



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 909 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDSVERK INVEST AS
Forretningsadresse:	Tinneveien 21 3681 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn Sevre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 218	55 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 218</b>	<b>55 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 218</b>	<b>-55 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 952	120 678
Annen finansinntekt		290 808	70 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 760</b>	<b>191 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>386 760</b>	<b>191 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 926	29 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 616</b>	<b>106 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>258 616</b>	<b>106 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	400 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-141 384	-593 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 616</b>	<b>106 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	515 000	515 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 500 000	2 549 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 064 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 064 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 087 899</b>	<b>20 849 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 087 899</b>	<b>20 849 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 102 899</b>	<b>23 914 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	226 000	226 000
Overkurs	5	618 610	618 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>844 610</b>	<b>844 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 184 207	22 325 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 184 207</b>	<b>22 325 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 028 817</b>	<b>23 170 202</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	14 595
Betalbar skatt	4	72 926	29 971
Annen kortsiktig gjeld	5		700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 082</b>	<b>744 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 082</b>	<b>744 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 102 899</b>	<b>23 914 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 909 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSVERK INVEST AS  
Forretningsadresse: Tinneveien 21  
3681 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Sevre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 888 909 672  
LANDSVERK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 218	55 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 218</b>	<b>55 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 218</b>	<b>-55 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 952	120 678
Annen finansinntekt		290 808	70 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 760</b>	<b>191 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>386 760</b>	<b>191 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 926	29 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 616</b>	<b>106 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>258 616</b>	<b>106 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	400 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-141 384	-593 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 616</b>	<b>106 257</b>



Organisasjonsnr: 888 909 672  
LANDSVERK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	515 000	515 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 500 000	2 549 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 064 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 064 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 087 899	20 849 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 087 899</b>	<b>20 849 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 102 899</b>	<b>23 914 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	226 000	226 000
Overkurs	5	618 610	618 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>844 610</b>	<b>844 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 184 207	22 325 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 184 207</b>	<b>22 325 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 028 817</b>	<b>23 170 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	14 595
Betalbar skatt	4	72 926	29 971
Annen kortsiktig gjeld	5		700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 082</b>	<b>744 566</b>



Sum gjeld	74 082	744 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 102 899	23 914 768



Organisasjonsnr: 888 909 672  
LANDSVÆRK INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2260.00	226000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole-Bjørn Landsverk	100.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Landsverk Eiendom AS	100.00%	100.00%	9296529.00	65052.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landsverk Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landsverk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FXK4N-3MV5W-18ALD-PVMTQ-E7UME-DP2Q3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-22 16:07:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXK4N-3MV5W-18ALD-PVMTQ-E7UME-DP2Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Landsverk Invest AS.pdf	Landsverk, Ole-Bjørn	20.02.1946	22.05.2023 15:37

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: poQfwZAGLDgpFMBdi2yAgDmJQjBXceXfR+8asgZhrE=



Landsverk Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: poQfwZAGLDgpFMBci2yAgDmJQjBXceXfFR+8asgZhrE=



## Landsverk Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 218	55 316
Driftsresultat		-55 218	-55 316
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 952	120 678
Annen finansinntekt		290 808	70 866
Netto finansposter		386 760	191 544
Ordinært resultat før skattekostnad		331 542	136 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 926	29 971
Årsresultat	5	258 616	106 257
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	400 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-141 384	-593 743
Sum disponert		258 616	106 257



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: poQfwZAGLDgpFMBci2yAgDmJQjBXceXfR+8asgZhrE=



### Landsverk Invest AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	515 000	515 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 500 000	2 549 908
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 015 000</u>	<u>3 064 908</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 015 000</u>	<u>3 064 908</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 087 899</u>	<u>20 849 860</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 087 899</u>	<u>20 849 860</u>
Sum eiendeler		<u>23 102 899</u>	<u>23 914 768</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: poQfwZAGLDgpFMBcizyAgDmJQjBXceXfFR\*8asgZhrE=



## Landsverk Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	226 000	226 000
Overkurs	5	<u>618 610</u>	<u>618 610</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>844 610</u>	<u>844 610</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>22 184 207</u>	<u>22 325 592</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 184 207</u>	<u>22 325 592</u>
Sum egenkapital		<u>23 028 817</u>	<u>23 170 202</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 156	14 595
Betalbar skatt	4	72 926	29 971
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>700 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 082</u>	<u>744 566</u>
Sum gjeld		<u>74 082</u>	<u>744 566</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 102 899</u>	<u>23 914 768</u>

31. desember 2022  
Kongsberg, .

Ole-Bjørn Landsverk  
daglig leder, styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: poQfwZAGLDgpFMBcI2yAgDmJQjBXceXfFR\*8asgZhrE=



## Landsverk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: poQfwZAGLDgpFMBcIzyAgDmJQjBXceXfR+8asgZhrE=



## Landsverk Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 500 000	2 549 908

Renter på mellomværende med datterselskap utgjør kr 95.952.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	72 926	29 970
Årets totale skattekostnad	<u>72 926</u>	<u>29 970</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	331 542	136 227
Permanente forskjeller	-62	0
Årets skattegrunnlag	<u>331 480</u>	<u>136 227</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	72 926	29 970

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	226 000	618 610	22 325 593	23 170 203
Årsresultat	0	0	258 616	258 616
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>226 000</b>	<b>618 610</b>	<b>22 184 209</b>	<b>23 028 819</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	2 260	226 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole-Bjørn Landsverk	100	100 %	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: poQfwZAGLDgpFMBcIzYAgDmJQjBXceXfR+8asgZhrE=



**Landsverk Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Landsverk Eiendom AS	100 %	100 %	65 052	9 296 529	515 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: poQfwZAGLDgpFMBci2yAgDmJQjBXceXfR+8asgZhrE=