



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 204 983	813 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 983</b>	<b>813 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 983	307 367
Annen driftskostnad	3	302 114	235 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 097</b>	<b>543 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 886</b>	<b>270 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 758	34 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 758</b>	<b>34 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	278 626	313 596
Annen rentekostnad			221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 626</b>	<b>313 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 868</b>	<b>-279 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 018</b>	<b>-9 059</b>
Skattekostnad på resultat	5	49 480	-794 148
<b>Årsresultat</b>	6	<b>200 538</b>	<b>785 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 538</b>	<b>785 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 538</b>	<b>785 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		175 427	
Udekket tap	6	25 111	785 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 538</b>	<b>785 089</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 470 331	8 219 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 331</b>	<b>8 219 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		233 758	226 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 758</b>	<b>226 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 704 089</b>	<b>8 445 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 792	39 769
Andre kortsiktige fordringer		20 458	1 404
Konsernfordringer	4	225 783	3 621 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 033</b>	<b>3 662 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 242	40 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 242</b>	<b>40 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 275</b>	<b>3 703 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 175 364</b>	<b>12 148 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 505 154	4 505 154
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 927 244	2 927 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 438 398</b>	<b>7 438 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	522 903	548 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 903</b>	<b>-548 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 915 495</b>	<b>6 890 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 468 906	5 158 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 906</b>	<b>5 158 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 906</b>	<b>5 158 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 123	65 320
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			15 084
Kortsiktig konserngjeld		224 907	
Annen kortsiktig gjeld		153 932	19 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 962</b>	<b>100 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 259 868</b>	<b>5 258 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 175 364</b>	<b>12 148 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 976 942  
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 204 983	813 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 983</b>	<b>813 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 983	307 367
Annen driftskostnad	3	302 114	235 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 097</b>	<b>543 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 886</b>	<b>270 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 758	34 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 758</b>	<b>34 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	278 626	313 596
Annen rentekostnad			221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 626</b>	<b>313 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 868</b>	<b>-279 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 018</b>	<b>-9 059</b>
Skattekostnad på resultat	5	49 480	-794 148
<b>Årsresultat</b>	6	<b>200 538</b>	<b>785 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 538</b>	<b>785 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 538</b>	<b>785 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		175 427	
Udekket tap	6	25 111	785 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 538</b>	<b>785 089</b>



Organisasjonsnr: 992 976 942  
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 470 331	8 219 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 331</b>	<b>8 219 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		233 758	226 199
<b>Sum finansielle</b>		<b>233 758</b>	<b>226 199</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 704 089</b>	<b>8 445 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		217 792	39 769
Andre kortsiktige			
fordringer		20 458	1 404
Konsernfordringer	4	225 783	3 621 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 033</b>	<b>3 662 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 242	40 880
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 242</b>	<b>40 880</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 275</b>	<b>3 703 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 175 364</b>	<b>12 148 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 505 154	4 505 154
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 927 244	2 927 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 438 398</b>	<b>7 438 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	522 903	548 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 903</b>	<b>-548 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 915 495</b>	<b>6 890 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 468 906	5 158 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 906</b>	<b>5 158 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 906</b>	<b>5 158 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 123	65 320
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			15 084
Kortsiktig konserngjeld		224 907	
Annen kortsiktig gjeld		153 932	19 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 962</b>	<b>100 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 259 868</b>	<b>5 258 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 175 364</b>	<b>12 148 708</b>



Organisasjonsnr: 992 976 942  
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2025-06-25

 BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2025-06-25

 BankID Signing  
Magnus Blohavn Mørk  
2025-06-26

# Årsregnskap 2024

## Thuegaten 2 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 976 942**



### Resultatregnskap

Thuegaten 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 204 983	813 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 204 983</b>	<b>813 648</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 983	307 367
Annen driftskostnad	3	302 114	235 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 097</b>	<b>543 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 886</b>	<b>270 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 758	34 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	278 626	313 596
Annen rentekostnad		0	221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 868</b>	<b>-279 620</b>
Resultat før skattekostnad		250 018	-9 059
Skattekostnad på resultat	5	49 480	-794 148
<b>Resultat</b>		<b>200 538</b>	<b>785 089</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>200 538</b>	<b>785 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	25 111	785 089
Avsatt konsernbidrag		175 427	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 538</b>	<b>785 089</b>



### Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 470 331	8 219 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 470 331</b>	<b>8 219 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		233 758	226 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 758</b>	<b>226 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 704 089</b>	<b>8 445 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 792	39 769
Andre kortsiktige fordringer		20 458	1 404
Konsernfordringer	4	225 783	3 621 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 033</b>	<b>3 662 272</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 242	40 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 275</b>	<b>3 703 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 175 364</b>	<b>12 148 708</b>



## Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 505 154	4 505 154
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 927 244	2 927 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 438 398</b>	<b>7 438 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-522 903	-548 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 903</b>	<b>-548 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 915 495</b>	<b>6 890 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 468 906	5 158 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 906</b>	<b>5 158 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 123	65 320
Skyldig offentlige avgifter		0	15 084
Konserngjeld		224 907	0
Annen kortsiktig gjeld		153 932	19 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 962</b>	<b>100 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 259 868</b>	<b>5 258 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 175 364</b>	<b>12 148 708</b>

Horten, 23.06.2025

Styret i Thuegaten 2 Eiendom AS

Jon Patrik Mørk

Styreleder

Magnus Blixhavn Mørk

Styremedlem

Kristin Jeanette Mørk

Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Thuegaten 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 192 696	19 192 696
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	638 958	638 958
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>19 831 654</b>	<b>19 831 654</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 505 356	9 505 356
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 855 967	1 855 967
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 361 323	11 361 323
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 470 331</b>	<b>8 470 331</b>
Årets ordinære avskrivninger	387 983	387 983
Økonomisk levetid	3-50 år	



## Note 3 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2024 mottatt 214 446 i energitilskudd fra Enova. Tilskuddet er ført som reduksjon av balanseførte anleggsmidler, samt som reduksjon av tidligere kostnadsførte utgifter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	225 783	3 609 762
<b>Sum</b>	<b>225 783</b>	<b>3 609 762</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 468 906	5 158 042
Annen kortsiktig gjeld konsern	224 907	0
<b>Sum</b>	<b>1 693 813</b>	<b>5 158 042</b>

Lånet er renteberegnet med 278 626 - det tilsvarer en sats på 6,50% for hele året.

## Note 5 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 480	-794 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 480</b>	<b>-794 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 018	-9 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 111	-24 755
Mottatt konsernbidrag	0	3 609 762
Avgitt konsernbidrag	-224 907	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 575 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 480	-794 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 480	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	794 148
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 694 977	-5 720 087	-25 111
<b>Sum</b>	<b>-5 694 977</b>	<b>-5 720 087</b>	<b>-25 111</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 694 977	5 720 087	25 111
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 505 154	6 000	2 927 244	-548 013	6 890 385
Årets resultat				200 538	200 538
Konsernbidrag avgitt				-175 427	-175 427
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 505 154</b>	<b>6 000</b>	<b>2 927 244</b>	<b>-522 903</b>	<b>6 915 495</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thuegaten 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 422	607,0	4 505 154
<b>Sum</b>	<b>7 422</b>		<b>4 505 154</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	7 422	100,0	100,0