



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAND VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		440 000	520 000
Annen driftsinntekt		3 646 998	
Sum inntekter		4 086 998	520 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 626	71 592
Annen driftskostnad	1	431 195	30 367
Sum kostnader		496 821	101 959
Driftsresultat		3 590 177	418 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		9 077	28 894
Sum finanskostnader		9 077	28 894
Netto finans		-9 000	-28 894
Ordinært resultat før skattekostnad		3 581 177	389 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	787 859	85 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 793 318	303 534
Årsresultat	3	2 793 318	303 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 793 318	303 534
Totalresultat		2 793 318	303 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			303 534
Overført fra annen egenkapital		-206 682	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 793 318	303 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 917 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 917 559
Sum anleggsmidler		0	3 917 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 367	68 619
Andre kortsiktige fordringer		207 969	267 978
Sum fordringer		285 335	336 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 553 540	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 553 540	
Sum omløpsmidler		7 838 876	336 597
SUM EIENDELER		7 838 876	4 254 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	98 670	98 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 930 179	3 056 330
Sum innskutt egenkapital		3 028 849	3 155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			80 531
Sum opptjent egenkapital			80 531
Sum egenkapital	3	3 028 849	3 235 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	835 058	255 920
Sum avsetninger for forpliktelser		835 058	255 920
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			491 216
Sum annen langsiktig gjeld			491 216
Sum langsiktig gjeld		835 058	747 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 767	113 871
Betalbar skatt	5	208 721	39 351
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		738 482	118 268
Sum kortsiktig gjeld		3 974 969	271 490
Sum gjeld		4 810 027	1 018 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 876	4 254 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202191

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAND VIKÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 926 183 451
BOLAND VIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		440 000	520 000
Annen driftsinntekt		3 646 998	
Sum inntekter		4 086 998	520 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 626	71 592
Annen driftskostnad	1	431 195	30 367
Sum kostnader		496 821	101 959
Driftsresultat		3 590 177	418 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		9 077	28 894
Sum finanskostnader		9 077	28 894
Netto finans		-9 000	-28 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	787 859	85 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 793 318	303 534
Årsresultat	3	2 793 318	303 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 793 318	303 534
Totalresultat		2 793 318	303 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			303 534
Overført fra annen egenkapital		-206 682	
Sum overføringer og disponeringer		2 793 318	303 534



Organisasjonsnr: 926 183 451
BOLAND VIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 917 559

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 917 559**

Sum anleggsmidler 0 **3 917 559**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 77 367 68 619

Andre kortsiktige

fordringer 207 969 267 978

Sum fordringer 285 335 **336 597**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 553 540

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 553 540

Sum omløpsmidler 7 838 876 **336 597**

SUM EIENDELER 7 838 876 **4 254 156**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 98 670 98 670

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 2 930 179 3 056 330

Sum innskutt egenkapital 3 028 849 **3 155 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			80 531
Sum opptjent egenkapital			80 531
Sum egenkapital	3	3 028 849	3 235 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	835 058	255 920
Sum avsetninger for forpliktelser		835 058	255 920
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			491 216
Sum annen langsiktig gjeld			491 216
Sum langsiktig gjeld		835 058	747 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 767	113 871
Betalbar skatt	5	208 721	39 351
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		738 482	118 268
Sum kortsiktig gjeld		3 974 969	271 490
Sum gjeld		4 810 027	1 018 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 876	4 254 156



Organisasjonsnr: 926 183 451
BOLAND VIKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boland Vika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 183 451



Resultatregnskap

Boland Vika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		440 000	520 000
Annen driftsinntekt		3 646 998	0
Sum driftsinntekter		4 086 998	520 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 626	71 592
Annen driftskostnad	1	431 195	30 367
Sum driftskostnader		496 821	101 959
Driftsresultat		3 590 177	418 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	0
Annen rentekostnad		9 077	28 894
Resultat av finansposter		-9 000	-28 894
Ordinært resultat før skattekostnad		3 581 177	389 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	787 859	85 613
Årsresultat	3	2 793 318	303 534
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	303 534
Overført fra annen egenkapital		206 682	0
Sum overføringer		2 793 318	303 534



Balanse
Boland Vika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 917 559
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>3 917 559</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 917 559</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 367	68 619
Andre kortsiktige fordringer		207 969	267 978
Sum fordringer		<u>285 335</u>	<u>336 597</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 553 540	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 553 540</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 838 876</u>	<u>336 597</u>
Sum eiendeler		<u>7 838 876</u>	<u>4 254 156</u>



Balanse
Boland Vika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	98 670	98 670
Overkurs		2 930 179	3 056 330
Sum innskutt egenkapital		3 028 849	3 155 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	80 531
Sum opptjent egenkapital		0	80 531
Sum egenkapital	3	3 028 849	3 235 531
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	835 058	255 920
Sum avsetning for forpliktelseser		835 058	255 920
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	491 216
Sum annen langsiktig gjeld		0	491 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 767	113 871
Betalbar skatt	5	208 721	39 351
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		738 482	118 268
Sum kortsiktig gjeld		3 974 969	271 490
Sum gjeld		4 810 027	1 018 626
Sum egenkapital og gjeld		7 838 876	4 254 156

Ålesund, _____ - 2022
Styret i Boland Vika Eiendom AS

Mindor Næss Slatlem
styreleder

Bjørn Mathias Hagen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 989 151	3 989 151
- Avgang i året	3 941 423	3 941 423
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 728	47 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 728	47 728
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	65 626	65 626
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen er solgt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr 3 646 998.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	98 670	3 056 330	80 531	3 235 531
Årets resultat		-126 151	2 919 469	2 793 318
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	98 670	2 930 179	0	3 028 849



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boland Vika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	657,8	98 670
Sum	150		98 670

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Mathias Hagen	75	50,0	50,0
Mindor Næss Slatlem	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Mathias Hagen	styremedlem/daglig leder	75
Mindor Næss Slatlem	styreleder	75
Totalt antall aksjer		150

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 721	39 351
Endring i utsatt skatt	579 138	46 262
Skattekostnad ordinært resultat	787 859	85 613

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	3 581 177	389 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 632 443	-20 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-189 983
Skattepliktig inntekt	948 734	178 867

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	208 721	39 351
Sum betalbar skatt i balansen	208 721	39 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	1 163 273	1 163 273
Gevinst - og tapskonto	3 795 716	0	-3 795 716
Sum	3 795 716	1 163 273	-2 632 443
Grunnlag for utsatt skatt	3 795 716	1 163 273	-2 632 443
Utsatt skatt (22 %)	835 058	255 920	-579 137



Årsregnskap 2021

Boland Vika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 183 451



Resultatregnskap

Boland Vika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		440 000	520 000
Annen driftsinntekt		3 646 998	0
Sum driftsinntekter		4 086 998	520 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 626	71 592
Annen driftskostnad	1	431 195	30 367
Sum driftskostnader		496 821	101 959
Driftsresultat		3 590 177	418 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	0
Annen rentekostnad		9 077	28 894
Resultat av finansposter		-9 000	-28 894
Ordinært resultat før skattekostnad		3 581 177	389 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	787 859	85 613
Årsresultat	3	2 793 318	303 534
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	303 534
Overført fra annen egenkapital		206 682	0
Sum overføringer		2 793 318	303 534



Balanse
Boland Vika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 917 559
Sum varige driftsmidler	2	0	3 917 559
Sum anleggsmidler		0	3 917 559
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 367	68 619
Andre kortsiktige fordringer		207 969	267 978
Sum fordringer		285 335	336 597
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 553 540	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 553 540	0
Sum omløpsmidler		7 838 876	336 597
Sum eiendeler		7 838 876	4 254 156

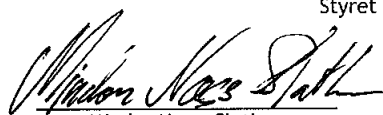


Balanse

Boland Vika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	98 670	98 670
Overkurs		2 930 179	3 056 330
Sum innskutt egenkapital		3 028 849	3 155 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	80 531
Sum opptjent egenkapital		0	80 531
Sum egenkapital	3	3 028 849	3 235 531
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	835 058	255 920
Sum avsetning for forpliktelser		835 058	255 920
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	491 216
Sum annen langsiktig gjeld		0	491 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 767	113 871
Betalbar skatt	5	208 721	39 351
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		738 482	118 268
Sum kortsiktig gjeld		3 974 969	271 490
Sum gjeld		4 810 027	1 018 626
Sum egenkapital og gjeld		7 838 876	4 254 156

Ålesund, 21.03 - 2022
Styret i Boland Vika Eiendom AS



Mindor Næss Slattem
styreleder



Bjørn Mathias Hagen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 989 151	3 989 151
- Avgang i året	3 941 423	3 941 423
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 728	47 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 728	47 728
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	65 626	65 626
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen er solgt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr 3 646 998.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	98 670	3 056 330	80 531	3 235 531
Årets resultat		-126 151	2 919 469	2 793 318
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	98 670	2 930 179	0	3 028 849



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boland Vika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	657,8	98 670
Sum	150		98 670

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Mathias Hagen	75	50,0	50,0
Mindor Næss Slatlem	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Mathias Hagen	styremedlem/daglig leder	75
Mindor Næss Slatlem	styreleder	75
Totalt antall aksjer		150

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 721	39 351
Endring i utsatt skatt	579 138	46 262
Skattekostnad ordinært resultat	787 859	85 613

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 581 177	389 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 632 443	-20 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-189 983
Skattepliktig inntekt	948 734	178 867

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 721	39 351
Sum betalbar skatt i balansen	208 721	39 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	1 163 273	1 163 273
Gevinst - og tapskonto	3 795 716	0	-3 795 716
Sum	3 795 716	1 163 273	-2 632 443
Grunnlag for utsatt skatt	3 795 716	1 163 273	-2 632 443
Utsatt skatt (22 %)	835 058	255 920	-579 137



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boland Vika Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boland Vika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WVAS-528N7-3YNY-8BF3Z-10GHS-ASGHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 09:37:56 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 4WVAS-5Z8N7-3YNY-8BF3Z-1OGHS-ASGHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>