



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 634 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Carl Clausen Nielsen  
Professor Smiths alle 97A  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 952634259

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 282 516	2 288 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 516</b>	<b>2 288 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	108 396	95 745
Driftskostnader		901 456	799 680
Reparasjon og vedlikehold	3	207 581	385 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 432</b>	<b>1 281 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 084</b>	<b>1 007 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	18 518	3 207
Annen finansinntekt	4	62	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 580</b>	<b>3 565</b>
Annen rentekostnad	4	24 247	21 146
Annen finanskostnad	4	7 261	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 508</b>	<b>21 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 928</b>	<b>-17 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 204 286	19 204 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 204 286</b>	<b>19 204 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>19 204 286</b>	<b>19 204 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 183	11 944
Andre kortsiktige fordringer	6	455 212	21 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 395</b>	<b>33 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 708 201	1 596 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 708 201</b>	<b>1 596 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 175 596</b>	<b>1 630 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 379 882</b>	<b>20 834 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 957 997	15 905 842



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 957 997</b>	<b>15 905 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 961 597</b>	<b>15 909 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 295 556	2 149 679
Langsiktig konserngjeld	10	2 620 000	2 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>3 915 556</b>	<b>4 769 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 556</b>	<b>4 769 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	491 850	147 197
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	9	10 879	8 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 729</b>	<b>155 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 418 285</b>	<b>4 925 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 379 882</b>	<b>20 834 614</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 634 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Carl Clausen Nielsen  
Professor Smiths alle 97A  
3048 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 952 634 259  
ALLEEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 282 516	2 288 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 516</b>	<b>2 288 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	108 396	95 745
Driftskostnader		901 456	799 680
Reparasjon og vedlikehold	3	207 581	385 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 432</b>	<b>1 281 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 084</b>	<b>1 007 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	18 518	3 207
Annen finansinntekt	4	62	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 580</b>	<b>3 565</b>
Annen rentekostnad	4	24 247	21 146
Annen finanskostnad	4	7 261	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 508</b>	<b>21 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 928</b>	<b>-17 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>



Organisasjonsnr: 952 634 259  
ALLEEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 204 286

19 204 286

Sum varige driftsmidler

19 204 286

19 204 286

Sum anleggsmidler

5

19 204 286

19 204 286

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

12 183

11 944

Andre kortsiktige

fordringer

6

455 212

21 623

Sum fordringer

467 395

33 567

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 708 201

1 596 761

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 708 201

1 596 761

Sum omløpsmidler

2 175 596

1 630 328

SUM EIENDELER

21 379 882

20 834 614

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 600

3 600

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

16 957 997

15 905 842

Sum opptjent egenkapital

16 957 997

15 905 842

Sum egenkapital

16 961 597

15 909 442

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 295 556	2 149 679
Langsiktig konserngjeld	10	2 620 000	2 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>3 915 556</b>	<b>4 769 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 556</b>	<b>4 769 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	491 850	147 197
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	9	10 879	8 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 729</b>	<b>155 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 418 285</b>	<b>4 925 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 379 882</b>	<b>20 834 614</b>



Organisasjonsnr: 952 634 259  
ALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Alleen Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alleen Borettslag

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6QWHC-CYJTH-80MUZ-6UFAY-61ZOF-GMBE6



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 07:52:26 UTC



Penneo document key: 6QW1HC-CYJTH-80MUZ-6UFAY-61ZOF-GM8E6

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Alleen Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 634 259



## RESULTATREGNSKAP

### Alleen Borettslag

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	2 282 516	2 288 432	2 288 195	2 298 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 282 516</b>	<b>2 288 432</b>	<b>2 288 195</b>	<b>2 298 195</b>
Lønn og personalkostnader	2	108 396	95 745	127 853	79 870
Driftskostnader		901 456	799 680	845 698	911 000
Reparasjon og vedlikehold	3	207 581	385 682	206 000	286 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 217 432</b>	<b>1 281 107</b>	<b>1 179 551</b>	<b>1 276 870</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	4	18 518	3 207	3 000	3 000
Annen finansinntekt	4	62	358	0	0
Annen rentekostnad	4	24 247	21 146	15 545	20 000
Annen finanskostnad	4	7 261	105	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 928</b>	<b>-17 686</b>	<b>-12 545</b>	<b>-17 000</b>
Resultat før skattekostnad		1 052 156	989 639	1 096 099	1 004 325
<b>Resultat</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>	<b>1 096 099</b>	<b>1 004 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 156</b>	<b>989 639</b>	<b>1 096 099</b>	<b>1 004 325</b>



## BALANSE

### Alleen Borettslag

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 204 286	19 204 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 204 286</b>	<b>19 204 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19 204 286</b>	<b>19 204 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	12 183	11 944
Andre kortsiktige fordringer	6	455 212	21 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 395</b>	<b>33 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 708 201	1 596 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 175 596</b>	<b>1 630 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 379 882</b>	<b>20 834 614</b>



## BALANSE

### Alleen Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	16 957 997	15 905 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 957 997</b>	<b>15 905 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 961 597</b>	<b>15 909 442</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 295 556	2 149 679
Langsiktig konserngjeld	10	2 620 000	2 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>3 915 556</b>	<b>4 769 679</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	491 850	147 197
Annen kortsiktig gjeld	9	10 879	8 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 729</b>	<b>155 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 418 285</b>	<b>4 925 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 379 882</b>	<b>20 834 614</b>

Trondheim, 14.04.2023  
Styret i Alleen Borettslag

Carl-Erik Daniel Clausen Nielsen  
Styreleder

Ann Kristin Jakobsen Pedersen  
Styremedlem

Chatrine Moa Pettersen  
Styremedlem

Stine Merethe Fossum-Nilsen  
Styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 18 275.

## **NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 207 581,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

## **NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD**

Rente- og finansinntekter utgjør kr 18 580, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 31 508.



## NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Eiendom	År 2022
Bygninger	16 986 386
Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	59 520
Tomter	2 158 380
	19 204 286

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader. Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, årsavgift for domenenavn og avdrag lån og som er betalt i 2022, men som vedrører 2023.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 1 708 201,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	280 619	274 749
Sparekonto Handelsbanken	1 427 582	1 322 012
Skattetrekkkonto	0	0
	<b>1 708 201</b>	<b>1 596 761</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 16 957 997,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskudd EK)	0	0
Inngående balanse	15 905 842	
Fra årets resultat	1 052 156	989 639
<b>Egenkapital hittil år</b>	<b>16 957 997</b>	<b>989 639</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Disponible midler



For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 672 867 per 31.12.2022.

	2022	2021
Disponible midler pr 1.1	-155 494	0
Årets resultat	0	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån		
B. Årets endring i disponible midler	1 708 201	1 596 761
C. Disponible midler	-155 494	0
Omløpsmidler	2 175 596	1 630 328
Kortsiktig gjeld	-502 729	-155 494
C. Disponible midler 31.12	3 147 701	1 474 834

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte renter lån og påløpte energikostnader.

## NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 295 556	-2 149 679
<b>Sum</b>	<b>-1 295 556</b>	<b>-2 149 679</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.