



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 80 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023          | 2022         |
|---|------|---------------|--------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |              |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |              |
| Sum inntekter                             |      | 0             | 0            |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |              |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 1 500         | 0            |
| Sum kostnader                             |      | 1 500         | 0            |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-1 500</b> | <b>0</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |              |
| Annen renteinntekt                        |      | 667           | 57           |
| Sum finansinntekter                       |      | 667           | 57           |
| Sum finanskostnader                       |      | 0             | 0            |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>667</b>    | <b>57</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-833</b>   | <b>57</b>    |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | -184          | -1 212       |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-649</b>   | <b>1 269</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |              |
| Udekket tap                               |      | -649          | 1 269        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -649          | 1 269        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 1 396         | 1 212         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 396</b>  | <b>1 212</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |               |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |               |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 396</b>  | <b>1 212</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |               |               |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 23 654        | 30 057        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 654</b> | <b>30 057</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 654</b> | <b>30 057</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 050</b> | <b>31 269</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |               |               |
| Aksjekapital                      | 4, 5        | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |               |               |
| Udekket tap                       | 4           | 4 950         | 4 301         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-4 950</b> | <b>-4 301</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>25 050</b> | <b>25 699</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |               |               |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0             | 0             |
| Annen langsiktig gjeld            |             |               |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |               |               |
| Leverandørgjeld                   |             | 0             | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>0</b>      | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>25 050</b> | <b>31 269</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345639

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 463 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 80 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 930 463 647  
REALKAPITAL 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023   | 2022   |
|---|------|--------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |        |        |
| <b>Inntekter</b>                              |      |        |        |
| Sum inntekter                                 |      | 0      | 0      |
| <b>Kostnader</b>                              |      |        |        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 500  | 0      |
| Sum kostnader                                 |      | 1 500  | 0      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -1 500 | 0      |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |        |        |
| Annen renteinntekt                            |      | 667    | 57     |
| Sum finansinntekter                           |      | 667    | 57     |
| Sum finanskostnader                           |      | 0      | 0      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 667    | 57     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -833   | 57     |
| Skattekostnad                                 | 2, 3 | -184   | -1 212 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -649   | 1 269  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |        |        |
| Udekket tap                                   |      | -649   | 1 269  |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -649   | 1 269  |



Organisasjonsnr: 930 463 647  
REALKAPITAL 80 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 1 396         | 1 212         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 396</b>  | <b>1 212</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |               |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |               |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 396</b>  | <b>1 212</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |               |               |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 23 654        | 30 057        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 654</b> | <b>30 057</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 654</b> | <b>30 057</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 050</b> | <b>31 269</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Udekket tap                                    | 4    | 4 950         | 4 301         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 950</b> | <b>-4 301</b> |



|                                   |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Sum egenkapital                   | 25 050 | 25 699 |
| Gjeld                             |        |        |
| Langsiktig gjeld                  |        |        |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0      | 0      |
| Annen langsiktig gjeld            |        |        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0      | 0      |
| Sum langsiktig gjeld              | 0      | 0      |
| Kortsiktig gjeld                  |        |        |
| Leverandørgjeld                   | 0      | 5 570  |
| Sum kortsiktig gjeld              | 0      | 5 570  |
| Sum gjeld                         | 0      | 5 570  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 25 050 | 31 269 |



Organisasjonsnr: 930 463 647  
REALKAPITAL 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**REALKAPITAL 80 AS**  
930463647  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023          | 21.11 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |               |                    |
| Annen driftskostnad               | 1    | -1 500        | 0                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-1 500</b> | <b>0</b>           |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-1 500</b> | <b>0</b>           |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |               |                    |
| Annen renteinntekt                |      | 667           | 57                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>667</b>    | <b>57</b>          |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>667</b>    | <b>57</b>          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-833</b>   | <b>57</b>          |
| Skattekostnad                     | 2, 3 | 184           | 1 212              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-649</b>   | <b>1 269</b>       |
| <b>Overføringer</b>               |      |               |                    |
| Udekket tap                       |      | -649          | 1 269              |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-649</b>   | <b>1 269</b>       |



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| Immaterielle eiendeler                         |      |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 1 396         | 1 212         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 396</b>  | <b>1 212</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 396</b>  | <b>1 212</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 23 654        | 30 057        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 654</b> | <b>30 057</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 654</b> | <b>30 057</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 050</b> | <b>31 269</b> |



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |               |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |               |
| Udekket tap                     | 4    | -4 950        | -4 301        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-4 950</b> | <b>-4 301</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>25 050</b> | <b>25 699</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |               |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 0             | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>      | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>0</b>      | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>25 050</b> | <b>31 269</b> |

Oslo, 21.03.2024

Andreas Jansen  
styrets leder



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

|  | 2023        | 21.11 -<br>31.12.2022 |
|--|-------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |             |                       |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -184        | -1 212                |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-184</b> | <b>-1 212</b>         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |             |                       |
| Resultat før skatt                               | -833        | 57                    |
| Permanente forskjeller                           | 0           | -5 570                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-833</b> | <b>-5 513</b>         |

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023    | Endring    |
|---|---------------|---------------|------------|
| Fremførbart underskudd  | -5 513        | -6 346        | 833        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-5 513</b> | <b>-6 346</b> | <b>833</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-5 513</b> | <b>-6 346</b> | <b>833</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %                   | -1 212        | -1 396        | 184        |



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap   | Sum           |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -4 301        | 25 699        |
| Årsresultat                   | 0             | -649          | -649          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-4 950</b> | <b>25 050</b> |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 60 000        | 0,5                | 30 000        |

  

| Aksjonærer              | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Realkapital Investor AS | 60 000        | 100,00      | Ordinære    |



Årsregnskap for  
**REALKAPITAL 80 AS**

930463647

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023          | 21.11 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |               |                    |
| Annen driftskostnad               | 1    | -1 500        | 0                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-1 500</b> | <b>0</b>           |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-1 500</b> | <b>0</b>           |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |               |                    |
| Annen renteinntekt                |      | 667           | 57                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>667</b>    | <b>57</b>          |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>667</b>    | <b>57</b>          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-833</b>   | <b>57</b>          |
| Skattekostnad                     | 2, 3 | 184           | 1 212              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-649</b>   | <b>1 269</b>       |
| <b>Overføringer</b>               |      |               |                    |
| Udekket tap                       |      | -649          | 1 269              |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-649</b>   | <b>1 269</b>       |



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 1 396         | 1 212         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 396</b>  | <b>1 212</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 396</b>  | <b>1 212</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 23 654        | 30 057        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 654</b> | <b>30 057</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 654</b> | <b>30 057</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 050</b> | <b>31 269</b> |



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |               |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |               |
| Udekket tap                     | 4    | -4 950        | -4 301        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-4 950</b> | <b>-4 301</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>25 050</b> | <b>25 699</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |               |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 0             | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>      | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>0</b>      | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>25 050</b> | <b>31 269</b> |

Oslo, 21.03.2024

Andreas Jansen  
styrets leder



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

|  | 2023        | 21.11 -<br>31.12.2022 |
|--|-------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |             |                       |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -184        | -1 212                |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-184</b> | <b>-1 212</b>         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |             |                       |
| Resultat før skatt                               | -833        | 57                    |
| Permanente forskjeller                           | 0           | -5 570                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-833</b> | <b>-5 513</b>         |

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023    | Endring    |
|---|---------------|---------------|------------|
| Fremførbart underskudd  | -5 513        | -6 346        | 833        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-5 513</b> | <b>-6 346</b> | <b>833</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-5 513</b> | <b>-6 346</b> | <b>833</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>            | <b>-1 212</b> | <b>-1 396</b> | <b>184</b> |



REALKAPITAL 80 AS  
930 463 647

**Note 4 - Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>    |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år  | 30 000              | -4 301             | 25 699        |
| Årsresultat                   | 0                   | -649               | -649          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>       | <b>-4 950</b>      | <b>25 050</b> |

**Note 5 - Aksjekapital**

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 60 000               | 0,5                       | 30 000               |

  

| <b>Aksjonærer</b>       | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
|-------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Realkapital Investor AS | 60 000               | 100,00             | Ordinære           |