



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 776	108 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 776</b>	<b>108 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	241 587	240 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 807	36 807
Annen driftskostnad		160 237	196 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 632</b>	<b>474 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 856</b>	<b>-365 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 181 458	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 312	404 822
Annen renteinntekt		64 610	953 684
Annen finansinntekt	5		1 377 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 761	242 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 520 141</b>	<b>2 977 877</b>
Annen rentekostnad		45 215	54 344
Annen finanskostnad			63 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 215</b>	<b>118 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 474 926</b>	<b>2 859 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 146 071</b>	<b>2 494 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 026	352 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 956 045	2 142 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 107	36 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 107</b>	<b>36 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 619 517	1 656 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 636 017</b>	<b>1 672 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 158 000	3 658 000
Lån til foretak i samme konsern	10	30 302 553	27 785 506
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 871 368	6 505 368
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 334	29 334
Andre langsiktige fordringer	8, 10	475 000	581 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 836 256</b>	<b>38 559 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 514 379</b>	<b>40 268 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		4 995	
Konsernfordringer		800 000	700 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 995</b>	<b>709 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 031	2 031
Markedsbaserte obligasjoner	1	5 435 218	5 279 097
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 437 249</b>	<b>5 281 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 213 017	6 051 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 017</b>	<b>6 051 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 455 261</b>	<b>12 042 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 969 641</b>	<b>52 311 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 791 548	38 262 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 791 548</b>	<b>38 262 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>48 791 548</b>	<b>49 262 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 022 246	1 155 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 246</b>	<b>1 155 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 246</b>	<b>1 155 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 129	21 431
Betalbar skatt		75 139	356 974
Skyldig offentlige avgifter		18 078	17 659
Annen kortsiktig gjeld		2 039 499	1 496 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 155 846</b>	<b>1 892 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 092</b>	<b>3 048 817</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 969 641</b>	<b>52 311 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 776	108 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 776</b>	<b>108 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	241 587	240 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 807	36 807
Annen driftskostnad		160 237	196 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 632</b>	<b>474 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 856</b>	<b>-365 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 181 458	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 312	404 822
Annen renteinntekt		64 610	953 684
Annen finansinntekt	5		1 377 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 761	242 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 520 141</b>	<b>2 977 877</b>
Annen rentekostnad		45 215	54 344
Annen finanskostnad			63 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 215</b>	<b>118 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 474 926</b>	<b>2 859 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 026	352 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	3	1 956 045	2 142 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 107	36 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 107</b>	<b>36 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 619 517	1 656 324
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 636 017</b>	<b>1 672 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 158 000	3 658 000
Lån til foretak i samme konsern	10	30 302 553	27 785 506
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 871 368	6 505 368
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 334	29 334
Andre langsiktige fordringer	8, 10	475 000	581 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 836 256</b>	<b>38 559 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 514 379</b>	<b>40 268 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		4 995	
Konsernfordringer		800 000	700 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 995</b>	<b>709 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 031	2 031
Markedsbaserte obligasjoner	1	5 435 218	5 279 097
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 437 249</b>	<b>5 281 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 213 017	6 051 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 017</b>	<b>6 051 300</b>



Sum omløpsmidler		8 455 261	12 042 218
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 969 641</b>	<b>52 311 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 791 548	38 262 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 791 548</b>	<b>38 262 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>48 791 548</b>	<b>49 262 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 022 246	1 155 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 246</b>	<b>1 155 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 246</b>	<b>1 155 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 129	21 431
Betalbar skatt		75 139	356 974
Skyldig offentlige avgifter		18 078	17 659
Annen kortsiktig gjeld		2 039 499	1 496 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 155 846</b>	<b>1 892 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 092</b>	<b>3 048 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 969 641</b>	<b>52 311 146</b>



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Til generalforsamlingen i  
Ellingsen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ellingsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 956 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 27. august 2021

#### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



---

# Årsregnskap

2020

**ELLINGSEN INVEST AS**

Org.nr.:980 345 173

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### ELLINGSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		109 776	108 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 776</b>	<b>108 800</b>
Lønnskostnad	8	241 587	240 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 807	36 807
Annen driftskostnad		160 237	196 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 632</b>	<b>474 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 856</b>	<b>-365 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 181 458	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 312	404 822
Annen renteinntekt		64 610	953 684
Annen finansinntekt	5	0	1 377 324
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 761	242 047
Annen rentekostnad		45 215	54 344
Annen finanskostnad		0	63 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 474 926</b>	<b>2 859 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 146 071</b>	<b>2 494 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 026	352 124
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 956 045	2 142 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 956 045</b>	<b>2 142 241</b>



### BALANSE

#### ELLINGSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 107	36 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 107</b>	<b>36 607</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 619 517	1 656 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 636 017</b>	<b>1 672 824</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 158 000	3 658 000
Lån til foretak i samme konsern	10	30 302 553	27 785 506
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 871 368	6 505 368
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 334	29 334
Andre langsiktige fordringer	8, 10	475 000	581 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 836 256</b>	<b>38 559 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 514 379</b>	<b>40 268 929</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Fordring på foretak i samme konsern		800 000	700 790
Andre kortsiktige fordringer		4 995	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 995</b>	<b>709 790</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	1	2 031	2 031
Markedsbaserte obligasjoner	1	5 435 218	5 279 097
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 437 249</b>	<b>5 281 128</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 213 017	6 051 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 455 261</b>	<b>12 042 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 969 641</b>	<b>52 311 146</b>



## BALANSE

### ELLINGSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		37 791 548	38 262 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 791 548</b>	<b>38 262 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>48 791 548</b>	<b>49 262 330</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 022 246	1 155 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022 246</b>	<b>1 155 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 129	21 431
Betalbar skatt		75 139	356 974
Skyldig offentlige avgifter		18 078	17 659
Annen kortsiktig gjeld		2 039 499	1 496 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 155 846</b>	<b>1 892 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 092</b>	<b>3 048 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 969 641</b>	<b>52 311 146</b>

Sortland, 27.08.2021  
Styret i Ellingsen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Georg Ellingsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arne Ellingsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Ellingsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Abel Ellingsen  
Styremedlem/daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
REC	1 490 250	11 805	2 021
Sparebank1 Kapitalforvaltning-Aktiv	5 279 097	5 435 218	5 435 218
<b>Sum</b>	<b>6 769 347</b>	<b>5 447 023</b>	<b>5 437 239</b>

**ELLINGSEN INVEST AS** **NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 526	356 974
Endring i utsatt skattefordel	-5 500	-4 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 026</b>	<b>352 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 146 071	2 494 365
Permanente forskjeller	-1 282 317	-893 802
Endring i midlertidige forskjeller	24 999	22 046
Avgitt konsernbidrag	-547 213	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>341 539</b>	<b>1 622 609</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 526	356 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 387	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 139</b>	<b>356 974</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-144 158	-107 351	36 807
Gevinst – og tapskonto	-47 236	-59 044	-11 808
<b>Sum</b>	<b>-191 394</b>	<b>-166 395</b>	<b>24 999</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-191 394</b>	<b>-166 395</b>	<b>24 999</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 107</b>	<b>-36 607</b>	<b>5 500</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2019	11 000 00	38 262 330	49 262 330
	0		
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>11 000 00</b>	<b>38 262 330</b>	<b>49 262 330</b>
	0		
Årets overskudd		1 956 045	1 956 045
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt		-426 826	-426 826
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>11 000 00</b>	<b>37 791 548</b>	<b>48 791 548</b>
	0		


**ELLINGSEN INVEST AS**
**NOTER TIL REGNSKAP**
Note 4 Anleggsmidler

	Eiendom og tomter	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 763 675	16 500	1 780 175
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 763 675</b>	<b>16 500</b>	<b>1 780 175</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	107 351		107 351
+ Årets ordinære avskrivninger	36 807		36 807
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>144 158</b>		<b>144 158</b>
Bokført verdi 01.01.20	1 656 324	16 500	1 672 824
- Årets avskrivning og nedskrivning	36 807		36 807
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 619 517</b>	<b>16 500</b>	<b>1 636 017</b>
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Berg-Hansen	Harstad	10,8%	10,8%	3 314 367	3 314 367	10 801 832	-510 485
Nord-Norge AS							
Blåbyen	Sortland	33,3%	33,3%	1 000 000	1 000 000	3 071 084	10 681
Eiendomsinvest AS							
Discover Arctic AS	Sortland	100,0%	100,0%	331 500	2	272 716	24 911
Frydenlund	Sortland	100,0%	100,0%	2 300 000	2 300 000	661 997	-38 863
Strand III AS							
Skibsgården Leker	Sortland	100,0%	100,0%	1 000 000	1 000 000	1 043 699	189 325
AS							
Steinbruddet	Sortland	100,0%	100,0%	508 000	508 000	509 615	336 510
Eiendom AS							
Steinbruddet	Sortland	50,0%	50,0%	250 000	250 000	510 272	7 744
Invest AS							
Torggata 10 A AS	Sortland	13,3%	13,3%	200 000	200 000	1 776 004	18 464
Vesterålen Food	BODØ	71,6%	71,6%	895 000	895 000	2 121 334	518 932
AS							
Vesterålen	Sortland	81,6%	81,6%	597 015	612 000	795 913	16 991
Lekeland AS							
Vesterålskaia AS	SORTLAND	46,7%	46,7%	350 000	350 000	-912 102	-1 081 241
Vesterålspizza AS	Sortland	46,7%	46,7%	350 000	350 000	490 591	8 414
<b>Sum</b>				<b>11 095 882</b>	<b>10 779 369</b>	<b>21 142 955</b>	<b>-498 616</b>

**ELLINGSEN INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Langsiktige verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjeforeningen Lekforv. (Lekia)	29 384	29 334	29 384
Destination Lofoten as	10		10
<b>Sum</b>	<b>29 394</b>	<b>29 334</b>	<b>29 394</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 965.

**Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	230 798	229 291
Arbeidsgiveravgift	9 528	10 441
Pensjonskostnader	1 261	1 253
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>241 587</b>	<b>240 985</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	229 097	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>229 097</b>	<b>0</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 500 inkl. mva, det er utbetalt kr. 850,- ex.mva. til revisor for tjenester.



## ELLINGSEN INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 022 246	1 155 902
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 022 246</b>	<b>1 155 902</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	1 619 517	1 656 324
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Aksjer	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 619 517</b>	<b>1 656 324</b>

**Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	0
Lån til foretak i samme konsern	30 302 553	27 785 506
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	475 000	581 289
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>30 777 553</b>	<b>28 366 795</b>

Fordringer og lån er renteberegnet etter avtale.

**Note 11 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ELLINGSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	1 000,0	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>11 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	4 400	40,0	40,0
Arne C. Ellingsen Invest AS	2 200	20,0	20,0
Geir Abel Ellingsen AS	2 200	20,0	20,0
Olav K. Ellingsen Invest AS	2 200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>