



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	937 906 617
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 010	71 219
Annen driftsinntekt		857 963	892 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 973</b>	<b>963 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 576	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 512	8 867
Annen driftskostnad		489 637	182 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 725</b>	<b>196 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 249</b>	<b>767 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 940	3 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 940</b>	<b>3 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 940</b>	<b>3 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 189</b>	<b>771 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		89 802	169 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 387</b>	<b>601 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 387</b>	<b>601 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 613	1 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 387</b>	<b>601 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	630 038	938 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>630 038</b>	<b>938 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 038</b>	<b>938 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 962	294 024
Andre fordringer		24 669	22 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 631</b>	<b>316 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 004	138 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 004</b>	<b>138 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 635</b>	<b>455 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 026 673</b>	<b>1 394 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 922	100 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 922</b>	<b>100 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 922</b>	<b>200 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 085	96 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 085</b>	<b>96 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 085</b>	<b>96 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 126	
Betalbar skatt		161 823	193 723
Skyldige offentlige avgifter		112 599	102 389
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		214 371	201 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 667</b>	<b>1 097 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 752</b>	<b>1 193 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 026 673</b>	<b>1 394 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 906 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGE EIENDOM AS  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Svege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 937 906 617  
SVEGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 010	71 219
Annen driftsinntekt		857 963	892 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 973</b>	<b>963 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 576	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 512	8 867
Annen driftskostnad		489 637	182 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 725</b>	<b>196 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 249</b>	<b>767 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 940	3 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 940</b>	<b>3 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 940</b>	<b>3 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		89 802	169 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 387</b>	<b>601 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 387</b>	<b>601 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 613	1 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 387</b>	<b>601 650</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 922	100 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 922</b>	<b>100 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>118 922</b>	<b>200 535</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	24 085	96 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>24 085</b>	<b>96 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 085</b>	<b>96 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 126	
Betalbar skatt	161 823	193 723
Skyldige offentlige avgifter	112 599	102 389
Utbytte	400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	214 371	201 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>883 667</b>	<b>1 097 551</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>907 752</b>	<b>1 193 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 026 673</b>	<b>1 394 192</b>



Organisasjonsnr: 937 906 617  
SVEGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31180.00	4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	4396.00	564.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35576.00	4564.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1120921.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1120921.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8512.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	630039.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	482370.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023  
**Svege Eiendom AS**  
Orgnr: 937906617

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		71 219	80 010
Annen driftsinntekt		892 392	857 963
<b>Driftsinntekter</b>		<b>963 611</b>	<b>937 973</b>
Lønnskostnad	2,3	4 564	35 576
Avskrivning	4	8 867	8 512
Annen driftskostnad		182 714	489 637
<b>Driftskostnader</b>		<b>196 145</b>	<b>533 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 466</b>	<b>404 249</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		3 880	3 940
<b>Finansinntekter</b>		<b>3 880</b>	<b>3 940</b>
Finanskostnader		0	0
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>3 880</b>	<b>3 940</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 466</b>	<b>404 249</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>3 880</b>	<b>3 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>771 346</b>	<b>408 189</b>
Skattekostnad		169 696	89 802
<b>Årsresultat</b>		<b>601 650</b>	<b>318 387</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	600 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	1 650	0
Overført fra annen egenkapital	0	-81 613
<b>Sum overføringer</b>	<b>601 650</b>	<b>318 387</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	938 550	630 038
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>938 550</b>	<b>630 038</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>938 550</b>	<b>630 038</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		294 024	361 962
Andre fordringer		22 932	24 669
<b>Fordringer</b>		<b>316 956</b>	<b>386 631</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 685	10 004
<b>Omløpsmidler</b>		<b>455 642</b>	<b>396 635</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>938 550</b>	<b>630 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>455 642</b>	<b>396 635</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 394 192</b>	<b>1 026 673</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		100 535	18 922
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>100 535</b>	<b>18 922</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>200 535</b>	<b>118 922</b>

### Gjeld

Conta Årsoppgjør, Svege Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Utsatt skatt		96 106	24 085
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 106</b>	<b>24 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		0	-5 126
Betalbar skatt		193 723	161 823
Skyldig offentlige avgifter		102 389	112 599
Avsatt utbytte		600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		201 439	214 371
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 551</b>	<b>883 667</b>
<b>Gjeld</b>		<b>1 193 657</b>	<b>907 752</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
<b>Egenkapital</b>		<b>200 535</b>	<b>118 922</b>
<b>Gjeld</b>		<b>1 193 657</b>	<b>907 752</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>1 394 192</b>	<b>1 026 673</b>

Flekkefjord, 2024-06-15  
Styret i Svege Eiendom AS

---

Dan Svege  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	4 000	31 180
Arbeidsgiveravgift	564	4 396
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	4 564	35 576

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 120 921
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 120 921
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	482 370
Årets ordinære avskrivninger	-	8 512
Bokført verdi 31.12	=	630 039
Økonomisk levetid		0-50 år