



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 690 199
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	METHODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE FREDRIKSTAD
Forretningsadresse:	Ridehusgata 7C 1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 800	339 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 800</b>	<b>339 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 400	118 400
Annen driftskostnad	2	282 385	225 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 785</b>	<b>343 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 985</b>	<b>-3 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 643	1 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 643</b>	<b>1 266</b>
Annen rentekostnad		40 000	40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 643</b>	<b>-38 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 657</b>	<b>-42 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 657</b>	<b>-42 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 657</b>	<b>-42 473</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 154 800	1 273 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 154 800</b>	<b>1 273 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 154 800</b>	<b>7 273 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		177 168	
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 168</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 322	2 646 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 616 322</b>	<b>2 646 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 793 489</b>	<b>2 646 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 948 289</b>	<b>9 920 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 763 489	8 722 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 763 489</b>	<b>8 722 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 263 489</b>	<b>9 222 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	684 800	684 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>684 800</b>	<b>684 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>684 800</b>	<b>684 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			12 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>684 800</b>	<b>697 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 948 289</b>	<b>9 920 140</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502986

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 690 199  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE  
FREDRIKSTAD  
Forretningsadresse: Ridehusgata 7C  
1606 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 980 690 199  
METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE  
FREDRIKSTAD

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 800	339 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 800</b>	<b>339 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 400	118 400
Annen driftskostnad	2	282 385	225 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 785</b>	<b>343 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 985</b>	<b>-3 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 643	1 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 643</b>	<b>1 266</b>
Annen rentekostnad		40 000	40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 643</b>	<b>-38 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 657</b>	<b>-42 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 657</b>	<b>-42 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 657</b>	<b>-42 473</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 980 690 199  
METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE  
FREDRIKSTAD

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 1 154 800 1 273 200  
**Sum varige driftsmidler** 1 154 800 1 273 200

**Finansielle anleggsmidler**

Andre fordringer 5 6 000 000 6 000 000  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** 6 000 000 6 000 000

**Sum anleggsmidler** 7 154 800 7 273 200

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre fordringer 177 168  
**Sum fordringer** 177 168

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 616 322 2 646 940  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 2 616 322 2 646 940

**Sum omløpsmidler** 2 793 489 2 646 940

**SUM EIENDELER** 9 948 289 9 920 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 500 000 500 000  
**Sum innskutt egenkapital** 500 000 500 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 8 763 489 8 722 832  
**Sum opptjent egenkapital** 8 763 489 8 722 832

**Sum egenkapital** 3 9 263 489 9 222 832



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>684 800</b>	<b>684 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>684 800</b>	<b>684 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		12 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>684 800</b>	<b>697 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 948 289</b>	<b>9 920 140</b>



Organisasjonsnr: 980 690 199  
METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE  
FREDRIKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9188.00	8813.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	3375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12688.00	12188.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Metodistkirkens Diakonale Stiftelse Fredrikstad

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med opptjeningen av leie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter poster som knytter seg til den daglige driften. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Fordring ovenfor Arca Nova Eiendom AS, sikret med pant i fast eiendom

#### Varige driftsmidler

Består av boligblokk. Driftsmidlet blir avskrevet lineært.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 1/1	4 333 272
Oppskrevet 1998	3 300 000
Rehabilitering 2000	2 234 519
Avgang 2014	-5 920 675
<b>Anskaffelseskost 31/12</b>	<b>4 333 272</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 178 472
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 154 800</b>
Avskrevet i året	118 400
Avskrivningsprosent/år	3% / 33,3

### Note 2 - Lønn og honorarer

Stiftelsen har ingen ansatte og har ikke plikt til å betale obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til revisor, revisjon 9 188 og annen bistand 3 500.

### Note 3 - Egenkapital

Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	-------------------	-----



Egenkapital pr 31 .12.19	500 000	8 722 832	9 222 832
Årets resultat		40 657	40 657
Egenkapital pr 31 .12.20	500 000	8 763 490	9 263 490

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld	
Gjeld til Fredrikstad Metodistmenighet	500 000
Innskudd	184 800
Sum	684 800

Ingen av stiftelsens eiendeler er pantsatt for gjeld. Langsiktig gjeld forfaller sener enn 5 år etter balansetidspunktet.

#### Note 5 - Andre fordringer

Fordring ovenfor Arca Nova Eiendom AS, sikret med pant i fast eiendom



**Kalhagen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Styret i METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE FREDRIKSTAD.

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE FREDRIKSTAD`s årsregnskap som viser et overskudd på kr 40.657,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

E-post: [post@kalhagen.no](mailto:post@kalhagen.no)  
[www.kalhagen.no](http://www.kalhagen.no)



**Kalhagen Revisjon AS**

METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE FREDRIKSTAD Side 2 av 2

Statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

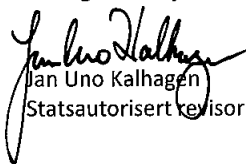
**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjon som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fredrikstad, den 10 juni 2021  
Kalhagen Revisjon AS

  
Jan Uno Kalhagen  
Statsautorisert revisor