



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 834 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNINGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 466
Andre driftsinntekter		3 782 623	4 184 605
Sum inntekter		3 782 623	4 188 071
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	1 103 139	1 027 110
Andre driftskostnader	2	653 645	1 339 597
Sum kostnader		1 756 784	2 366 707
Driftsresultat		2 025 839	1 821 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 084	63 570
Andre finansinntekter		6 595	3 977
Sum finansinntekter		30 679	67 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		994 220	1 013 960
Annen rentekostnad		223	19 164
Sum finanskostnader		994 443	1 033 124
Netto finans		-963 764	-965 578
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 075	855 787
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 340	188 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 735	667 152
Årsresultat		828 735	667 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 735	667 152
Totalresultat		828 735	667 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		828 735	667 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	828 735	667 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	34 277 825	35 236 738
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
Sum varige driftsmidler	6	34 277 825	35 236 738
Sum anleggsmidler		34 277 825	35 236 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 625	456 869
Andre kortsiktige fordringer	5	196 683	118 470
Sum fordringer		671 308	575 339
Investeringer			
Sum investeringer		3 117 870	2 244 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 870	2 244 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 870	2 244 650
Sum omløpsmidler		3 789 178	2 819 990
SUM EIENDELER		38 067 002	38 056 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 335 102	1 335 102
Sum innskutt egenkapital		2 435 102	2 435 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 924 061	2 095 326
Sum opptjent egenkapital		2 924 061	2 095 326
Sum egenkapital	4	5 359 162	4 530 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 667 725	1 557 668
Sum avsetninger for forpliktelser		1 667 725	1 557 668
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 871 644	30 747 898
Sum annen langsiktig gjeld		29 871 644	30 747 898
Sum langsiktig gjeld		31 539 369	32 305 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 448	376 252
Betalbar skatt	7	116 677	21 769
Skyldige offentlige avgifter		80 660	
Annen kortsiktig gjeld		847 686	822 713
Sum kortsiktig gjeld		1 168 471	1 220 734
Sum gjeld		32 707 840	33 526 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 067 002	38 056 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892175

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 834 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNINGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 466
Andre driftsinntekter		3 782 623	4 184 605
Sum inntekter		3 782 623	4 188 071
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	1 103 139	1 027 110
Andre driftskostnader	2	653 645	1 339 597
Sum kostnader		1 756 784	2 366 707
Driftsresultat		2 025 839	1 821 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 084	63 570
Andre finansinntekter		6 595	3 977
Sum finansinntekter		30 679	67 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		994 220	1 013 960
Annen rentekostnad		223	19 164
Sum finanskostnader		994 443	1 033 124
Netto finans		-963 764	-965 578
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 075	855 787
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 340	188 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 735	667 152
Årsresultat		828 735	667 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 735	667 152
Totalresultat		828 735	667 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		828 735	667 152
Sum overføringer og disponeringer	4	828 735	667 152



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	34 277 825	35 236 738
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
Sum varige driftsmidler	6	34 277 825	35 236 738
Sum anleggsmidler		34 277 825	35 236 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 625	456 869
Andre kortsiktige fordringer	5	196 683	118 470
Sum fordringer		671 308	575 339
Investeringer			
Sum investeringer		3 117 870	2 244 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 870	2 244 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 870	2 244 650
Sum omløpsmidler		3 789 178	2 819 990
SUM EIENDELER		38 067 002	38 056 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 335 102	1 335 102
Sum innskutt egenkapital		2 435 102	2 435 102
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 924 061	2 095 326
Sum opptjent egenkapital		2 924 061	2 095 326
Sum egenkapital	4	5 359 162	4 530 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 667 725	1 557 668
Sum avsetninger for forpliktelser		1 667 725	1 557 668
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 871 644	30 747 898
Sum annen langsiktig gjeld		29 871 644	30 747 898
Sum langsiktig gjeld		31 539 369	32 305 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 448	376 252
Betalbar skatt	7	116 677	21 769
Skyldige offentlige avgifter		80 660	
Annen kortsiktig gjeld		847 686	822 713
Sum kortsiktig gjeld		1 168 471	1 220 734
Sum gjeld		32 707 840	33 526 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 067 002	38 056 727



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verningen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verningen Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 828 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OY7HK0D5NE-AHHPN-ZNY1Z-MELLC-NBEAV



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 20. oktober 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-10-20 17:18:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY7HK0D5NE-AHHPN-ZNY12-MELLC-NBEAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Verningen Næringspark AS

(org nr 990 834 407)

Penneo Dokumentnøkkel: ZELN4-UCYDB-NPY00-FMLYK-VAAU8-4ENVV



Verningen Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 466
Andre driftsinntekter		3 782 623	4 184 605
Sum driftsinntekter		3 782 623	4 188 071
Ordinære avskrivninger	6	1 103 139	1 027 110
Andre driftskostnader	2	653 645	1 339 597
Sum driftskostnader		1 756 784	2 366 707
Driftsresultat		2 025 839	1 821 364
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		24 084	63 570
Andre finansinntekter		6 595	3 977
Rentekostnad til selskap i samme konsern		994 220	1 013 960
Rentekostnader		223	19 164
Resultat av finansposter		-963 764	-965 578
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 075	855 787
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 340	188 635
Årets resultat		828 735	667 152
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		828 735	667 152
Sum overføringer	4	828 735	667 152

Penneo Dokumentnøkkel: ZELIN4-UCYDB-NPY00-FMLYK-VAAU8-4ENVV



Verningen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	34 277 825	35 236 738
Sum varige driftsmidler	6	34 277 825	35 236 738
Sum anleggsmidler		34 277 825	35 236 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		474 625	456 869
Andre kortsiktige fordringer	5	196 683	118 470
Sum fordringer		671 308	575 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 870	2 244 650
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 870	2 244 650
Sum omløpsmidler		3 789 178	2 819 990
SUM EIENDELER		38 067 002	38 056 727

Penneo Dokumentnøkkel: ZELN4-UCYDB-NPY00-FMLYK-VAAU8-4ENVV

**Verningen Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 335 102	1 335 102
Sum innskutt egenkapital		2 435 102	2 435 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 924 061	2 095 326
Sum opptjent egenkapital		2 924 061	2 095 326
Sum egenkapital	4	5 359 162	4 530 428
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 667 725	1 557 668
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 871 644	30 747 898
Sum langsiktig gjeld		31 539 369	32 305 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 448	376 252
Betalbar skatt	7	116 677	21 769
Skyldige offentlige avgifter		80 660	0
Annen kortsiktig gjeld		847 686	822 713
Sum kortsiktig gjeld		1 168 471	1 220 734
Sum gjeld		32 707 840	33 526 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 067 002	38 056 727

Bergen, 13.10.2021
Styret i Verningen Næringspark AS

Geir-Ove Måkestad
styreleder

Tor-Inge Måkestad
styremedlem/daglig leder

Odd-Øyvind Måkestad
styremedlem

John-Olav Måkestad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZELN4-UCYDB-NPY00-FMLYK-VAAU8-4ENVV



Verningen Næringspark AS

990 834 407

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring av utbytte skjer når det mottas. Utbytte fra datterselskap periodiseres til avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verningen Næringspark AS

990 834 407

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 600 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 500 eks mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verningen Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ausenfjell Holding AS	1 100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 100 000	1 335 102	2 095 326	4 530 428
Årets resultat			828 735	828 735
Pr. 31.12.2020	1 100 000	1 335 102	2 924 061	5 359 162

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	29 871 644	30 747 898
Sum	30 571 644	31 447 898



Verningen Næringspark AS

990 834 407

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 233 671	41 233 671
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 275	173 275
= Anskaffelseskost 31.12.20	41 406 946	41 406 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 506 471	11 506 471
= Bokført verdi 31.12.20	29 900 475	29 900 475
Årets ordinære avskrivninger	1 106 133	1 106 133
Økonomisk levetid	15-100 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 283	21 769
Endring i utsatt skatt	110 057	166 866
Skattekostnad ordinært resultat	233 340	188 635
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 062 075	855 787
Permanente forskjeller	-1 437	1 644
Endring i midlertidige forskjeller	-500 261	-758 482
Skattepliktig inntekt	560 377	98 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 283	21 769
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-6 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	116 677	21 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 629 368	7 080 307	-549 061
Fordringer	-48 800	0	48 800
Sum	7 580 568	7 080 307	-500 261
Grunnlag for utsatt skatt	7 580 568	7 080 307	-500 261
Utsatt skatt (22 %)	1 667 725	1 557 668	-110 057



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Inge Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-10-13 15:31:27 UTC



Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-10-13 15:31:27 UTC



John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-10-14 06:56:42 UTC



Geir-Ove Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-10-14 17:53:59 UTC



Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2021-10-18 08:04:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZELN4-UCYDB-NPV00-FMLYK-VAU8-4ENVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>