



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 242 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERBYGGET AS  
Forretningsadresse: Strandkaian 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 136 534	31 359 929
Annen driftsinntekt		321 476	375 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 458 010</b>	<b>31 735 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	19 854 300	17 695 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 555 117	909 232
Vedlikeholdskostnader		455 550	1 514 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 864 967</b>	<b>20 118 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 593 043</b>	<b>11 617 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	11 531	7 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 531</b>	<b>7 801</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 588 393	4 066 952
Annen rentekostnad	3	8 201	17 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 596 594</b>	<b>4 084 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 585 063</b>	<b>-4 077 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 007 980</b>	<b>7 539 899</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 081 755	1 658 777
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	3, 3, 4, 5	19 168 918	13 238 424
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-8 242 693	-7 357 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 984 888	660 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 984 888</b>	<b>660 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		228 589 642	226 574 134
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>228 589 642</b>	<b>226 574 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 574 530</b>	<b>227 234 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 643	9 752
Andre kortsiktige fordringer		2 002 405	1 781 714
Konsernfordringer	3, 3	25 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 031 673</b>	<b>1 791 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 454 023	511 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 454 023</b>	<b>511 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 485 696</b>	<b>2 303 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 060 226</b>	<b>229 537 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	357 927	357 927
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 493 558	5 493 558
Annen innskutt egenkapital		115 065 683	123 308 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 917 168</b>	<b>129 159 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>120 917 168</b>	<b>129 159 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		88 400 000	76 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 400 000</b>	<b>76 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 400 000</b>	<b>76 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509 746	267 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		554 634	-809 635
Kortsiktig konserngjeld	3	24 717 779	18 859 479
Annen kortsiktig gjeld		5 960 900	5 160 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 743 058</b>	<b>23 477 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 143 058</b>	<b>100 377 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 060 226</b>	<b>229 537 324</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 242 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERBYGGET AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 930 242 756  
ANKERBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 136 534	31 359 929
Annen driftsinntekt		321 476	375 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 458 010</b>	<b>31 735 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	19 854 300	17 695 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 555 117	909 232
Vedlikeholdskostnader		455 550	1 514 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 864 967</b>	<b>20 118 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 593 043</b>	<b>11 617 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	11 531	7 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 531</b>	<b>7 801</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 588 393	4 066 952
Annen rentekostnad	3	8 201	17 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 596 594</b>	<b>4 084 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 585 063</b>	<b>-4 077 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 007 980</b>	<b>7 539 899</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 081 755	1 658 777
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3, 4,	19 168 918	13 238 424
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-8 242 693	-7 357 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>



Organisasjonsnr: 930 242 756  
ANKERBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 984 888	660 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 984 888</b>	<b>660 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		228 589 642	226 574 134
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>228 589 642</b>	<b>226 574 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 574 530</b>	<b>227 234 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 643	9 752
Andre kortsiktige fordringer		2 002 405	1 781 714
Konsernfordringer	3, 3	25 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 031 673</b>	<b>1 791 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 454 023	511 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 454 023</b>	<b>511 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 485 696</b>	<b>2 303 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 060 226</b>	<b>229 537 324</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	357 927	357 927
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 493 558	5 493 558
Annen innskutt egenkapital		115 065 683	123 308 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 917 168</b>	<b>129 159 861</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>120 917 168</b>	<b>129 159 861</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		88 400 000	76 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 400 000</b>	<b>76 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 400 000</b>	<b>76 900 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		509 746	267 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		554 634	-809 635
Kortsiktig konserngjeld	3	24 717 779	18 859 479
Annen kortsiktig gjeld		5 960 900	5 160 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 743 058</b>	<b>23 477 463</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>120 143 058</b>	<b>100 377 463</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

## SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		<b>241 060 226</b>	<b>229 537 324</b>
--	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 242 756  
ANKERBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ankerbygget AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: TAVFX-R7WB2-CA9L8-18MX5-PQ2UJ-QL9LR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:30 UTC



Penneo DokumentID: TAVFX-R7WB2-CA9L8-18MX5-PQ2UJ-QL9LR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Ankerbygget AS

Org.nr: 930 242 756

Penneo Dokumentnøkkel: ZMW1B-FJMBQ-CEDJ8-5ZALK-02WY1-J28W4

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



## Resultatregnskap Ankerbygget AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		40 136 534	31 359 929
Annen driftsinntekt		321 476	375 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 458 010</b>	<b>31 735 925</b>
Av- og nedskrivninger	1	19 854 300	17 695 300
Annen driftskostnad	2	1 555 117	909 232
Vedlikeholdskostnader		455 550	1 514 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 864 967</b>	<b>20 118 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 593 043</b>	<b>11 617 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 531	7 801
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	4 588 393	4 066 952
Annen rentekostnad		8 201	17 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 585 063</b>	<b>-4 077 135</b>
Resultat før skattekostnad		14 007 980	7 539 899
Skattekostnad på resultat	4	3 081 755	1 658 777
<b>Resultat</b>		<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4, 5	19 168 918	13 238 424
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-8 242 693	-7 357 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 926 225</b>	<b>5 881 122</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZMW1B-FJMBQ-CEDJ8-5ZALK-02WY1-J28W4



**Balanse 31.12**  
**Ankerbygget AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 984 888	660 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 984 888</u>	<u>660 025</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		228 589 642	226 574 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<u>228 589 642</u>	<u>226 574 134</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>231 574 530</u>	<u>227 234 159</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 643	9 752
Andre kortsiktige fordringer		2 002 405	1 781 714
Konsernfordringer	3	25 625	-
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 031 673</u>	<u>1 791 466</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 454 023	511 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 485 696</u>	<u>2 303 165</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>241 060 226</u>	<u>229 537 324</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZMW1B-FJMBQ-CEDJ8-5ZALK-02WY1-J28W4



**Balanse 31.12**  
**Ankerbygget AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	357 927	357 927
Overkurs		5 493 558	5 493 558
Annen innskutt egenkapital		115 065 683	123 308 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 917 168</b>	<b>129 159 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>120 917 168</b>	<b>129 159 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		88 400 000	76 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 400 000</b>	<b>76 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509 746	267 032
Skyldig offentlige avgifter		554 634	-809 635
Gjeld til selskap i samme konsern	3	24 717 779	18 859 479
Annen kortsiktig gjeld		5 960 900	5 160 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 743 058</b>	<b>23 477 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 143 058</b>	<b>100 377 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>241 060 226</b>	<b>229 537 324</b>

28.03.2025  
Styret i Ankerbygget AS

Øyvind Mikalsen  
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem

Paul Børseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZMW1B-FJMBQ-CEDJ8-5ZALK-02WY1-J28W4



## Noter til regnskapet 2024 Ankerbygget AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Ankerbygget AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.



## Noter til regnskapet 2024 Ankerbygget AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre anleggsmidler	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	175 429 606	18 281 399	39 146 345	137 665 474	12 652 138	383 174 961
Tilgang	42 438	13 510 062	-	16 569 515	-8 252 206	21 869 808
<b>Ansk. kost pr 31.12</b>	<b>175 472 043</b>	<b>31 791 461</b>	<b>39 146 345</b>	<b>154 234 989</b>	<b>4 399 932</b>	<b>405 044 769</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	84 969 499	11 482 975	-	80 002 654	-	176 455 128
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>90 502 544</b>	<b>20 308 486</b>	<b>39 146 345</b>	<b>74 232 335</b>	<b>4 399 932</b>	<b>228 589 642</b>
Årets avskrivninger	4 206 000	1 904 300	-	13 744 000	-	19 854 300
<b>Sum ned- /avskrivninger</b>	<b>4 206 000</b>	<b>1 904 300</b>	<b>-</b>	<b>13 744 000</b>	<b>-</b>	<b>19 854 300</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	ia	4-35 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

### Note 2 Lønnskostnader

Ankerbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	<b>2024</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	29 922
<b>Sum honorarer</b>	<b>29 922</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Kundefordringer konsern	25 625	-
<b>Sum</b>	<b>25 625</b>	<b>-</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	88 400 000	76 900 000
Leverandørgjeld konsern	142 243	130 141
Konsernbidrag	24 575 536	16 972 338
Påløpte renter konsern	4 588 393	4 066 952
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	1 757 000
<b>Sum</b>	<b>117 706 172</b>	<b>99 826 431</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	4 588 393	4 066 952
<b>Sum</b>	<b>4 588 393</b>	<b>4 066 952</b>



## Noter til regnskapet 2024 Ankerbygget AS

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 406 618	3 733 914
Endring i utsatt skattefordel	-2 324 863	-2 075 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 081 755</b>	<b>1 658 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 007 980	7 539 899
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	10 567 556	9 432 440
Avgitt konsernbidrag	-24 575 536	-16 972 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 406 618	3 733 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 406 618	-3 733 914
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 642 785	601 107	10 243 892
Fordringer	-	311	311
Andre forskjeller	-3 924 886	-3 601 532	323 354
<b>Sum</b>	<b>-13 567 671</b>	<b>-3 000 115</b>	<b>10 567 556</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 567 671</b>	<b>-3 000 115</b>	<b>10 567 556</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 984 888</b>	<b>-660 025</b>	<b>2 324 862</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZMW1B-FJMBQ-CEDJ8-5ZALK-02WY1-J28W4



## Noter til regnskapet 2024 Ankerbygget AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	357 927	5 493 558	123 308 376	129 159 861
Årets resultat			-8 242 693	-8 242 693
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>357 927</b>	<b>5 493 558</b>	<b>115 065 683</b>	<b>120 917 168</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	-	-
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	228 589 642	226 574 134
<b>Sum</b>	<b>228 589 642</b>	<b>226 574 134</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	357 927	1,0	357 927
<b>Sum</b>	<b>357 927</b>		<b>357 927</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvartalet Holding AS	357 927	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZMW1B-FJMBQ-CEDJ8-5ZALK-02WY1-J28W4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:00:49 UTC



### Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:04:56 UTC



### Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:20:33 UTC



### Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMMW1B-FJMBQ-CEDJ8-5ZALK-02WY1-J28W4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.