



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 619 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Z&Z INVEST AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenqi Zhang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 854	194 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 854</b>	<b>194 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 665	30 000
Annen driftskostnad		307 145	8 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 810</b>	<b>38 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 956</b>	<b>155 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		153 255	136 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 255</b>	<b>136 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 247</b>	<b>-136 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 203</b>	<b>18 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 173	4 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 030</b>	<b>14 794</b>
Ekstraordinære poster			
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 030</b>	<b>14 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 236	
Annen egenkapital		-14 794	14 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 030</b>	<b>14 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 425 959	2 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 425 959</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 425 959</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	24 905	47 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 905</b>	<b>47 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 905</b>	<b>47 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 450 864</b>	<b>3 017 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 820	-5 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 180</b>	<b>24 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		14 794
Udekket tap	4	259 236	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 236</b>	<b>14 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-235 056</b>	<b>38 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 683 340	2 718 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 340</b>	<b>2 718 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 340</b>	<b>2 722 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 669	217 563
Skyldige offentlige avgifter		-924	8 770
Kortsiktig konserngjeld		1 940 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		50 835	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 002 580</b>	<b>256 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 920</b>	<b>2 978 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 450 864</b>	<b>3 017 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 619 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Z&Z INVEST AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenqi Zhang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 619 026  
Z&Z INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 854	194 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 854</b>	<b>194 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 665	30 000
Annen driftskostnad		307 145	8 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 810</b>	<b>38 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 956</b>	<b>155 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		153 255	136 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 255</b>	<b>136 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 247</b>	<b>-136 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 173	4 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 030</b>	<b>14 794</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 030</b>	<b>14 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 236	
Annen egenkapital		-14 794	14 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 030</b>	<b>14 794</b>



Organisasjonsnr: 922 619 026  
Z&Z INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 4 425 959 2 970 000  
Sum varige driftsmidler 4 425 959 2 970 000

Sum anleggsmidler 4 425 959 2 970 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 24 905 47 819  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 905 47 819

Sum omløpsmidler 24 905 47 819

**SUM EIENDELER 4 450 864 3 017 819**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00) 3, 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -5 820 -5 820  
Sum innskutt egenkapital 24 180 24 180

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 14 794  
Udekket tap 4 259 236  
Sum opptjent egenkapital -259 236 14 794

Sum egenkapital 4 -235 056 38 974

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 173  
Sum avsetninger for  
forpliktelses 4 173  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 683 340	2 718 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 340</b>	<b>2 718 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 340</b>	<b>2 722 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 669	217 563
Skyldige offentlige avgifter		-924	8 770
Kortsiktig konserngjeld		1 940 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		50 835	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 002 580</b>	<b>256 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 920</b>	<b>2 978 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 450 864</b>	<b>3 017 819</b>



Organisasjonsnr: 922 619 026  
Z&Z INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAN INVEST AS	20000.00	66.67%	Ordinære aksjer
BEILU CONSULTING & INVESTMENT AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21574.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21574.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Z&Z INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 641 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 641 624</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(30 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(215 665)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 425 959</b>
Årets avskrivninger	(185 665)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAN INVEST AS	20 000	66,67%	Ordinære aksjer
BEILU CONSULTING & INVESTMENT AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital har blitt negativ. Likviditeten sikres av aksjonærene og Styret vurderer løpende i nåværende situasjon om selskapet eventuelt nedlegges. Dette henger stort sett sammen med hvor lenge pandemien vi er i vil holde an og om det er mulig å opprette nye leieforhold etterpå.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 820)	14 794		38 974
Årets resultat			(14 794)	(259 236)	(274 030)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 820)</b>	<b>0</b>	<b>(259 236)</b>	<b>(235 056)</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 683 340	2 718 338
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 425 959	2 970 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	90 000	85 200	4 800
Skattemessig fremførbart underskudd	(71 033)	(344 436)	273 403
Netto forskjeller	18 967	(259 236)	278 203
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	259 236	(259 236)
Sum midlertidige forskjeller	18 967	0	18 967
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>4 173</b>	<b>0</b>	<b>4 173</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(278 203)	18 967
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 800	(90 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(273 403)</b>	<b>(71 033)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 173)	4 173
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(4 173)</b>	<b>4 173</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### Hendelser etter balansedagen:

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Z&X Invest AS har nå etter 1 år minimal erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig.

Selskapet vil bli hardt berørt av korona situasjonen i form av mistet inntekt det siste og kommende året. Selskapet legger forholdene til rette for fortsatt drift på en så god måte som mulig og aksjonærene sikrer likviditeten så langt.

Styret har tro på at dette vil lykkes å overstå.

Selskapet har også gjort grep med tanke på en eventuell nedleggelse av selskapet og vil følge denne situasjonen nøye i ukene fremover.