skyldig offentlige avgifter			69 175
Utbytte		220 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		240 870	27 092
Sum kortsiktig gjeld		638 551	767 373
Sum gjeld		4 638 100	5 390 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 975	9 027 708



Organisasjonsnr: 993 205 141
VAAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaage Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaage Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9HP18-URT0U-VJMCE-TNEUK-0369I-Y5K16



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. juni 2025

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9HP18-URTOU-VJMCE-TNEUK-0369f-Y5K16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-18 06:37:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 9HP18-URT0U-VJMCE-TNEUK-0369I-Y5K16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Vaage Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: CXYNM-ZHNQB-E7PMT-KEDRQ-IY491-ZPJML

Org.nr.: 993 205 141



Vaage Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 713 383	2 044 608
Sum driftsinntekter		1 713 383	2 044 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 186	858 000
Annen driftskostnad		228 897	263 481
Sum driftskostnader		1 031 083	1 121 481
Driftsresultat		682 300	923 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	826
Annen finansinntekt		4 947	4 993
Annen rentekostnad		301 798	280 096
Resultat av finansposter		-295 754	-274 277
Resultat før skattekostnad		386 545	648 851
Skattekostnad på resultat	2	167 240	229 313
Resultat		219 305	419 538
Årets resultat	3	219 305	419 538
Overføringer			
Avsatt til utbytte		220 000	440 000
Overført fra annen egenkapital		695	20 462
Sum overføringer		219 305	419 538

Pemneo Dokumentnøkkel: CXYNM-ZHNQB-E7PMT-KEDRQ-IY491-ZPJML



Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 391 707	8 149 893
Maskiner og anlegg	1	0	44 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 391 707	8 193 893
Sum anleggsmidler		7 391 707	8 193 893
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		5 621	0
Sum fordringer		5 621	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 648	833 815
Sum omløpsmidler		883 269	833 815
SUM EIENDELER		8 274 975	9 027 708

Pemneo Dokumentnøkkel: CXYNM-ZHNQB-E7PMT-KEDRQ-IY491-ZPJML



Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 900)	5	209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 427 875	3 428 570
Sum opptjent egenkapital		3 427 875	3 428 570
Sum egenkapital	3	3 636 875	3 637 570
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 999 549	4 622 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 549	4 622 765
Sum langsiktig gjeld		3 999 549	4 622 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 442	1 793
Betalbar skatt	2	167 240	229 313
Skyldig offentlige avgifter		0	69 175
Utbytte		220 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		240 870	27 092
Sum kortsiktig gjeld		638 551	767 373
Sum gjeld		4 638 100	5 390 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 975	9 027 708

Penn eo Dokumentnøkkel: CXYNM-ZHNQB-E7PMT-KEDRQ-IY491-ZPJML



Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

Eikangervåg, , 17.06.2025
Styret i Vaage Eiendom AS

Vivian Anensen
Styremedlem

Øystein Anensen
Styremedlem

Signe Røssevold Vaage
Styremedlem

Frank Vaage
styreleder/daglig leder

Rita Holmås
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CXYNM-ZHNQB-E7PMT-KEDRQ-IY491-ZPJML



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres løpende i henhold til leiekontrakt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 073 474	852 090	18 925 564
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 073 474	852 090	18 925 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 681 768	852 090	11 533 858
= Bokført verdi 31.12.24	7 391 706	0	7 391 706
Årets ordinære avskrivninger	758 186	44 000	802 186
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 240	229 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 240	229 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 545	648 851
Permanente forskjeller	487	-267
Endring i midlertidige forskjeller	373 151	393 750
Skattepliktig inntekt	760 183	1 042 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 240	229 313
Sum betalbar skatt i balansen	167 240	229 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 982 260	-1 609 110	373 151
Sum	-1 982 260	-1 609 110	373 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 982 260	1 609 110	-373 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	209 000	3 428 570	3 637 570
Årets resultat		219 305	219 305
Utbytte		-220 000	-220 000
Pr 31.12.2024	209 000	3 427 875	3 636 875



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 999 549	4 622 765
Sum	3 999 549	4 622 765

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 391 707	8 149 893
Sum	7 391 707	8 149 893

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Eiendommen er pantsatt til selskapets bankforbindelse begrenset oppad til kr 7,0 mill.



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaage Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 900,0	209 000
Sum	110		209 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Vaage	50	45,5	45,5
Øystein Ånensen	50	45,5	45,5
Rita Holmås	10	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	110	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Vaage	styreleder/daglig leder	50
Øystein Ånensen	Styremedlem	50
Rita Holmås	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		110



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vaage, Signe Røssvold

Styremedlem

På vegne av: Vaage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1580940

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-17 08:04:44 UTC



Vaage, Frank

Daglig leder

På vegne av: Vaage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1021574

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-17 08:21:09 UTC



Vaage, Frank

Styreleder

På vegne av: Vaage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1021574

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-17 08:21:09 UTC



Ånensen, Vivian

Styremedlem

På vegne av: Vaage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2269359

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-17 08:45:08 UTC



Holmås, Rita

Styremedlem

På vegne av: Vaage Karosseri AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2159817

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-17 09:34:17 UTC



Ånensen, Øystein

Styremedlem

På vegne av: Vaage Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1395419

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-17 09:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXYNM-ZHNQB-E7PMT-KEDRQ-1Y491-ZPJML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.