



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 255 385	5 346 026
Andre driftsinntekter		2 603 881	1 851 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 859 266</b>	<b>7 197 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	118 939	118 939
Andre driftskostnader	10	5 183 587	4 767 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 302 526</b>	<b>4 886 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 556 740</b>	<b>2 310 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 739	32 872
Andre finansinntekter		0	5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 739</b>	<b>38 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	186 778	0
Andre finanskostnader		268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 046</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 307</b>	<b>38 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 433</b>	<b>2 349 457</b>
Skattekostnad	7	530 735	516 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 881 698</b>	<b>1 832 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 881 698</b>	<b>1 832 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		1 881 698	332 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 881 698</b>	<b>1 832 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 683 449	1 754 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 683 449</b>	<b>1 754 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 142 215	5 988 702
Fast eiendom forøvrig og andre driftsmidler	3	197 063	243 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 339 278</b>	<b>6 232 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		90 641	90 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 641</b>	<b>90 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 113 368</b>	<b>8 077 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	409 726	0
Andre fordringer	1,2	2 545 603	230 087
Konsernfordringer	9	1 831 424	1 559 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 786 753</b>	<b>1 789 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	2 218 940	8 547 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 218 940</b>	<b>8 547 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 005 693</b>	<b>10 337 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 119 061</b>	<b>18 414 651</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 023 892	19 393 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 123 892</b>	<b>19 493 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 572 002	-5 823 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 572 002</b>	<b>-5 823 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 551 890</b>	<b>13 670 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	25 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	4 477 042	1 245 009
Utbytte	4	0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	2 090 129	1 999 450
Annen kortsiktig gjeld	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 567 171</b>	<b>4 744 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 567 171</b>	<b>4 744 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 119 061</b>	<b>18 414 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 917 434 786  
HAGEGATEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 255 385	5 346 026
Andre driftsinntekter		2 603 881	1 851 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 859 266</b>	<b>7 197 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	118 939	118 939
Andre driftskostnader	10	5 183 587	4 767 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 302 526</b>	<b>4 886 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 556 740</b>	<b>2 310 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 739	32 872
Andre finansinntekter		0	5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 739</b>	<b>38 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	186 778	0
Andre finanskostnader		268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 046</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 307</b>	<b>38 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	530 735	516 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 881 698</b>	<b>1 832 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 881 698</b>	<b>1 832 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		1 881 698	332 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 881 698</b>	<b>1 832 576</b>



Organisasjonsnr: 917 434 786  
HAGEGATEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 683 449	1 754 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 683 449</b>	<b>1 754 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 142 215	5 988 702
Fast eiendom forøvrig og andre driftsmidler	3	197 063	243 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 339 278</b>	<b>6 232 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		90 641	90 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 641</b>	<b>90 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 113 368</b>	<b>8 077 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	409 726	0
Andre fordringer	1,2	2 545 603	230 087
Konsernfordringer	9	1 831 424	1 559 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 786 753</b>	<b>1 789 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	2 218 940	8 547 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 218 940</b>	<b>8 547 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 005 693</b>	<b>10 337 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 119 061</b>	<b>18 414 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 023 892	19 393 591



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 123 892</b>	<b>19 493 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 572 002	-5 823 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 572 002</b>	<b>-5 823 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 551 890</b>	<b>13 670 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	25 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	4 477 042	1 245 009
Utbytte	4	0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	2 090 129	1 999 450
Annen kortsiktig gjeld	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 567 171</b>	<b>4 744 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 567 171</b>	<b>4 744 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 119 061</b>	<b>18 414 651</b>



Organisasjonsnr: 917 434 786  
HAGEGATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagegaten 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegaten 32 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 20.03. 2023. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å endre utbytte.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HW5KMM-8ZASD-JEUYF-Q3XZ8-6CZMY-4VP4Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hagegaten 32 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juli 2023  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Pernteo Dokumentnøkkel: HW5KM-8ZASD-JEUYF-Q3X28-6CZWY-4VP4Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-18 16:23:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HW5KM-8ZASD-JEUYF-Q3X28-6CZ1WY-4VP4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Årsregnskap 2022*

*Hagegaten 32 AS*

*Foretaksnr. 917 434 786*



## Hagegaten 32 AS

### Resultatregnskap

<i>Driftsinntekter og driftkostnader</i>	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		5 255 385	5 346 026
Andre driftsinntekter		<u>2 603 881</u>	<u>1 851 508</u>
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>7 859 266</u>	<u>7 197 534</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	118 939	118 939
Andre driftskostnader	10	<u>5 183 587</u>	<u>4 767 989</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>5 302 526</u>	<u>4 886 928</u>
<b><i>Driftsresultat</i></b>		<b><u>2 556 740</u></b>	<b><u>2 310 606</u></b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
<i>Finansinntekter</i>			
Andre renteinntekter		42 739	32 872
Andre finansinntekter		0	5 979
<i>Finanskostnader</i>			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	10	(186 778)	0
Andre finanskostnader		<u>(269)</u>	<u>0</u>
<b><i>Netto finansposter</i></b>		<b><u>(144 307)</u></b>	<b><u>38 851</u></b>
<b><i>Resultat før skattekostnad</i></b>		<b><u>2 412 433</u></b>	<b><u>2 349 457</u></b>
Skattekostnad	7	<u>530 735</u>	<u>516 881</u>
<b><i>Årsresultat</i></b>		<b><u>1 881 698</u></b>	<b><u>1 832 576</u></b>
<i>Anvendelse av årsresultat:</i>			
Avsatt Utbytte		0	1 500 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		<u>1 881 698</u>	<u>332 576</u>
<i>Sum disponeringer</i>		<u>1 881 698</u>	<u>1 832 576</u>

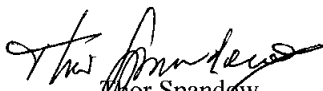
**Hagegaten 32 AS***Balanse*

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 683 449	1 754 356
Andre rettigheter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		1 683 449	1 754 356
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 142 215	5 988 702
Fast eiendom for øvrig og andre driftsmidler	3	<u>197 063</u>	<u>243 431</u>
<i>Sum varige driftsmidler</i>		38 339 278	6 232 133
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner og andre fordringer		<u>90 641</u>	<u>90 641</u>
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		90 641	90 641
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>40 113 369</u>	<u>8 077 130</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	409 725	0
Fordringer samme konsern	9	1 831 424	1 559 571
Andre fordringer	1, 2	<u>2 545 602</u>	<u>230 087</u>
<i>Sum fordringer</i>		4 786 751	1 789 658
Bankinnskudd, kontanter etc.	1, 6	<u>2 218 940</u>	<u>8 547 863</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>7 005 692</u>	<u>10 337 521</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>47 119 061</u></b>	<b><u>18 414 651</u></b>

**Hagegaten 32 AS***Balanse*

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>21 023 892</u>	<u>19 393 591</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>21 123 892</u>	<u>19 493 591</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>(5 572 002)</u>	<u>(5 823 399)</u>
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(5 572 002)</u>	<u>(5 823 399)</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>15 551 890</u></b>	<b><u>13 670 192</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskaper	9	25 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>25 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	4 477 042	1 245 010
Betalbar skatt	7	0	0
Avsatt utbytte	4	0	1 500 000
Gjeld til konsernselskaper	9	2 090 129	1 999 450
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>6 567 171</u>	<u>4 744 460</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>31 567 171</u></b>	<b><u>4 744 460</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>47 119 061</u></b>	<b><u>18 414 651</u></b>

Oslo, 21. juni 2023



Arild Spandow  
Styrets leder



Arild Spandow  
Styremedlem



Jan Spandow  
Styremedlem/daglig leder

**Hagegaten 32 AS***Kontantstrømoppstilling*

	2022	2021
<b><i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	2 412 433	2 349 457
Peridens betalte skatt	0	
Ordinære avskrivninger	118 939	118 939
Endring i kundefordringer	(409 725)	0
Endring i leverandørgjeld	3 232 032	1 197 464
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings eller finansaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	(2 315 515)	-230 087
<b><i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>	<b><u>3 038 164</u></b>	<b><u>3 435 773</u></b>
<b><i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	(32 226 085)	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b><i>Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter</i></b>	<b><u>(32 226 085)</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><i>Kontantstrøm fra finansaktiviteter</i></b>		
Netto endring lån og mellomværende konsern	24 798 877	243 915
Utbetaling av utbytte	(1 500 000)	(1 500 000)
Inn / utbetaling av konsernbidrag	(439 879)	(1 169 550)
<b><i>Netto kontantstrøm fra finansinvesteringer</i></b>	<b><u>22 858 998</u></b>	<b><u>-2 425 635</u></b>
<b><i>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</i></b>	<b><u>(6 328 923)</u></b>	<b><u>1 010 138</u></b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	8 547 863	7 537 726
<b><i>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</i></b>	<b><u>2 218 940</u></b>	<b><u>8 547 863</u></b>



## Hagegaten 32 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

*Varige driftsmidler.*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

*Fordringer.*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

*Skatter.*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.

Det er ikke utbetalt pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

Selskapet skylder morselskapet, Spabo Næring AS, kr. 24 798 877,- pr. 31.12.2022.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør - kr.20 625,- ekskl. mva. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr. 0,- ekskl. mva. Det finns ingen lån eller sikkerhetsstillelser for noen som er tilknyttet selskapet.



## Hagegaten 32 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Immatrielle rettigheter og varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 01.01.	1 098 760	390 000	6 952 178	0	8 440 938
+ tilgang i året		0	0	32 226 085	32 226 085
- avgang i året		0	0		0
Kostpris 31.12.	1 098 760	390 000	6 952 178	32 226 085	40 667 023
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	855 329	0	1 353 476	0	2 208 805
+ årets ordinære avskrivninger	46 368	0	72 571	0	118 939
Akk. ordinære avskrivninger	901 697	0	1 426 047	0	2 327 744
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	197 063	390 000	5 526 130	32 226 085	38 339 278
% ordinære avskrivninger	20 %	0 %	1 %	0 %	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	0	19 393 591	(5 823 399)	13 670 192
Årets resultat	0	0	0	1 881 698	1 881 698
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	0	(1 630 301)	(1 630 301)
Mottatt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	1 630 301		1 630 301
Foreslått utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	0	21 023 892	(5 572 002)	15 551 890

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Spabo Næring AS	100 aksjer pålydende kr. 100	100 %

#### Note 6 - Bankmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0

**Hagegaten 32 AS***Noter til regnskapet for 2022***Note 7 - Skatt**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skatt	2 412 433	2 349 457
Permanente forskjeller	0	1
Endring midlertidige forskjeller	(322 304)	(350 007)
Anvendelse underskudd til framføring		0
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 090 129</u>	<u>1 999 451</u>
Skatt 22 %	459 828	439 879
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<u>459 828</u>	<u>439 879</u>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	459 828	439 879
Korreksjon betalbar skatt tidligere år		0
Brutto endring utsatt skatt	70 907	77 002
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	<u>530 735</u>	<u>516 881</u>
	<u><b>31.12.2022</b></u>	<u>31.12.2021</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	459 828	439 879
Betalbar skatt på konsernbidrag	-459 828	-439 879
<b>Sum betal Sum betalbar skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anleggsmidler	(7 652 042)	(7 974 347)
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	<u>(7 652 042)</u>	<u>(7 974 347)</u>
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<u>(1 683 449)</u>	<u>(1 754 356)</u>
Herav ikke bokført utsatt skattefordel på merverdier		
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<u>(1 683 449)</u>	<u>(1 754 356)</u>



## Hagegaten 32 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Pantstillelser, garantier og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 6.061.273 er pantsikret for morselskapets gjeld i DNB.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern (mor)	0	0	25 000 000	0
Foretak i samme konsern (andre)	2 090 129	1 999 450	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 090 129</b>	<b>1 999 450</b>	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern (mor)	201 123	0	0	0
Foretak i samme konsern (andre)	1 630 301	1 559 571	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 831 424</b>	<b>1 559 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Hagegaten 32 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Transaksjoner mellom nærstående parter

##### *Kjøp og salg av tjenester.*

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap. Avtalene er etablert på armelengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

<i>Konsernselskap</i>	<b>Fakturerete tjenester</b>		<b>Kjøpte Tjenester</b>	
	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Spabo Eiendom AS			<b>338 000</b>	328 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>338 000</b>	<b>328 000</b>

##### *Lån og renter.*

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

<i>Konsernselskap</i>	<b>Renteinntekter</b>		<b>Rentekostnader</b>	
	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Spabo Eiendom AS			-	-
Spabo Næring AS			<b>186 778</b>	-

##### *Konsernbidrag / Utbytte.*

Selskapet har mottatt følgende konsernbidrag uten skatteeffekt for:

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Fra Amesto First Point AS	0	646 751
Fra Fredriksen og Sønner AS	1 630 301	912 820
Fra Amesto TopTemp AS	0	0
Fra Amesto Group AS	0	0

Selskapet har avgitt følgende konsernbidrag med skatteeffekt for:

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Til Fredriksen o Sønner AS	2 090 129	1 170 282
Til Amesto First Point AS	0	829 168
Til Amesto TopTemp AS	0	0
Til Amesto Group AS	0	0

##### *Øvrige transaksjoner.*

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2022.