



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERITAS HAVE AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	250 637 850	
Leieinntekter		110 340	261 595
Gevinst ved salg driftsmidler			1 420 000
Sum inntekter		250 748 190	1 681 595
Kostnader			
Varekostnad	2	217 908 332	
Annen driftskostnad	6	703 007	542 976
Sum kostnader		218 611 339	542 976
Driftsresultat		32 136 851	1 138 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 844	54 170
Sum finansinntekter		59 844	54 170
Annen rentekostnad		2 797	4 073
Sum finanskostnader		2 797	4 073
Netto finans		57 048	50 097
Ordinært resultat før skattekostnad		32 193 899	1 188 715
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 082 658	261 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 111 241	927 198
Årsresultat		25 111 241	927 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 111 241	927 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 429
Overføringer til annen egenkapital		25 111 241	923 769
Sum overføringer og disponeringer		25 111 241	927 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	47 000 000	217 000 000
Sum varige driftsmidler		47 000 000	217 000 000
Sum anleggsmidler		47 000 000	217 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under oppføring	2	330 172 388	31 196 253
Sum varer		330 172 388	31 196 253
Fordringer			
Kundefordringer	2	32 729 518	
Andre kortsiktige fordringer		24 800	24 800
Sum fordringer		32 754 318	24 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 172 780	2 084 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 172 780	2 084 717
Sum omløpsmidler		367 099 486	33 305 770
SUM EIENDELER		414 099 486	250 305 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		33 334	33 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 035 011	923 769
Sum opptjent egenkapital		26 035 011	923 769
Sum egenkapital		26 068 345	957 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 347 714	265 056
Sum avsetninger for forpliktelser		7 347 714	265 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		187 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			187 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 347 714	187 265 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	315 127 068	
Leverandørgjeld		13 273 214	1 623 039
Skyldig offentlige avgifter		9 139	1
Kortsiktig konserngjeld	7	190 581	14 183 449
Annen kortsiktig gjeld		52 083 425	46 277 122
Sum kortsiktig gjeld		380 683 427	62 083 611
Sum gjeld		388 031 141	249 348 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 099 486	250 305 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261997

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERITAS HAVE AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 916 178 166
VERITAS HAVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	250 637 850	
Leieinntekter		110 340	261 595
Gevinst ved salg driftsmidler			1 420 000
Sum inntekter		250 748 190	1 681 595
Kostnader			
Varekostnad	2	217 908 332	
Annen driftskostnad	6	703 007	542 976
Sum kostnader		218 611 339	542 976
Driftsresultat		32 136 851	1 138 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 844	54 170
Sum finansinntekter		59 844	54 170
Annen rentekostnad		2 797	4 073
Sum finanskostnader		2 797	4 073
Netto finans		57 048	50 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 082 658	261 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 111 241	927 198
Årsresultat		25 111 241	927 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 111 241	927 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 429
Overføringer til annen egenkapital		25 111 241	923 769
Sum overføringer og disponeringer		25 111 241	927 198



Organisasjonsnr: 916 178 166
VERITAS HAVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 47 000 000 217 000 000
Sum varige driftsmidler 47 000 000 217 000 000

Sum anleggsmidler 47 000 000 217 000 000

Omløpsmidler

Varer

Leiligheter under oppføring 2 330 172 388 31 196 253
Sum varer 330 172 388 31 196 253

Fordringer

Kundefordringer 2 32 729 518
Andre kortsiktige fordringer 24 800 24 800
Sum fordringer 32 754 318 24 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 172 780 2 084 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 172 780 2 084 717

Sum omløpsmidler 367 099 486 33 305 770

SUM EIENDELER 414 099 486 250 305 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 30 000 30 000
Overkurs 4 3 334 3 334
Sum innskutt egenkapital 33 334 33 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 26 035 011 923 769
Sum opptjent egenkapital 26 035 011 923 769

Sum egenkapital 26 068 345 957 103



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 347 714	265 056
Sum avsetninger for forpliktelser		7 347 714	265 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		187 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			187 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 347 714	187 265 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	315 127 068	
Leverandørgjeld		13 273 214	1 623 039
Skyldig offentlige avgifter		9 139	1
Kortsiktig konserngjeld	7	190 581	14 183 449
Annen kortsiktig gjeld		52 083 425	46 277 122
Sum kortsiktig gjeld		380 683 427	62 083 611
Sum gjeld		388 031 141	249 348 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 099 486	250 305 770



Organisasjonsnr: 916 178 166
VERITAS HAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Veritas Have AS

Foretaksnr. 916 178 166

Penneo Dokumentnr.: Q3HJ6-CMDP4-3ACBE-77H8-JT5KA-FPQE3



Veritas Have AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	2	250 637 850	0
Leiesinntekter		110 340	261 595
Gevinst ved salg driftsmidler		0	1 420 000
Sum driftsinntekter		250 748 190	1 681 595
Driftskostnader			
Varekostnad	2	217 908 332	0
Annen driftskostnad	6	703 007	542 976
Sum driftskostnader		218 611 339	542 976
DRIFTSRESULTAT		32 136 851	1 138 619
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		69 844	54 170
Sum finansinntekter		69 844	54 170
Finanskostnader			
Rentekostnader		2 797	4 073
Sum finanskostnader		2 797	4 073
NETTO FINANSPOSTER		67 048	50 097
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 193 899	1 188 715
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 082 658	261 517
ORDINÆRT RESULTAT		25 111 241	927 198
ÅRSRESULTAT		25 111 241	927 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer til annen egenkapital		25 111 241	923 769
Til dekning av udekket tap		0	3 429
SUM OVERF. OG DISP.		25 111 241	927 198

Årsregnskap for Veritas Have AS

Organisasjonsnr. 916178166

Pennco Dokumentnøkkel: 03FHJ6-CMDP4-3ACBE-J7H18-JT5KA-PPQE3



Veritas Have AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	47 000 000	217 000 000
Sum varige driftsmidler		47 000 000	217 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		47 000 000	217 000 000
OMLØPSMIDLER			
Løstliggende eiendommer	2	330 172 388	31 196 253
Fordringer			
Kundefordringer	2	32 729 518	0
Andre kortsiktige fordringer		24 800	24 800
Sum fordringer		32 754 318	24 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 172 780	2 084 717
SUM OMLØPSMIDLER		367 099 486	33 305 770
SUM EIENDELER		414 099 486	250 305 770

Årsregnskap for Veritas Have AS

Organisasjonsnr. 916178166

Perneo Dokumentnøkkel: Q3HJ6-CMDP4-3ACBE-77H18-JTSKA-FPOE3



Veritas Have AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		33 334	33 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 035 011	923 769
Sum opptjent egenkapital		26 035 011	923 769
SUM EGENKAPITAL		26 068 345	957 103
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 347 714	265 056
Sum avsetning for forpliktelser		7 347 714	265 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	187 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	187 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 347 714	187 265 056
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	315 127 068	0
Leverandørgjeld		13 273 214	1 623 039
Skyldig offentlige avgifter		9 139	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	190 581	14 183 449
Annen kortsiktig gjeld		52 083 425	46 277 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		380 683 427	62 083 611
SUM GJELD		388 031 141	249 348 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 099 486	250 305 770

Asker, 25. mars 2021

I styret for Veritas Have AS

Odd-Einar Christophersen
Styrets leder

Henrik Schüssler
Styremedlem

Kristen Rikter-Svendsen
Styremedlem

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Jon Lerstang
Daglig leder

Årsregnskap for Veritas Have AS

Organisasjonsnr. 916178166

Penneo Dokumentnøkkel: Q3HJ6-CMDP4-3ACBE-J7H8-J7SKA-FRQE3



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: Q3HJ6-CMDP4-3ACBE-7HIB-JTSKA-PPQEB



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomter, boliger
Anskaffelseskost pr 01.01.20	217 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tomt overført til leiligheter under oppføring, jfr. note 2	-170 000 000
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	47 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	47 000 000

Tomtene/boligene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 2 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har under oppføring 48 leiligheter i Bærum kommune.

Pr 31.12.2020 er 47 leiligheter solgt. Beregnet salgsgrad utgjør 97,3 %.

Leilighetene skal etter planen være ferdigstilt i 4. kvartal 2021.

Fullføringsgraden er beregnet med grunnlag i lineær opptjening over byggeperioden og utgjør 45,0 % pr 31.12.2020. Bokførte projektkostnader pr. 31.12 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring.

	2020
Opptjente boliginntekter 31.12	250 637 850
Kostnad opptjent inntekt 31.12	217 908 332
Estimert fortjeneste 31.12	32 729 518
Påløpte projektkostnader 31.12	330 172 388

Estimert fortjeneste 31.12 kr 32.729.518 er i årsregnskapet presentert under kundefordringer.

I posten påløpte projektkostnader inngår tomt med kr 170.000.000.

Penneo Dokumentnøkkel: O3HJ6-CMDP4-3ACBE-J7H8-J7SKA-FPOE3



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	300	100 %

Veritas Have AS er et datterselskap av Profier AS.

De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune.

Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2019	30 000	3 334	923 770	957 104
Årets resultat			25 111 241	25 111 241
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 334	26 035 011	26 068 345

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	32 193 899	1 188 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-42 124 997	-6 638 365
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-9 931 098	-5 449 650
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skatt	7 082 658	261 517
Skattekostnad	7 082 658	261 517
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Opptjente boliginntekter	32 729 518	0
Leiligheter under oppføring	17 713 662	8 318 183
Fremførbart underskudd	-17 044 478	-7 113 380
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	33 398 702	1 204 803
Utsatt skatt (skattefordel)	7 347 714	265 056

Penneo Dokumentnøkkel: Q3HJ6-CMDP4-3AC8E-J7H18-JTSKA-PPQES



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2020	2019
Kortsiktig gjeld Profier AS	190 581	14 183 449
Kostnadsførte renter konserngjeld	0	0
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	0	187 000 000
Byggelån	315 127 068	0
Sum	315 127 068	187 000 000
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomter og boliger	47 000 000	217 000 000
Leiligheter under oppføring	330 172 388	0
Sum	377 172 388	217 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: Q3HJ6-CMDP4-3ACBE-77H8-JTSKA-PPQES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-26 08:08:15Z



Odd-Einar Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-26 09:19:42Z



Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-26 09:59:58Z



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-26 10:45:45Z



Kristen Rikter-Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-533631

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-08 09:06:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q3HJ6-CMDP4-3ACBE-J7HIB-JTSKA-FPOE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Veritas Have AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Veritas Have AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 111 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WQWVE-13BZ-SE454-7WD7E-6LWQI-L7ZOE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Veritas Have AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WQVWVE-13JZ-SE454-7WD7E-6LWQI-LZOE



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-13 08:07:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: WQWWE-13JBZ-SE454-7WD7E-6LWQI-L7ZOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>