



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPH NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krohn-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 184 338	6 727 107
Sum inntekter		8 184 338	6 727 107
Kostnader			
Varekostnad		818 353	484 646
Lønnskostnad	1	3 320 782	2 612 784
Annen driftskostnad		1 168 712	1 298 820
Sum kostnader		5 307 847	4 396 250
Driftsresultat		2 876 491	2 330 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 393	9 609
Annen finansinntekt		3 688	4 033
Sum finansinntekter		42 081	13 642
Annen rentekostnad		9 774	155
Sum finanskostnader		9 774	155
Netto finans		32 307	13 487
Ordinært resultat før skattekostnad		2 908 798	2 344 344
Skattekostnad på resultat	2	641 598	516 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 267 200	1 828 165
Årsresultat		2 267 200	1 828 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 267 200	1 828 165
Totalresultat		2 267 200	1 828 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 200 000	1 900 000
til annen egenkapital	3	67 200	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
fra annen egenkapital			-71 835
Sum overføringer og disponeringer		2 267 200	1 828 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 895	6 895
Sum immaterielle eiendeler		6 895	6 895
Sum anleggsmidler		6 895	6 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 956 158	2 647 389
Andre kortsiktige fordringer		37 644	30 545
Sum fordringer		1 993 802	2 677 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	2 970 290	1 613 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 290	1 613 855
Sum omløpsmidler		4 964 092	4 291 789
SUM EIENDELER		4 970 987	4 298 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	594 058	526 859
Sum opptjent egenkapital		594 058	526 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		694 308	627 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 919	253 618
Betalbar skatt	2	641 598	516 179
Skyldig offentlige avgifter		814 614	727 016
Utbytte	3	2 200 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		514 548	274 763
Sum kortsiktig gjeld		4 276 679	3 671 576
Sum gjeld		4 276 679	3 671 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 987	4 298 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498400

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPH NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krohn-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 880 027
KAPH NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 184 338	6 727 107
Sum inntekter		8 184 338	6 727 107
Kostnader			
Varekostnad		818 353	484 646
Lønnskostnad	1	3 320 782	2 612 784
Annen driftskostnad		1 168 712	1 298 820
Sum kostnader		5 307 847	4 396 250
Driftsresultat		2 876 491	2 330 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 393	9 609
Annen finansinntekt		3 688	4 033
Sum finansinntekter		42 081	13 642
Annen rentekostnad		9 774	155
Sum finanskostnader		9 774	155
Netto finans		32 307	13 487
Ordinært resultat før skattekostnad		2 908 798	2 344 344
Skattekostnad på resultat	2	641 598	516 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 267 200	1 828 165
Årsresultat		2 267 200	1 828 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 267 200	1 828 165
Totalresultat		2 267 200	1 828 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	3	2 200 000	1 900 000
fra annen egenkapital	3	67 200	-71 835
Sum overføringer og disponeringer		2 267 200	1 828 165



Organisasjonsnr: 988 880 027
KAPH NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 895	6 895
Sum immaterielle eiendeler		6 895	6 895
Sum anleggsmidler		6 895	6 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 956 158	2 647 389
Andre kortsiktige fordringer		37 644	30 545
Sum fordringer		1 993 802	2 677 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	2 970 290	1 613 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 290	1 613 855
Sum omløpsmidler		4 964 092	4 291 789
SUM EIENDELER		4 970 987	4 298 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	594 058	526 859
Sum opptjent egenkapital		594 058	526 859
Sum egenkapital		694 308	627 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 919	253 618
Betalbar skatt	2	641 598	516 179
Skyldig offentlige avgifter		814 614	727 016
Utbytte	3	2 200 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		514 548	274 763
Sum kortsiktig gjeld		4 276 679	3 671 576
Sum gjeld		4 276 679	3 671 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 987	4 298 684



Organisasjonsnr: 988 880 027
KAPH NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaph Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaph Næringsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på 2 267 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 15. juni 2023

Audit AS

Kai T. Nygaard

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kaph Næringsmegling AS
(org. nr. 988 880 027)



Kaph Næringsmegling AS

Organisasjonsnr.: 988 880 027

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 184 338	6 727 107
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>8 184 338</u>	<u>6 727 107</u>
Varekostnad		818 353	484 646
Lønnskostnad	1	3 320 782	2 612 784
Annen driftskostnad		1 168 712	1 298 820
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>5 307 847</u>	<u>4 396 250</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 876 491</u>	<u>2 330 857</u>
Renteinntekt		38 393	9 609
Annen finansinntekt		3 688	4 033
Rentekostnad		9 774	155
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>32 307</u>	<u>13 487</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>2 908 798</u>	<u>2 344 344</u>
Skattekostnad på resultat	2	641 598	516 179
ORDINÆRT RESULTAT		<u>2 267 200</u>	<u>1 828 165</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 267 200</u>	<u>1 828 165</u>
Overføringer:			
til utbytte	3	2 200 000	1 900 000
til annen egenkapital	3	67 200	0
fra annen egenkapital		0	71 835
SUM OVERFØRINGER		<u>2 267 200</u>	<u>1 828 165</u>



Kaph Næringsmegling AS

Organisasjonsnr.: 988 880 027

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	6 895	6 895
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>6 895</u>	<u>6 895</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 895</u>	<u>6 895</u>
Kundefordringer		1 956 158	2 647 389
Andre kortsiktige fordringer		37 644	30 545
SUM FORDRINGER		<u>1 993 802</u>	<u>2 677 934</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	2 970 290	1 613 855
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>2 970 290</u>	<u>1 613 855</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 964 092</u>	<u>4 291 789</u>
SUM EIENDELER		<u>4 970 987</u>	<u>4 298 684</u>



Kaph Næringsmegling AS

Organisasjonsnr.: 988 880 027

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	250	250
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 250	100 250
Annen egenkapital	3	594 058	526 859
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		594 058	526 859
SUM EGENKAPITAL		694 308	627 109
Leverandørgjeld		105 919	253 618
Betalbar skatt	2	641 598	516 179
Skyldig offentlige avgifter		814 614	727 016
Utbytte	3	2 200 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		514 548	274 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 276 679	3 671 576
SUM GJELD		4 276 679	3 671 576
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 970 987	4 298 684

Stavanger, 15.06.2023
Styret i Kaph Næringsmegling AS


Frode Krohn-Pettersen
styreleder/daglig leder


Arne Tårup
styremedlem


Kjell Erik Grøsfjeld
styremedlem



Kaph Næringsmegling AS

Org. nr.: 988 880 027

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kaph Næringsmegling AS

Org. nr.: 988 880 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 639 283	2 109 734
Arbeidsgiveravgift	375 016	327 082
Pensjonskostnader	156 314	147 067
Andre ytelser	150 170	28 901
Sum	3 320 782	2 612 784

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,0 2,5

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 598	516 179
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	641 598	516 179

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 908 798	2 344 344
Permanente forskjeller	7 558	1 925
Skattepliktig inntekt	2 916 356	2 346 269

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 598	516 179
Sum betalbar skatt i balansen	641 598	516 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-31 342	-31 342	0
Sum	-31 342	-31 342	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 342	-31 342	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 895	-6 895	0



Kaph Næringsmegling AS

Org. nr.: 988 880 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	250	526 859	627 109
Årsresultat			2 267 200	2 267 200
Utbytte			-2 200 000	-2 200 000
Egenkapital 31.12.	100 000	250	594 058	694 308

Note 4 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk: kr 170 790

Klientmidler kr 0
Klientansvar kr 0

Klientmidler/-ansvar nettoføres i balansen. Renter på klientmidler inngår i tillegg med kr 2 165.

