



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 963 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE DYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Major Laudals vei 1
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 582	663 113
Sum inntekter		670 582	663 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 200	148 545
Annen driftskostnad		147 737	155 199
Sum kostnader		295 937	303 744
Driftsresultat		374 645	359 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 030	159 758
Annen renteinntekt		2 308	24
Sum finansinntekter		164 338	159 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 912	146 948
Annen rentekostnad		176 904	138 397
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		327 816	285 380
Netto finans		-163 478	-125 598
Ordinært resultat før skattekostnad		211 167	233 771
Skattekostnad på resultat	3	46 435	51 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 732	182 308
Årsresultat	4	164 732	182 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 732	182 308
Totalresultat		164 732	182 308
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		164 732	182 308
Sum overføringer og disponeringer		164 732	182 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 455 498	4 590 498
Maskiner og anlegg	2	3 027	16 227
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 458 525	4 606 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 139 063	3 977 033
Sum finansielle anleggsmidler		4 139 063	3 977 033
Sum anleggsmidler		8 597 588	8 583 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		161 252
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		161 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 036	97 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 036	97 234
Sum omløpsmidler		274 036	258 486
SUM EIENDELER		8 871 623	8 842 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 311	677 579
Sum opptjent egenkapital		842 311	677 579
Sum egenkapital	4	936 645	771 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 060	66 031
Sum avsetninger for forpliktelser		59 060	66 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 481 250	2 671 250
Langsiktig konserngjeld	5	5 109 153	4 996 510
Øvrig langsiktig gjeld		74 314	128 143
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 717	7 795 903
Sum langsiktig gjeld		7 723 777	7 861 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 478	16 783
Betalbar skatt	3	53 406	57 159
Skyldig offentlige avgifter		148 317	134 454
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	211 201	208 396
Sum gjeld		7 934 978	8 070 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 871 623	8 842 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470133

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 963 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE DYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Major Laudals vei 1
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 913 963 571
SØGNE DYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 582	663 113
Sum inntekter		670 582	663 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 200	148 545
Annen driftskostnad		147 737	155 199
Sum kostnader		295 937	303 744
Driftsresultat		374 645	359 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 030	159 758
Annen renteinntekt		2 308	24
Sum finansinntekter		164 338	159 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 912	146 948
Annen rentekostnad		176 904	138 397
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		327 816	285 380
Netto finans		-163 478	-125 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 435	51 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 732	182 308
Årsresultat	4	164 732	182 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 732	182 308
Totalresultat		164 732	182 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 732	182 308
Sum overføringer og disponeringer		164 732	182 308





Organisasjonsnr: 913 963 571
SØGNE DYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 455 498	4 590 498
Maskiner og anlegg	2	3 027	16 227
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 458 525	4 606 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 139 063	3 977 033
Sum finansielle anleggsmidler		4 139 063	3 977 033
Sum anleggsmidler		8 597 588	8 583 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		161 252
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		161 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		274 036	97 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 036	97 234
Sum omløpsmidler		274 036	258 486
SUM EIENDELER		8 871 623	8 842 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 311	677 579
Sum opptjent egenkapital		842 311	677 579
Sum egenkapital	4	936 645	771 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 060	66 031
Sum avsetninger for forpliktelser		59 060	66 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 481 250	2 671 250
Langsiktig konserngjeld	5	5 109 153	4 996 510
Øvrig langsiktig gjeld		74 314	128 143
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 717	7 795 903
Sum langsiktig gjeld		7 723 777	7 861 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 478	16 783
Betalbar skatt	3	53 406	57 159
Skyldig offentlige avgifter		148 317	134 454
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	211 201	208 396
Sum gjeld		7 934 978	8 070 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 871 623	8 842 243



Organisasjonsnr: 913 963 571
SØGNE DYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Søgne Dyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 963 571



RESULTATREGNSKAP

SØGNE DYR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		670 582	663 113
Sum driftsinntekter		670 582	663 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 200	148 545
Annen driftskostnad		147 737	155 199
Sum driftskostnader		295 937	303 744
Driftsresultat		374 645	359 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 030	159 758
Annen renteinntekt		2 308	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 912	146 948
Annen rentekostnad		176 904	138 397
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-163 478	-125 598
Resultat før skattekostnad		211 167	233 771
Skattekostnad på resultat	3	46 435	51 463
Årsresultat	4	164 732	182 308
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		164 732	182 308
Sum overføringer		164 732	182 308



BALANSE

SØGNE DYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 455 498	4 590 498
Maskiner og anlegg	2	3 027	16 227
Sum varige driftsmidler	2	4 458 525	4 606 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 139 063	3 977 033
Sum finansielle anleggsmidler		4 139 063	3 977 033
Sum anleggsmidler		8 597 588	8 583 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	161 252
Sum fordringer	5	0	161 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 036	97 234
Sum omløpsmidler		274 036	258 486
Sum eiendeler		8 871 623	8 842 243



BALANSE

SØGNE DYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		842 311	677 579
Sum opptjent egenkapital		842 311	677 579
Sum egenkapital	4	936 645	771 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	59 060	66 031
Sum avsetning for forpliktelser		59 060	66 031
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 481 250	2 671 250
Langsiktig konserngjeld	5	5 109 153	4 996 510
Øvrig langsiktig gjeld		74 314	128 143
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 717	7 795 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	9 478	16 783
Betalbar skatt	3	53 406	57 159
Skyldig offentlige avgifter		148 317	134 454
Sum kortsiktig gjeld	5	211 201	208 396
Sum gjeld		7 934 978	8 070 330
Sum egenkapital og gjeld		8 871 623	8 842 243

Styret i Søgne Dyr Eiendom AS

Bjørn Tore Anderssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Søgne Dyr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 459 945	87 491	5 547 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 459 945	87 491	5 547 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 004 447	84 464	1 088 912
= Bokført verdi 31.12.23	4 455 498	3 027	4 458 524
Årets ordinære avskrivninger	135 000	13 200	148 200
Økonomisk levetid	20-50 år	5-8 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 406	57 159
Endring i utsatt skatt	-6 971	-5 696
Skattekostnad ordinært resultat	46 435	51 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 167	233 771
Permanente forskjeller	-99	154
Endring i midlertidige forskjeller	31 687	25 888
Skattepliktig inntekt	242 756	259 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 406	57 159
Sum betalbar skatt i balansen	53 406	57 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	268 456	300 144	31 687
Sum	268 456	300 144	31 687
Grunnlag for utsatt skatt	268 456	300 144	31 687
Utsatt skatt (22 %)	59 060	66 032	6 971

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 666	677 579	771 913
Årets resultat				164 732	164 732
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 666	842 311	936 645

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern (BCD Eiendom AS)	4 139 063	3 977 033
Sum	4 139 063	3 977 033
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (BTA Holding AS)	5 109 153	4 978 241
Sum	5 109 153	4 978 241



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGNE DYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BTA HOLDING AS	900	90,0	90,0
PAUL SEBASTIAN STAMBERG	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Lån til Paul Sebastian Stamberg per 31.12.2023: 78.314 kr, herav 4.314 kr i rentekostnad.