



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 538 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTER EIENDOM TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 31  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 706 724	309 911
Annen driftsinntekt		174 960	164 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 881 684</b>	<b>474 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 964 373	352 321
Lønnskostnad	3	1 654 207	1 697 181
Annen driftskostnad	3	382 888	386 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 001 468</b>	<b>2 435 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 784</b>	<b>-1 961 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 724	5 732
Annen finansinntekt			1 644 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 724</b>	<b>1 649 855</b>
Annen rentekostnad		2 872 703	349 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 872 703</b>	<b>349 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 868 979</b>	<b>1 300 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 988 763</b>	<b>-661 071</b>
Skattekostnad på resultat	4	-657 528	-505 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 331 235	-155 276



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 331 235	-155 276



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	982 817	325 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>982 817</b>	<b>325 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 306 050	4 306 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 050</b>	<b>4 306 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 500 644	1 500 644
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 644</b>	<b>2 400 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 389 511</b>	<b>7 031 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>98 269 217</b>	<b>34 068 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	202 345	20 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	27 624	
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 969</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	151 463	566 626



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 463	566 626
Sum omløpsmidler		98 650 649	34 654 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 040 160</b>	<b>41 686 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 770 000	1 770 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	15 130 589	17 461 823
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 130 589</b>	<b>17 461 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 900 589</b>	<b>19 231 823</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 077 448	9 044 200
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 319 015	10 774 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 396 463</b>	<b>19 818 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 396 463</b>	<b>19 818 420</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	756 670	72 939
Betalbar skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		221 436	114 771
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 765 002	2 448 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 743 109</b>	<b>2 636 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 139 572</b>	<b>22 454 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 040 160</b>	<b>41 686 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 538 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTER EIENDOM TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 31  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 974 538 229  
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 706 724	309 911
Annen driftsinntekt		174 960	164 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 881 684</b>	<b>474 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 964 373	352 321
Lønnskostnad	3	1 654 207	1 697 181
Annen driftskostnad	3	382 888	386 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 001 468</b>	<b>2 435 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 784</b>	<b>-1 961 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 724	5 732
Annen finansinntekt			1 644 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 724</b>	<b>1 649 855</b>
Annen rentekostnad		2 872 703	349 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 872 703</b>	<b>349 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 868 979</b>	<b>1 300 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 988 763	-661 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-657 528</b>	<b>-505 795</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 331 235	-155 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>



Organisasjonsnr: 974 538 229  
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	982 817	325 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>982 817</b>	<b>325 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 306 050	4 306 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 050</b>	<b>4 306 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 500 644	1 500 644
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 644</b>	<b>2 400 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 389 511</b>	<b>7 031 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>98 269 217</b>	<b>34 068 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	202 345	20 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	27 624	
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 969</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	151 463	566 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 463</b>	<b>566 626</b>



Sum omløpsmidler		98 650 649	34 654 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 040 160</b>	<b>41 686 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 770 000	1 770 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	15 130 589	17 461 823
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 130 589</b>	<b>17 461 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 900 589</b>	<b>19 231 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 077 448	9 044 200
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 319 015	10 774 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 396 463</b>	<b>19 818 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 396 463</b>	<b>19 818 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	756 670	72 939
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		221 436	114 771
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 765 002	2 448 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 743 109</b>	<b>2 636 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 139 572</b>	<b>22 454 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 040 160</b>	<b>41 686 784</b>



Organisasjonsnr: 974 538 229  
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Mester Eiendom Tønsberg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 538 229

	BankID Signing Rune Wilhelm Andersen 2024-04-05
	BankID Signing Fredrik Upsahl De Lange 2024-04-05
	BankID Signing Stig Mikael Karlsson 2024-04-05
	BankID Signing Ole Christian Langedrag 2024-04-06
	BankID Signing Martin Wold 2024-04-08



### RESULTATREGNSKAP

#### MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 706 724	309 911
Annen driftsinntekt		174 960	164 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 881 684</b>	<b>474 071</b>
Varekostnad	2	1 964 373	352 321
Lønnskostnad	3	1 654 207	1 697 181
Annen driftskostnad	3	382 888	386 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 001 468</b>	<b>2 435 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 784</b>	<b>-1 961 784</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 724	5 732
Annen finansinntekt		0	1 644 123
Annen rentekostnad		2 872 703	349 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 868 979</b>	<b>1 300 713</b>
Resultat før skattekostnad		-2 988 763	-661 071
Skattekostnad på resultat	4	-657 528	-505 795
<b>Resultat</b>		<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 331 235	-155 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 331 235</b>	<b>-155 276</b>



## BALANSE

### MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	982 817	325 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>982 817</b>	<b>325 289</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 306 050	4 306 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 050</b>	<b>4 306 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 500 644	1 500 644
Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 644</b>	<b>2 400 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 389 511</b>	<b>7 031 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	98 269 217	34 068 175
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	202 345	20 000
Konsernfordringer	7	27 624	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 969</b>	<b>20 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	151 463	566 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 650 649</b>	<b>34 654 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 040 160</b>	<b>41 686 784</b>



## BALANSE

### MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 9	1 770 000	1 770 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 770 000</strong>	<strong>1 770 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	15 130 589	17 461 823
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 130 589</strong>	<strong>17 461 823</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>16 900 589</strong>	<strong>19 231 823</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 077 448	9 044 200
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 319 015	10 774 220
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>81 396 463</strong>	<strong>19 818 420</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	756 670	72 939
Skyldig offentlige avgifter		221 436	114 771
Annen kortsiktig gjeld	7	6 765 002	2 448 830
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 743 109</strong>	<strong>2 636 541</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>89 139 572</strong>	<strong>22 454 961</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>106 040 160</strong>	<strong>41 686 784</strong>

Tønsberg, 05.04.2024  
Styret i Mester Eiendom Tønsberg AS

\_\_\_\_\_  
Rune Wilhelm Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Upsahl De Lange  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Langedrag  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Wold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Mikael Karlsson  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varer

	2023	2022
Sum netto varelager	0	0

Varebeholdningen består av ferdigstilte tomter og leiligheter, samt tomter under tilvirkning.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 396 565	1 425 555
Arbeidsgiveravgift	215 588	208 321
Pensjonskostnader	32 824	51 899
Andre ytelser	9 230	11 405
<b>Sum</b>	<b>1 654 207</b>	<b>1 697 181</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,3 årsverk.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-657 528	-505 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-657 528</b>	<b>-505 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 988 763	-661 071
Permanente forskjeller	0	-1 638 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 849 757	-102 363
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 838 520</b>	<b>-2 401 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 493 316	573 737	-2 919 579
Gevinst – og tapskonto	279 287	349 109	69 822
<b>Sum</b>	<b>3 772 603</b>	<b>922 846</b>	<b>-2 849 757</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 239 954	-2 401 434	5 838 520
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 467 350</b>	<b>-1 478 588</b>	<b>2 988 763</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-982 817</b>	<b>-325 289</b>	<b>657 528</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 770 000	17 461 823	19 231 823
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 770 000</b>	<b>17 461 823</b>	<b>19 231 823</b>
Årets resultat		-2 331 235	-2 331 235
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 770 000</b>	<b>15 130 589</b>	<b>16 900 589</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lefsrødåsen AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	200 000	104 512	-305 068
Lågerødåsen AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	300 000	2 163 981	-387 305
<b>Sum</b>				<b>500 000</b>	<b>2 268 493</b>	<b>-692 373</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	27 624	0	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>27 624</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Foretak i samme konsern	0	0	8 944 795	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 944 795</b>	<b>0</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 909.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MESTER EIENDOM TØNSBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	590	1 770 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 770 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H W Andersen Holding AS	600	20	20
Ola Eiendom AS	456	15	15
Bjørn Johnsen Eiendom AS	300	10	10
Bovimo AS	300	10	10
De Lange Holding AS	300	10	10
Smk Holding AS	300	10	10
Cairmon AS	150	5	5
Martin Wold Invest AS	150	5	5
Montner AS	150	5	5
Tømrer Terje Bråten AS	150	5	5
Kirkevold Holding AS	144	5	5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Mester Eiendom Tønsberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mester Eiendom Tønsberg AS som viser et underskudd på kr 2 331 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.aasvang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 16.04.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)