



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsalneset 20
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 500	1 311 125
Sum inntekter		1 303 500	1 311 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 200	44 195
Annen driftskostnad	3	245 411	515 605
Sum kostnader		294 611	559 800
Driftsresultat		1 008 889	751 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	3 000 000
Annen finansinntekt		114 098	38 280
Sum finansinntekter		1 114 098	3 038 280
Annen finanskostnad		288 891	229 957
Sum finanskostnader		288 891	229 957
Netto finans		825 207	2 808 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 096	3 559 647
Skattekostnad på resultat	10	183 950	123 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 146	3 436 524
Årsresultat		1 650 146	3 436 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 146	3 436 524
Totalresultat		1 650 146	3 436 524
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført til/fra annen egenkapital		1 050 146	3 436 524
Sum overføringer og disponeringar		1 650 146	3 436 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	10	49 920	41 279
Sum immaterielle egedelar		49 920	41 279
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	11 747 757	11 782 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	37 000	51 000
Sum varige driftsmiddel		11 784 757	11 833 957
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	5 995 000	5 995 000
Investeringer i aksjer og andeler		700	700
Sum finansielle anleggsmiddel		5 995 700	5 995 700
Sum anleggsmiddel		17 830 377	17 870 936
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 479 603	3 506 486
Sum krav		1 479 603	3 506 486
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 336 453	3 377 351
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 336 453	3 377 351
Sum omløpsmiddel		6 816 056	6 883 837
SUM EIGEDELAR		24 646 433	24 754 773

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		462 218	462 218
Sum innskoten eigenkapital		562 218	562 218
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		19 320 477	18 270 331
Sum opptent eigenkapital		19 320 477	18 270 331
Sum eigenkapital	8	19 882 695	18 832 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	2 801 987	4 791 657
Sum anna langsiktig gjeld		2 801 987	4 791 657
Sum langsiktig gjeld		2 801 987	4 791 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	9 999
Betalbar skatt	10	192 591	132 089
Skattetrekk og andre trekk		156 131	144 849
Annen kortsiktig gjeld		1 612 090	843 630
Sum kortsiktig gjeld		1 961 750	1 130 567
Sum gjeld		4 763 737	5 922 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 646 433	24 754 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663352

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsalneset 20
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 936 036
FUSA AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 500	1 311 125
Sum inntekter		1 303 500	1 311 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 200	44 195
Annen driftskostnad	3	245 411	515 605
Sum kostnader		294 611	559 800
Driftsresultat		1 008 889	751 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	3 000 000
Annen finansinntekt		114 098	38 280
Sum finansinntekter		1 114 098	3 038 280
Annen finanskostnad		288 891	229 957
Sum finanskostnader		288 891	229 957
Netto finans		825 207	2 808 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	183 950	123 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 146	3 436 524
Årsresultat		1 650 146	3 436 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 146	3 436 524
Totalresultat		1 650 146	3 436 524
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført til/fra annen egenkapital		1 050 146	3 436 524
Sum overføringer og disponeringar		1 650 146	3 436 524



Organisasjonsnr: 916 936 036
FUSA AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	10	49 920	41 279			
Sum immaterielle egedelar		49 920	41 279			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4, 9	11 747 757	11 782 957
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4	37 000	51 000
Sum varige driftsmiddel		11 784 757	11 833 957			
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringar i dotterelskap				2	5 995 000	5 995 000
Investeringer i aksjer og andeler					700	700
Sum finansielle anleggsmiddel		5 995 700	5 995 700			
Sum anleggsmiddel		17 830 377	17 870 936			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer				6		
Andre kortsiktige fordringer				5, 6	1 479 603	3 506 486
Sum krav		1 479 603	3 506 486			
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					5 336 453	3 377 351
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 336 453	3 377 351			
Sum omløpsmiddel		6 816 056	6 883 837			
SUM EIGEDELAR		24 646 433	24 754 773			

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		462 218	462 218
Sum innskoten egenkapital		562 218	562 218
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		19 320 477	18 270 331
Sum opptent egenkapital		19 320 477	18 270 331
Sum egenkapital	8	19 882 695	18 832 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	2 801 987	4 791 657
Sum anna langsiktig gjeld		2 801 987	4 791 657
Sum langsiktig gjeld		2 801 987	4 791 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	9 999
Betalbar skatt	10	192 591	132 089
Skattetrekk og andre trekk		156 131	144 849
Annen kortsiktig gjeld		1 612 090	843 630
Sum kortsiktig gjeld		1 961 750	1 130 567
Sum gjeld		4 763 737	5 922 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 646 433	24 754 773



Organisasjonsnr: 916 936 036
FUSA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Fusa Auto Eiendom AS
(organisasjonsnummer 916 936 036)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Fusa Auto Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.650.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juli 2024


Frank Håland
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Fusa Auto Eiendom AS





Resultatregnskap			
Fusa Auto Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 303 500	1 311 125
Sum driftsinntekter		<u>1 303 500</u>	<u>1 311 125</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 200	44 195
Annen driftskostnad	3	245 411	515 605
Sum driftskostnader		<u>294 611</u>	<u>559 800</u>
Driftsresultat		<u>1 008 889</u>	<u>751 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	3 000 000
Annen finansinntekt		114 098	38 280
Annen finanskostnad		288 891	229 957
Resultat av finansposter		<u>825 207</u>	<u>2 808 323</u>
Resultat før skattekostnad		1 834 096	3 559 647
Skattekostnad på resultat	10	183 950	123 123
Resultat		<u>1 650 146</u>	<u>3 436 524</u>
Årsresultat		<u>1 650 146</u>	<u>3 436 524</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		1 050 146	3 436 524
Sum overføringer		<u>1 650 146</u>	<u>3 436 524</u>



Balanse			
Fusa Auto Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	49 920	41 279
Sum immaterielle eiendeler		<u>49 920</u>	<u>41 279</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	11 747 757	11 782 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	37 000	51 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 784 757</u>	<u>11 833 957</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 995 000	5 995 000
Investeringer i aksjer og andeler		700	700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 995 700</u>	<u>5 995 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 830 377</u>	<u>17 870 936</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 479 603	3 506 486
Sum fordringer		<u>1 479 603</u>	<u>3 506 486</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 336 453	3 377 351
Sum omløpsmidler		<u>6 816 056</u>	<u>6 883 837</u>
Sum eiendeler		<u>24 646 433</u>	<u>24 754 773</u>

**Balanse**

Fusa Auto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		462 218	462 218
Sum innskutt egenkapital		<u>562 218</u>	<u>562 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 320 477	18 270 331
Sum opptjent egenkapital		<u>19 320 477</u>	<u>18 270 331</u>
Sum egenkapital	8	<u>19 882 695</u>	<u>18 832 549</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 801 987	4 791 657
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 801 987</u>	<u>4 791 657</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	9 999
Betalbar skatt	10	192 591	132 089
Skattetrekk og andre trekk		156 131	144 849
Annen kortsiktig gjeld		1 612 090	843 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 961 750</u>	<u>1 130 567</u>
Sum gjeld		<u>4 763 737</u>	<u>5 922 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 646 433</u>	<u>24 754 773</u>

Fusa, 06.07.2024
Styret i Fusa Auto Eiendom AS

Petter Sagstad
styreleder/daglig leder

Tove Sagstad
styremedlem



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssetser:

- Tomter, vegrett mv. 0,0 %
- Bygninger og lager 5 %
- Inventar mv. 20 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fusa Auto Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fusa Auto AS	16.12.2013	Fusa	100 %	3.037.417	2.231.825
Heiane Industribygg AS	15.08.2020	Fusa	100 %	84.422	-201.110

Investeringene er bokført til kostpris, det er ikke foretatt nedskrivninger.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året. Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Tomter/ anlegg</i>	<i>Driftsløsøre/ inventar</i>	<i>Bygninger, lager mv.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2 802 504	69 485	13 117 942	15 989 931
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 802 504</u>	<u>69 485</u>	<u>13 117 942</u>	<u>15 989 931</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	32 485	4 172 689	4 205 174
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>2 802 504</u>	<u>37 000</u>	<u>8 945 253</u>	<u>11 784 757</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>14 000</u>	<u>35 200</u>	<u>49 200</u>

Note 5

Mellomværende foretak i samme konsern

Selskapet har tilgode kr 1.000.000 i avsatt utbytte fra Fusa Auto AS, utbyttet blir utbetalt i 2023. I tillegg har selskapet en kortsiktig fordring på kr 428.750 på Heiane Industribygg AS.

Note 6

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Petter Sagstad	100 %	Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av 40 aksjer hver pålydende kr 2.500. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 8
Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	462 218	0	18 270 330	18 832 548
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	-600 000	-600 000
Årsresultat	0	0	0	1 650 146	1 650 146
Egenkapital 31.12.	100 000	462 218	0	19 320 476	19 882 694

**Note 9
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.801.987	4.791.657

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.801.987	Eiendommer	5.972.078



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	192 591	132 089
Brutto endring utsatt skatt	-8 641	-8 966
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	183 950	123 123

Herav henført til ekstraordinært resultat

	0	0
--	---	---

Skattekostnad ordinært resultat

	183 950	123 123
--	---------	---------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 834 096	3 559 647
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-997 957	-2 999 997
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	39 275	40 754
Grunnlag betalbar skatt	875 414	600 404
Skatt (22%/22%) herav	192 591	132 089
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	192 591	132 089

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	192 591	132 089
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	192 591	132 089



Fusa Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

Forskjeller som ikke utlignes:

	2023	2022
Anleggsmidler	-226 907	-187 632
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	-226 907	-187 632

Utsatt skatt (22%/22%)	-49 920	-41 279
------------------------	---------	---------