



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 3 HALDEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 328	609 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 328</b>	<b>609 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Annen driftskostnad	3	186 104	381 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 704</b>	<b>523 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 625</b>	<b>86 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 216
Annen rentekostnad		129 028	104 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 028</b>	<b>106 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 028</b>	<b>-106 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 596</b>	<b>-20 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 671	-4 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 925	-15 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 619 554	5 761 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>5 619 554</b>	<b>5 761 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 819 554</b>	<b>5 761 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 007	136 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 007</b>	<b>136 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 282	32 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 282</b>	<b>32 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 289</b>	<b>168 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 843</b>	<b>5 930 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	594 200	594 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 116 411</b>	<b>2 116 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		911 238	1 034 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-911 238</b>	<b>-1 034 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 205 173</b>	<b>1 082 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	200 444	198 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 444</b>	<b>198 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 361 400	4 520 000
Øvrig langsiktig gjeld			15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 400</b>	<b>4 535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 561 844</b>	<b>4 733 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 550	114 832
Betalbar skatt	4	32 276	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 826</b>	<b>114 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 710 670</b>	<b>4 847 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 915 843</b>	<b>5 930 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 3 HALDEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 986 373 187  
TORGET 3 HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 328	609 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 328</b>	<b>609 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	141 600	141 600
Annen driftskostnad	3	186 104	381 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 704</b>	<b>523 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 625</b>	<b>86 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 216
Annen rentekostnad		129 028	104 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 028</b>	<b>106 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 028</b>	<b>-106 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 671	-4 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 925	-15 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>



Organisasjonsnr: 986 373 187  
TORGET 3 HALDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 619 554	5 761 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>5 619 554</b>	<b>5 761 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 819 554</b>	<b>5 761 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 007	136 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 007</b>	<b>136 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 282	32 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 282</b>	<b>32 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 289</b>	<b>168 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 843</b>	<b>5 930 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 116 411</b>	<b>2 116 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		911 238	1 034 164



Sum opptjent egenkapital		-911 238	-1 034 164
Sum egenkapital	5	1 205 173	1 082 247
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	200 444	198 049
Sum avsetninger for forpliktelses		200 444	198 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 361 400	4 520 000
Øvrig langsiktig gjeld			15 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 400	4 535 000
Sum langsiktig gjeld		4 561 844	4 733 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 550	114 832
Betalbar skatt	4	32 276	
Sum kortsiktig gjeld		148 826	114 832
Sum gjeld		4 710 670	4 847 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 843	5 930 129



Organisasjonsnr: 986 373 187  
TORGET 3 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Torget 3 Halden AS

Org.nr.: 986 373 187



**Resultatregnskap**  
**Torget 3 Halden AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		614 328	609 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 328</b>	<b>609 956</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Annen driftskostnad	3	186 104	381 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 704</b>	<b>523 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 625</b>	<b>86 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 216
Annen rentekostnad		129 028	104 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 028</b>	<b>-106 720</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		157 596	-20 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 671	-4 461
<b>Ordinært resultat</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		122 925	0
Overført til udekket tap		0	15 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>



**Balanse**  
**Torget 3 Halden AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 619 554	5 761 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>5 619 554</b>	<b>5 761 154</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 819 554</b>	<b>5 761 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 007	136 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 007</b>	<b>136 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 282	32 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 289</b>	<b>168 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 915 843</b>	<b>5 930 129</b>



**Balanse**  
**Torget 3 Halden AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 116 411</b>	<b>2 116 411</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-911 238	-1 034 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-911 238</b>	<b>-1 034 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 205 173</b>	<b>1 082 247</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	200 444	198 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 444</b>	<b>198 049</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 361 400	4 520 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 400</b>	<b>4 535 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		116 550	114 832
Betalbar skatt	4	32 276	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 826</b>	<b>114 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 710 670</b>	<b>4 847 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 915 843</b>	<b>5 930 129</b>

Oslo, 23.05.2022  
Styret i Torget 3 Halden AS

\_\_\_\_\_  
Christer Andre Kraft  
styreleder

Torget 3 Halden AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Nærings- eiendommer	Teknisk installasjon	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	6 540 212	46 486	1 149 888	7 736 586
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 540 212	46 486	1 149 888	7 736 586
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 958 632	16 800		1 975 432
Årets ordinære avskrivninger	139 200	2 400		141 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 097 832	19 200	0	2 117 032
Bokført verdi 01.01.2021	4 581 580	29 686	1 149 888	5 761 154
Årets avskrivning og nedskrivning	139 200	2 400		141 600
Bokført verdi 31.12.2021	4 442 380	27 286	1 149 888	5 619 554
Avskrivning	2%	5%	0%	



## Note 3 Lønnskostnader

Torget 3 Halden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor heller ingen forpliktelse til å opprette OTP-ordning.

## Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 276	0
Endring i utsatt skatt	2 395	-4 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 671</b>	<b>-4 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 596	-20 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 356	33
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 244	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 709</b>	<b>-20 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 276	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 276</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	911 110	920 467	9 356
<b>Sum</b>	<b>911 110</b>	<b>920 467</b>	<b>9 356</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 244	-20 244
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>911 110</b>	<b>900 223</b>	<b>-10 888</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>200 444</b>	<b>198 049</b>	<b>-2 395</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	594 200	1 522 211	-1 034 164	1 082 247
Årets resultat			122 925	122 925
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>594 200</b>	<b>1 522 211</b>	<b>-911 238</b>	<b>1 205 173</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 361 400	4 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>4 361 400</b>	<b>4 535 000</b>

Selskapet har i 2020 tatt opp et pantelån i Nordea. Som sikkerhet for dette lånet har Nordea pant i eiendommen med 14 millioner. Bokført verdi av eiendommen ved utgangen av året er kr. 5 619 554.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORGET 3 HALDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 942	100,0	594 200
<b>Sum</b>	<b>5 942</b>		<b>594 200</b>

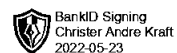
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-Bo Prosjekt AS	5 942	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Andre Kraft	styreleder	1 486
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 486</b>



# Årsregnskap 2021 Torget 3 Halden AS

Org.nr.: 986 373 187



**Resultatregnskap**  
**Torget 3 Halden AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		614 328	609 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 328</b>	<b>609 956</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Annen driftskostnad	3	186 104	381 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 704</b>	<b>523 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 625</b>	<b>86 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 216
Annen rentekostnad		129 028	104 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 028</b>	<b>-106 720</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		157 596	-20 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 671	-4 461
<b>Ordinært resultat</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		122 925	0
Overført til udekket tap		0	15 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 925</b>	<b>-15 816</b>



**Balanse**  
**Torget 3 Halden AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 619 554	5 761 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>5 619 554</b>	<b>5 761 154</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 819 554</b>	<b>5 761 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 007	136 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 007</b>	<b>136 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 282	32 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 289</b>	<b>168 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 915 843</b>	<b>5 930 129</b>



**Balanse**  
**Torget 3 Halden AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 116 411</b>	<b>2 116 411</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-911 238	-1 034 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-911 238</b>	<b>-1 034 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 205 173</b>	<b>1 082 247</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	200 444	198 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 444</b>	<b>198 049</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 361 400	4 520 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 400</b>	<b>4 535 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		116 550	114 832
Betalbar skatt	4	32 276	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 826</b>	<b>114 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 710 670</b>	<b>4 847 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 915 843</b>	<b>5 930 129</b>

Oslo, 23.05.2022  
Styret i Torget 3 Halden AS

\_\_\_\_\_  
Christer Andre Kraft  
styreleder

Torget 3 Halden AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Nærings- eiendommer	Teknisk installasjon	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	6 540 212	46 486	1 149 888	7 736 586
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 540 212	46 486	1 149 888	7 736 586
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 958 632	16 800		1 975 432
Årets ordinære avskrivninger	139 200	2 400		141 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 097 832	19 200	0	2 117 032
Bokført verdi 01.01.2021	4 581 580	29 686	1 149 888	5 761 154
Årets avskrivning og nedskrivning	139 200	2 400		141 600
Bokført verdi 31.12.2021	4 442 380	27 286	1 149 888	5 619 554
Avskrivning	2%	5%	0%	



## Note 3 Lønnskostnader

Torget 3 Halden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor heller ingen forpliktelse til å opprette OTP-ordning.

## Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 276	0
Endring i utsatt skatt	2 395	-4 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 671</b>	<b>-4 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 596	-20 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 356	33
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 244	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 709</b>	<b>-20 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 276	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 276</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	911 110	920 467	9 356
<b>Sum</b>	<b>911 110</b>	<b>920 467</b>	<b>9 356</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 244	-20 244
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>911 110</b>	<b>900 223</b>	<b>-10 888</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>200 444</b>	<b>198 049</b>	<b>-2 395</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	594 200	1 522 211	-1 034 164	1 082 247
Årets resultat			122 925	122 925
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>594 200</b>	<b>1 522 211</b>	<b>-911 238</b>	<b>1 205 173</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 361 400	4 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>4 361 400</b>	<b>4 535 000</b>

Selskapet har i 2020 tatt opp et pantelån i Nordea. Som sikkerhet for dette lånet har Nordea pant i eiendommen med 14 millioner. Bokført verdi av eiendommen ved utgangen av året er kr. 5 619 554.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORGET 3 HALDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 942	100,0	594 200
<b>Sum</b>	<b>5 942</b>		<b>594 200</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-Bo Prosjekt AS	5 942	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Andre Kraft	styreleder	1 486
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 486</b>