



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 958	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 958</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 958</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 421	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 421</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 125</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 083</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 289	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 794</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 794</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 794</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 794</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 794	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 794</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 360 260	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 360 260</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 360 260</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		141 424	
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 424</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 424</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 684</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 472	
Annen kortsiktig gjeld		212	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 684</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 684</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2018**

**for**

**Strandvegen 108 Bolig AS**



Strandvegen 108 Bolig AS  
Resultatregnskap 2018

	NOTE	2018
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	3	22 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>22 958</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-22 958</u>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 296
Rentekostnader til foretak i samme konsern		28 420
<b>Netto finanskostnader</b>		<u>-26 124</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-49 083</u>
<b>Skattekostnad</b>	8	-11 289
<b>Årsresultat</b>		<u>-37 794</u>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-37 794
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<u>-37 794</u>



Strandvegen 108 Bolig AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2018
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	3 360 260
Sum varige driftsmidler		<u>3 360 260</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 360 260</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	6, 7	141 424
Sum fordringer		<u>141 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 424</u>
SUM EIENDELER		<u>3 501 684</u>



Strandvegen 108 Bolig AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2018
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4, 5	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	1 472
Annen kortsiktig gjeld	6	212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 684</b>

Oslo, 30. april 2019  
I styret for Strandvegen 108 Bolig AS

Ola Svendsen  
Styrets leder

Per Eirik Silseth  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



## Strandvegen 108 Bolig AS Noter til regnskapet 2018

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vange driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Strandvegen 108 Bolig AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Årets tilgang	3 360 260
Anskaffelseskost 31.12.2018	3 360 260

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon	2018
	6 336

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2018 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet pålydende kr. 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	0	0	0
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Stiftelse	1 000 000	0	1 000 000
Konsemdrag mottatt	0	37 794	37 794
Årsresultat	0	-37 794	-37 794
Egenkapital 31.12.2018	1 000 000	0	1 000 000

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			2018
Foretak i samme konsern				141 424
Nummer				
	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld	2018
Foretak i samme konsern	1 472	212		2 500 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og mottatt konsemdrag.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



**Note 8, Skattekostnad**

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	
Skatt av konsernbidrag	2018 -11 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 289</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	
Regnskapsmessig resultat før skatt	2018
Mottatt konsernbidrag	-49 083
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>49 083</b>
	0
Betalbar skatt	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Ringeng 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandvegen 108 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 108 Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 30. april 2019  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
Statsautorisert revisor