



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Westberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 646	4 666
Annen driftsinntekt		773 200	491 800
Sum inntekter		794 846	496 466
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	43 900	39 000
Annen driftskostnad	2	294 593	1 111 707
Sum kostnader		338 493	1 150 707
Driftsresultat		456 353	-654 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		92 917	113 083
Sum finanskostnader		92 917	113 083
Netto finans		-92 917	-113 006
Ordinært resultat før skattekostnad	3	363 436	-767 247
Skattekostnad på ordinært resultat		79 956	-168 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 480	-598 452
Årsresultat	4	283 480	-598 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 480	-598 452
Totalresultat		283 480	-598 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 480	
Overført fra annen egenkapital			-598 452
Sum overføringer og disponeringer		283 480	-598 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		75 758
Sum immaterielle eiendeler			75 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 732 643	2 723 743
Sum varige driftsmidler		2 732 643	2 723 743
Sum anleggsmidler		2 732 643	2 799 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 638	45 250
Andre kortsiktige fordringer		282 149	328 973
Sum fordringer		347 787	374 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 546	242 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 546	242 983
Sum omløpsmidler		682 333	617 206
SUM EIENDELER		3 414 976	3 416 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 130 à 1 000	5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 531	145 050
Sum opptjent egenkapital		428 531	145 050
Sum egenkapital	4	558 531	275 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 198	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 198	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 708 600	3 021 992
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 600	3 021 992
Sum langsiktig gjeld		2 712 798	3 021 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 494	14 286
Skyldige offentlige avgifter		58 231	33 196
Annen kortsiktig gjeld	2	71 922	72 182
Sum kortsiktig gjeld		143 647	119 665
Sum gjeld		2 856 445	3 141 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 976	3 416 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 708 600	3 021 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206721

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Westberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 701 852
TOWER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 646	4 666
Annen driftsinntekt		773 200	491 800
Sum inntekter		794 846	496 466
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		43 900	39 000
Annen driftskostnad 2		294 593	1 111 707
Sum kostnader		338 493	1 150 707
Driftsresultat		456 353	-654 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		92 917	113 083
Sum finanskostnader		92 917	113 083
Netto finans		-92 917	-113 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		363 436	-767 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 956	-168 795
Årsresultat 4		283 480	-598 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 480	-598 452
Totalresultat		283 480	-598 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 480	
Overført fra annen egenkapital			-598 452
Sum overføringer og disponeringer		283 480	-598 452



Organisasjonsnr: 976 701 852
TOWER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		75 758
Sum immaterielle eiendeler			75 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 732 643	2 723 743
Sum varige driftsmidler		2 732 643	2 723 743
Sum anleggsmidler		2 732 643	2 799 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 638	45 250
Andre kortsiktige fordringer		282 149	328 973
Sum fordringer		347 787	374 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 546	242 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 546	242 983
Sum omløpsmidler		682 333	617 206
SUM EIENDELER		3 414 976	3 416 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 130 à 1 000	5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 531	145 050
Sum opptjent egenkapital		428 531	145 050
Sum egenkapital	4	558 531	275 050



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 198	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 198	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 708 600	3 021 992
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 600	3 021 992
Sum langsiktig gjeld		2 712 798	3 021 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 494	14 286
Skyldige offentlige avgifter		58 231	33 196
Annen kortsiktig gjeld	2	71 922	72 182
Sum kortsiktig gjeld		143 647	119 665
Sum gjeld		2 856 445	3 141 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 976	3 416 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 708 600	3 021 992



Organisasjonsnr: 976 701 852
TOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tower Eiendom AS

Org.nr.:976 701 852

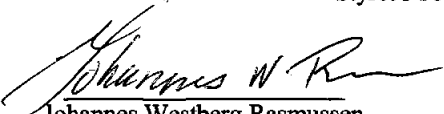



Resultatregnskap				
Tower Eiendom AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			21 646	4 666
Annen driftsinntekt			773 200	491 800
Sum driftsinntekter			<u>794 846</u>	<u>496 466</u>
Avskrivning på driftsmidler	1		43 900	39 000
Annen driftskostnad	2		294 593	1 111 707
Sum driftskostnader			<u>338 493</u>	<u>1 150 707</u>
Driftsresultat			<u>456 353</u>	<u>-654 241</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt			0	77
Annen rentekostnad			92 917	113 083
Resultat av finansposter			-92 917	-113 006
Ordinært resultat før skattekostnad	3		<u>363 436</u>	<u>-767 247</u>
Skattekostnad på ordinært resultat			79 956	-168 795
Ordinært resultat			<u>283 480</u>	<u>-598 452</u>
Årsresultat	4		<u>283 480</u>	<u>-598 452</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			283 480	0
Overført fra annen egenkapital			0	598 452
Sum overføringer			<u>283 480</u>	<u>-598 452</u>



Balanse			
Tower Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	75 758
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>75 758</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 732 643	2 723 743
Sum varige driftsmidler		<u>2 732 643</u>	<u>2 723 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 732 643</u>	<u>2 799 501</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 638	45 250
Andre kortsiktige fordringer		282 149	328 973
Sum fordringer		<u>347 787</u>	<u>374 223</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>334 546</u>	<u>242 983</u>
Sum omløpsmidler		<u>682 333</u>	<u>617 206</u>
Sum eiendeler		<u>3 414 976</u>	<u>3 416 707</u>



Balanse			
Tower Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 130 à 1 000	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 531	145 050
Sum opptjent egenkapital		<u>428 531</u>	<u>145 050</u>
Sum egenkapital	4	<u>558 531</u>	<u>275 050</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	4 198	0
Sum avsetning for forplikelser		<u>4 198</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 708 600	3 021 992
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 708 600</u>	<u>3 021 992</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 494	14 286
Skyldige offentlige avgifter		58 231	33 196
Annen kortsiktig gjeld	2	71 922	72 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 647</u>	<u>119 665</u>
Sum gjeld		<u>2 856 445</u>	<u>3 141 656</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 414 976</u>	<u>3 416 707</u>
Pantstillelser	6	2 708 600	3 021 992
Rjukan, 30.03.2022 Styret i Tower Eiendom AS			
 Johannes Westberg Rasmussen styreleder/daglig leder		 Torben Westberg Rasmussen styremedlem	
Tower Eiendom AS, Org.nr.: 976 701 852		Side 4	



Noter

Tower Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 446 143	3 446 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 800	52 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 498 943	3 498 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	766 300	766 300
= Bokført verdi 31.12.21	2 732 643	2 732 643
Årets ordinære avskrivninger	43 900	43 900
Økonomisk levetid	10-100 år	

Ikke avskrivbare tomter er ført opp til kr 87 643. Tinn kommune er oppført som hjemmelshaver på tomt kjøpt i desember 2013, g.nr. 125, b.nr. 163.

**Noter**

Tower Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling 17.09.14. valgt bort revisor.

Selskapet har pr. 31.12.2021 kortsiktig gjeld til aksjonær med kr 67 659,-. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-74 998
Endring i utsatt skatt	79 956	-93 797
Skattekostnad ordinært resultat	79 956	-168 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 436	-767 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 040	10 560
Mottatt konsernbidrag	0	340 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 476	0
Skattepliktig inntekt	0	-415 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-74 998
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	74 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	70 563	82 603	12 040
Sum	70 563	82 603	12 040
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 480	-426 957	-375 476
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 083	-344 354	-363 436
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 198	-75 758	-79 956

Tower Eiendom AS

Side 6



Noter

Tower Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	0	0	145 050	275 050
Pr 01.01.2021	130 000	0	0	145 050	275 050
Årets resultat				283 480	283 480
Pr 31.12.2021	130 000	0	0	428 531	558 531

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tower Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	1 000,0	130 000
Sum	130		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westberg AS	130	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 708 600	3 021 992
Sum annen langsiktig gjeld	2 708 600	3 021 992
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld, forretningsseidommer	2 732 643	2 723 743